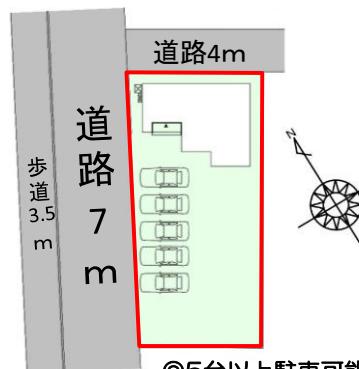


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可



1F 2F

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

- ◎ウォークインクローゼットやシューズクローケなど収納豊富！
- ◎来客時や老後にも便利な廊下から出入りできる1階洋室あり！
- ◎南面に広い庭付きで日当たり良好♪

◎5台以上駐車可能！
◎敷地94坪超え！



庄内学園まで徒歩6分でお子様の通学も安心♪
浜名湖沿いの緑豊かな住宅地！



国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

種目	新築戸建		
物件名	カンザンジショウ 中央区館山寺町4期 西棟		
タイプ	5LDK		
価格	3088万円		

所在地(地番表示)	浜松市中央区館山寺町字深井2582番1		
ナビ用住所	浜松市中央区館山寺町2582付近		
交通	東海道線	弁天島駅	10100 m 弁天島駅まで車で16分
土地	311.32	m ²	94.17 坪
建物	113.44	m ²	34.31 坪
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10421号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年8月	駐車場	5台以上可能
現況	建築中	引渡日	R8年9月
接道状況	西側 公道10.5mに接道25.8m 北側 公道4.0m(セットバック前3.0m)に接道12.6m	上水道	下水道
設備	オール電化 中部電力	側溝	
周辺	庄内学園(小中一貫校) 遠鉄ストア桜台店	450m 6400m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年2月2日