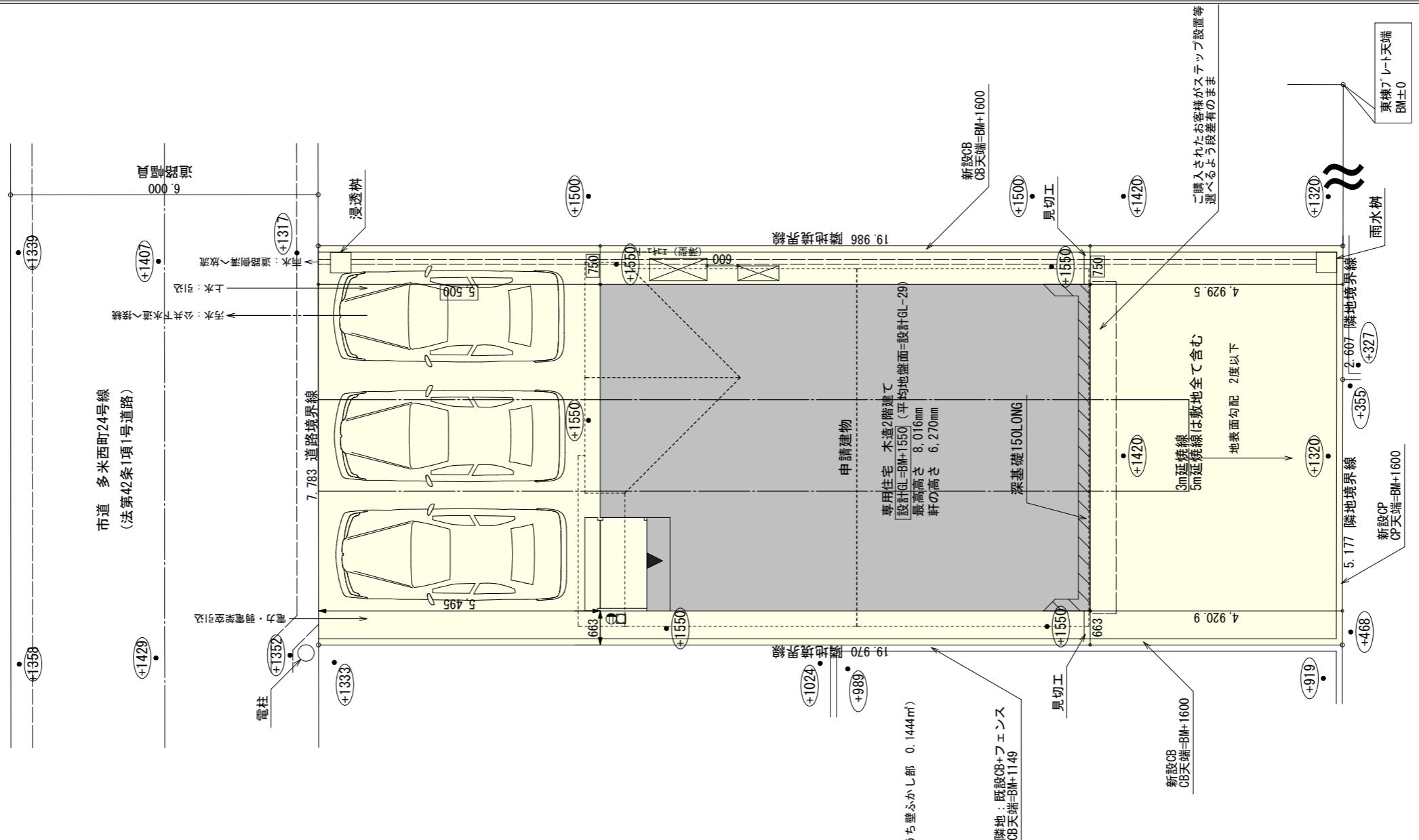


埋藏文化財包藏地

計画概要	
敷地概要	都市計画区域 用途地域 防火地域 指定建蔽率 指定容積率 高さ制限 高度地区
都市計画区域 用途地域 第1種中高层住居専用地域 指定なし	都市計画区域内(市街化区域)
60.00%	60.00%
200.00%	200.00%
なし	なし
-	-

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算出
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：公共下水道へ接続
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し

