

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



1F

2F

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

◎ウォークインクローゼットやシューズクロークなど収納豊富！
◎来客時や老後にも便利な廊下から出入りできる1階洋室あり！
◎南面に広い庭付きで日当たり良好♪



庄内学園まで徒歩6分でお子様の通学も安心♪
浜名湖沿いの緑豊かな住宅地！

拡大図



現地案内図

種 目	新築戸建
物件名	カンザンジチヨウ 中央区館山寺町4期 西棟
タイプ	5LDK
価 格	3088万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区館山寺町字深井2582番1
ナビ用住所	浜松市中央区館山寺町2582付近
交 通	東海道線 弁天島駅 10100 m 弁天島駅まで車で16分
土 地	311.32 m ² 94.17 坪
建 物	113.44 m ² 34.31 坪
構 造	木造 2階
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5帖
土地権利	所有権 地目 宅地
都市計画	市街化区域 用途地域 一種住居
建ぺい率	70 % 容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10421号
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域
完成時期	R8年8月 駐車場 5台以上可能
現 況	建築中 引 渡 日 R8年9月
接道状況	西側 公道10.5mに接道25.8m 北側 公道4.0m(セットバック前3.0m)に接道12.6m
設 備	上水道 下水道 オール電化 中部電力 側溝
周 辺	庄内学園(小中一貫校) 450m 遠鉄ストア桜台店 6400m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年2月2日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610