

フラット35S
対応可

耐震等級3

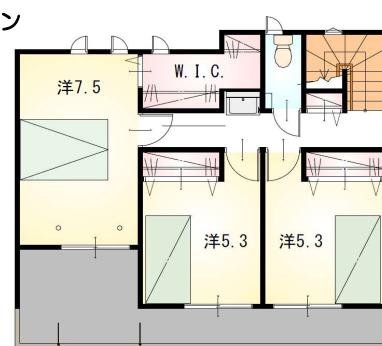
設計性能評価

◆◇オール電化でエコ機能満載◇◆



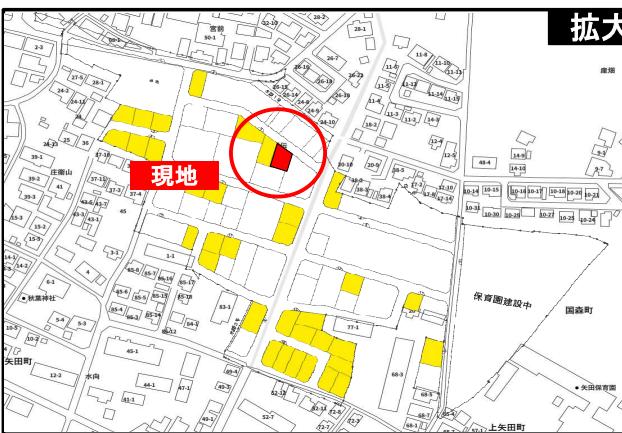
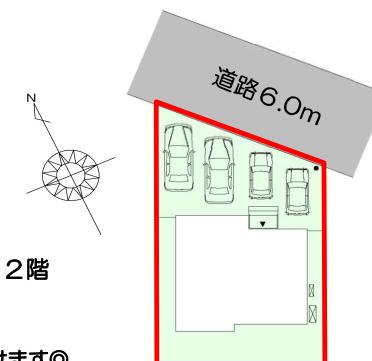
料理中も子供を見守れる対面式ペニンシュラキッチン！
シューズクローケやウォークインクローゼットなど、各所の収納が豊富な間取り♪

リビングエアコン
標準装備！

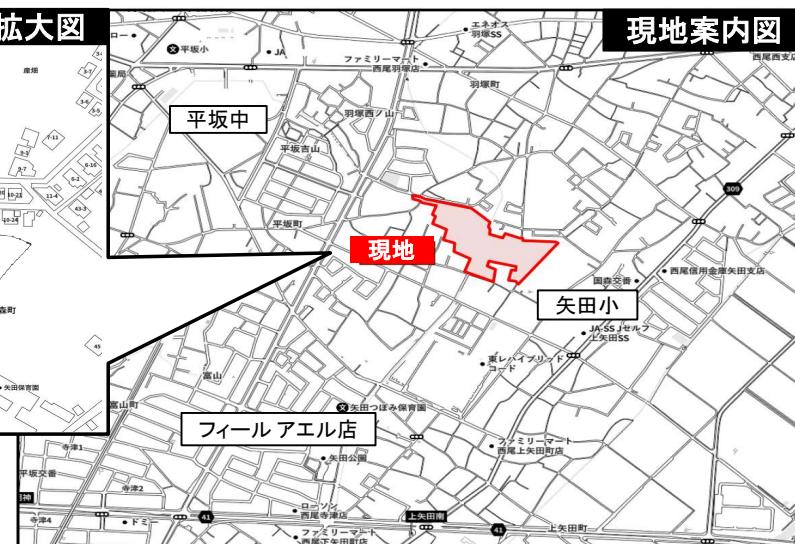


2階は日当たりのいい3部屋！
主寝室は2.3帖の大きなW.I.C.付き♪
バルコニーも広く、洗濯物もゆったり干せます◎

《配置図》
並列駐車4台可能！



【矢田小・平坂中学区】
小学校まで280m！お子様の通学安心♪
スーパーまで車で3分！お買い物にも便利な立地です♪



国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

種目	新築戸建	
物件名	ニシオシ	カミヤタチョウ
タイプ	西尾市上矢田町11号地	
価格	4LDK	
3430万円		

所在地(地番表示)	西尾市上矢田町明伝132番	
ナビ用住所	西尾市上矢田町明伝132番	
交通	名鉄西尾線 西尾駅 3300m 車9分 六万石くるりんバス「矢田小東」停 徒歩8分	
土地	159.13	m ²
建物	104.33	m ²
構造	木造	2階
間取	LDK17.0 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 二種低専
建ぺい率	60 %	容積率 150 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま11133号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域	
完成時期	R8年6月	駐車場 並列4台可能
現況	建築中	引渡日 R8年7月
接道状況	北東側 公道6.0mに接道11.1m	
設備	上水道 中部電力	下水道 倒溝 オール電化
周辺	矢田小学校 280m 平坂中学校 1000m フィール アエル店 950m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年2月3日