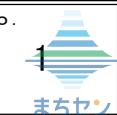
配置図 S:1 / 100

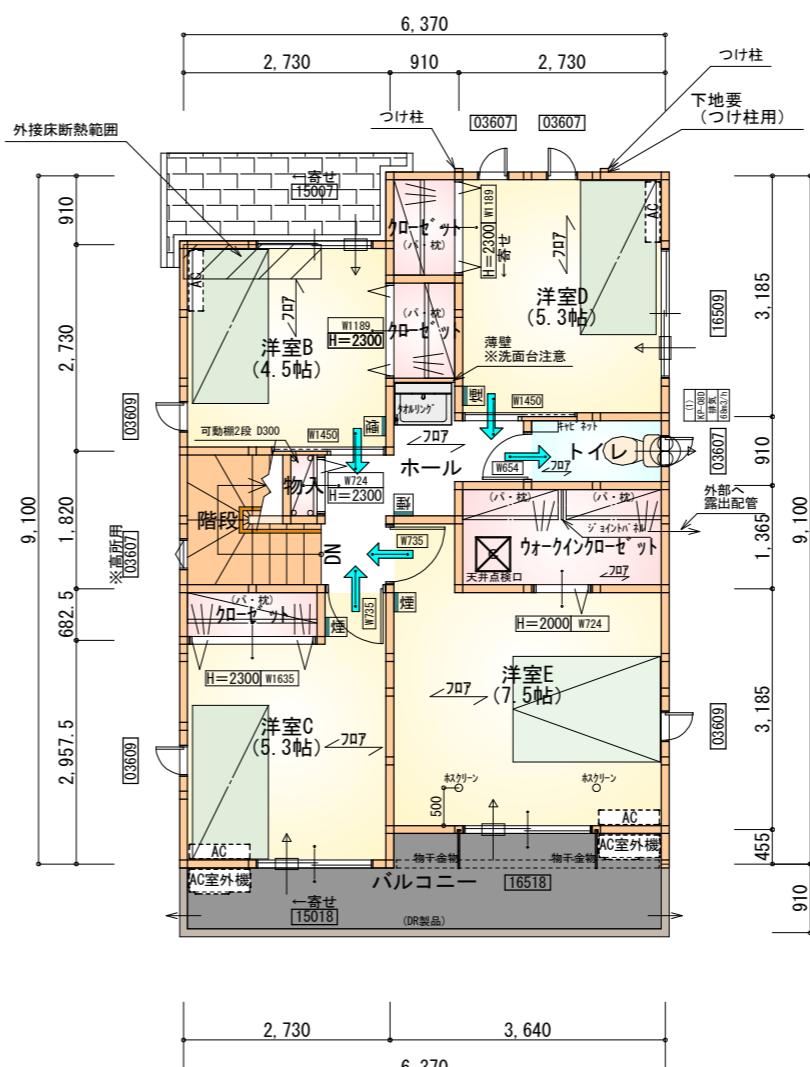
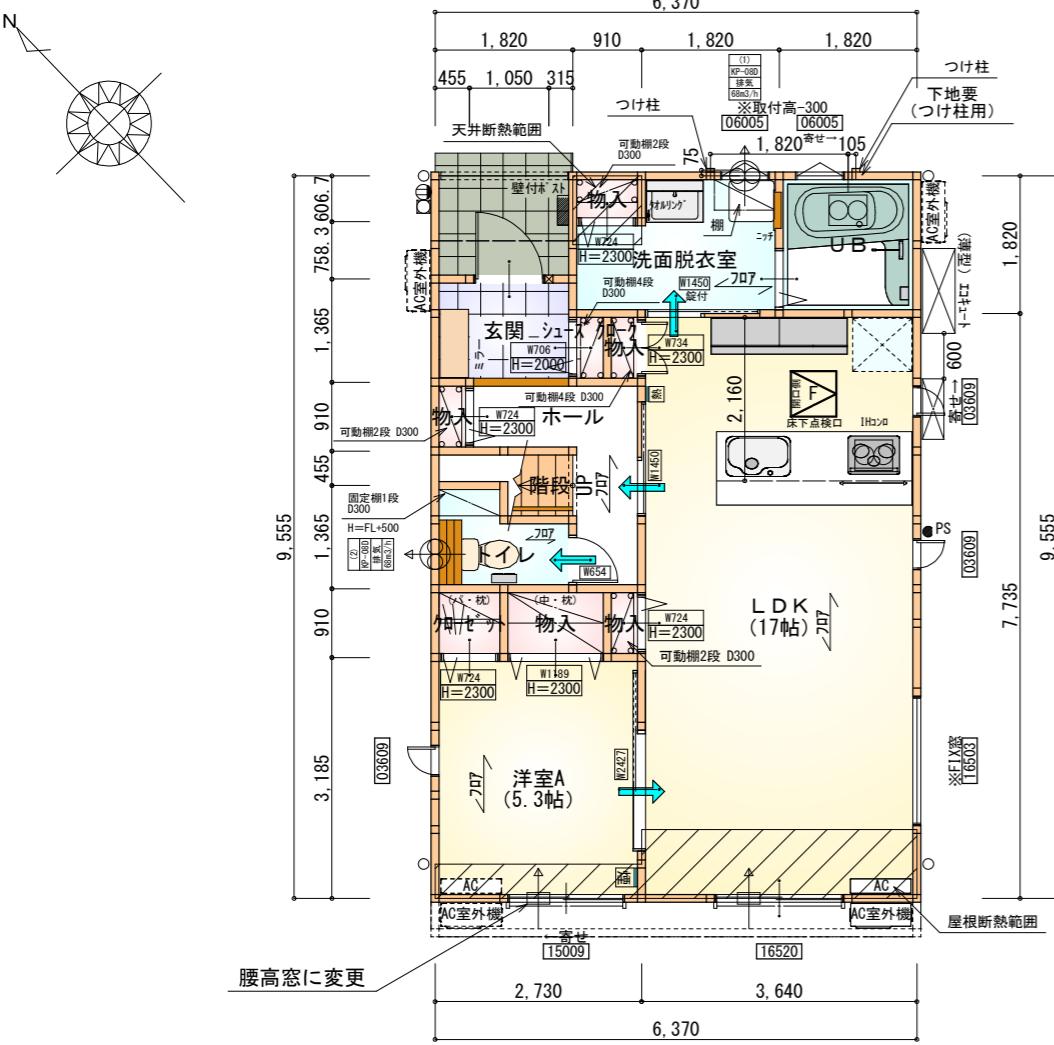


