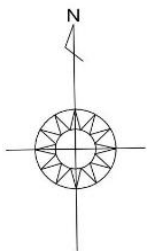
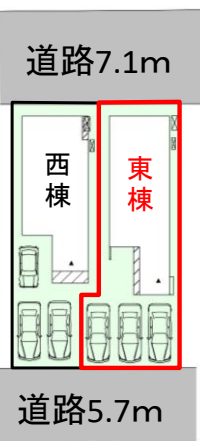


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◆オール電化でエコ機能満載！◆◆



◎並列3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

◎ウォークインクローゼットや
パントリーなど収納豊富！
◎家族とコミュニケーションが
取りやすい！対面式の
アイランドキッチン！
◎全居室2面採光で日当たり
良好！

1F



2F



小学校至近！中学校も徒歩8分で通学安心♪
スーパー・コンビニも揃って生活便利な好立地！



種 目	新築戸建
物件名	ソウラチョウ 中央区増楽町3期 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3238万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区増楽町110番4		
ナビ用住所	浜松市中央区増楽町110付近		
交 通	東海道線	高塚駅	1400 m
	高塚駅まで車で4分		
土 地	131.51	m ²	39.78 坪
建 物	106.20	m ²	32.12 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.0 洋7.5 洋6.0 洋5.1 洋4.4帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10432号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年8月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年9月
接道状況	南側 公道5.7mに接道7.5m 北側 公道7.1mに接道6.1m		
設 備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周 辺	可美小学校 50m		
	可美中学校 600m		
	クックマート可美店 450m		

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年2月2日