工事名 豊橋市多米西町二丁目建壳西棟様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

1	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺
	日付	日付 2026/01/28	日付		





タイガ -EXハイパ -仕様

断熱等級5仕様

* 凡例

 煙式感知器

 換気扇 (壁用)

 換気扇 (天井用)

 給気口 100φ

 アンダーカット等

 管柱 (105×105)

 エアコン設置推奨場所

 エアコン室外機設置推奨場所

※エアコンはお客様手配にて

※火氣使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

部屋名	面積 m ² (帖)
U B	3.312 (2.0)
物入	0.414 (0.3)
物入	1.242 (0.8)
階段	1.242 (0.8)
クローゼット	0.828 (0.5)
トイレ	2.070 (1.3)
物入	0.552 (0.3)
シューズクローケ	0.414 (0.3)
物入	0.414 (0.3)
玄関	2.484 (1.5)
物入	0.414 (0.3)
ホール	3.726 (2.3)
洗面脱衣室	4.417 (2.7)
L D K	28.155 (17.0)
洋室A	8.695 (5.3)
合計	58.38 (35.7)

 床下点検口 : 600 × 600

部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
ホール	4.141	(2.5)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室B	7.453	(4.5)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	12.422	(7.5)
合計	53.82	(32.9)

 天井点検口 : 450 × 450

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

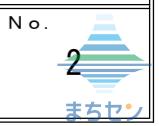
工事名 豊橋市多米西町二丁目建壳西棟様邸新築工事
備考

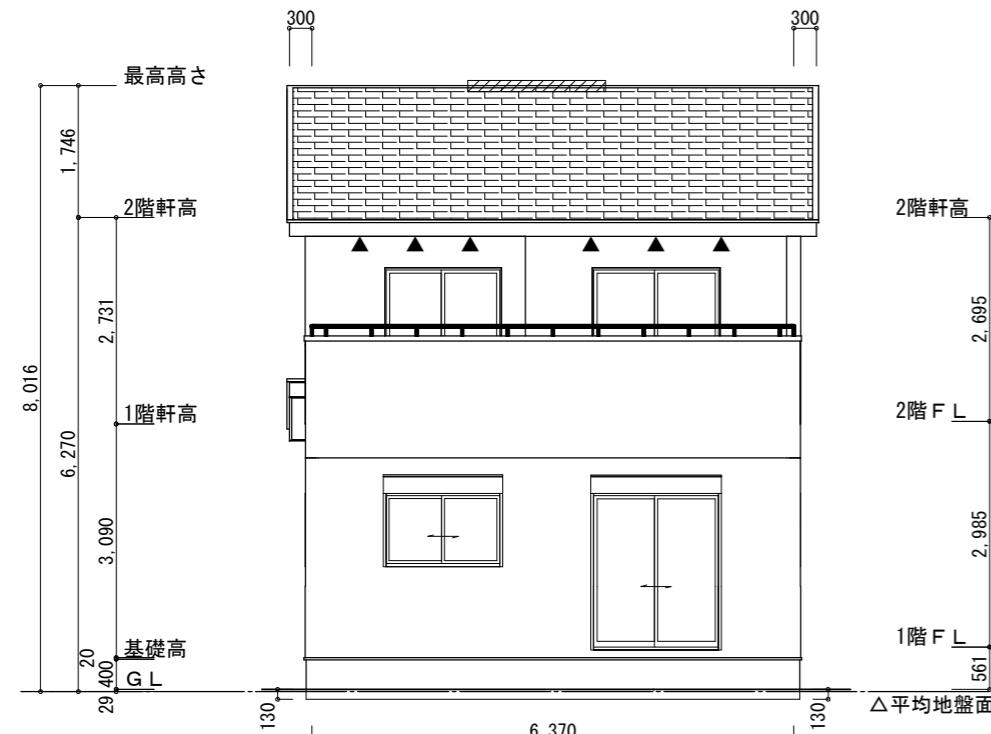
心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜区内野2987
一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 純子 TEL:053-586-7337

-1	管理者	設計者	担当者	図面名
	日付	日付 2026/01/21	日付	

1階 平面図, 2階 平面図

縮尺
1 / 100





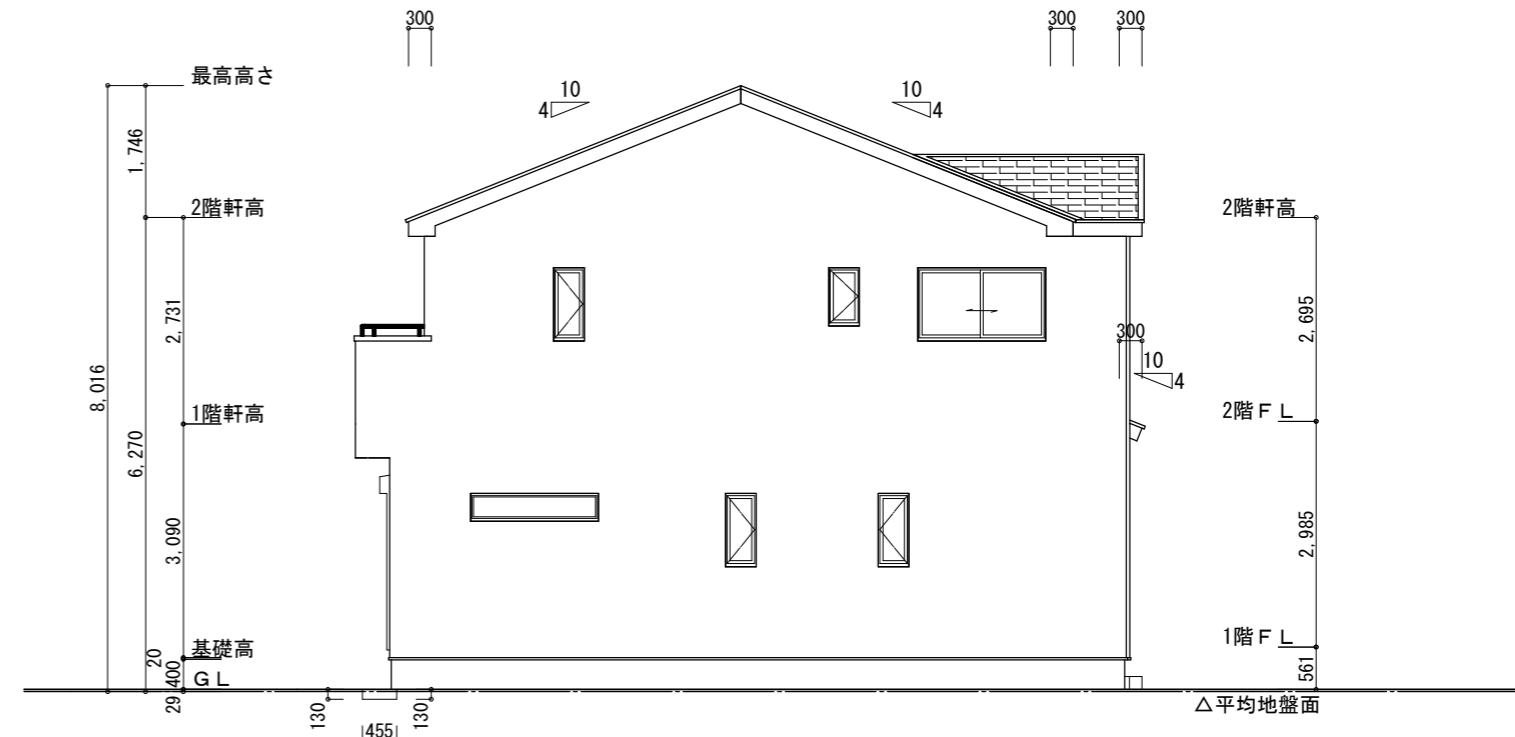
南側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753

▲ : 有孔板位置を示す

※棟換気 (トコ- 换気棟用 S型 2P)
有孔換気面積 0.034m²/本

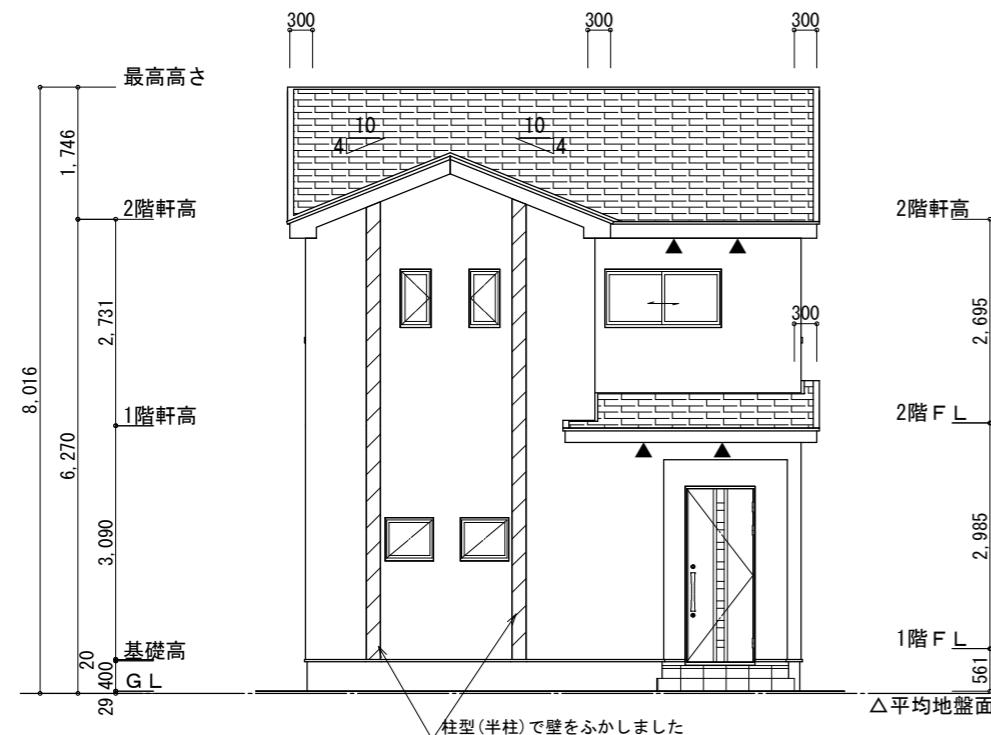
：換気棟を示す



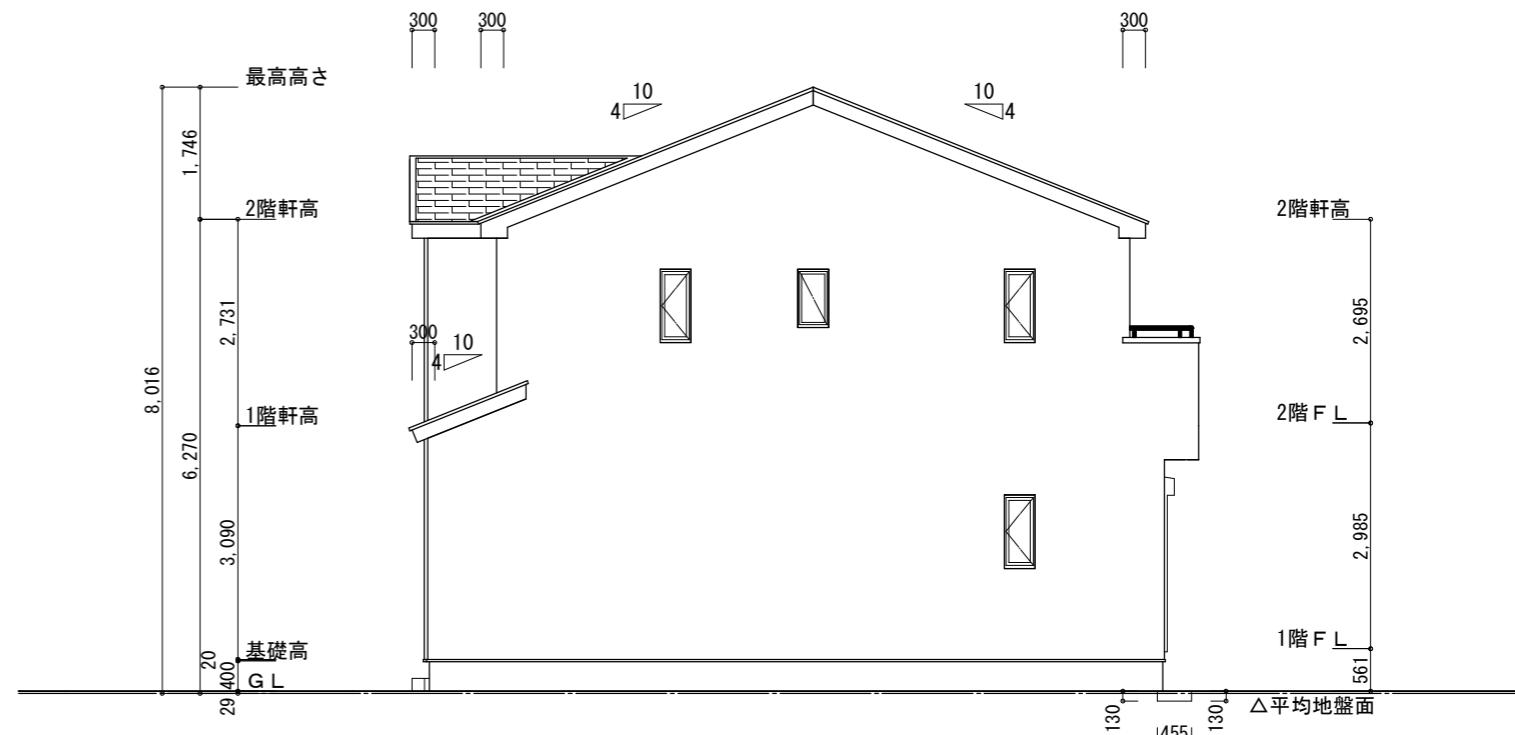
東側 立面図 S:1/100

※平均地盤の算定
南面 : 0.13*6.37=0.8281
東面 : 0.13*0.455=0.05915
西面 : 0.13*0.455=0.05915

0.9464/32.76=0.02888
∴平均地盤=設計GL-29



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 豊橋市多米西町二丁目建壳西棟様邸新築工事

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺
1/100

No. 3
まちゼン
WS25-31984