

耐震等級3

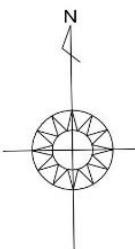
設計性能評価

太陽光発電システム
標準搭載！

フラット35S
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！◆

道路7.1m



道路5.8m

◎3台駐車可能！

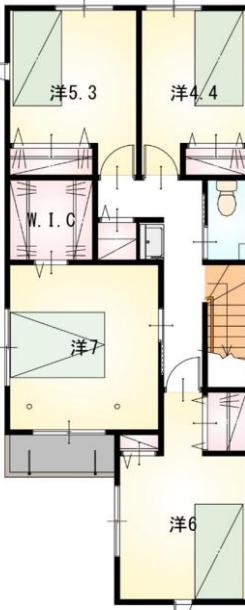
【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
- ②食器洗浄乾燥機
- ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機
- ⑤2階にも洗面化粧台
- ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

1F



2F



新築戸建

ゾウラチョウ

中央区増楽町3期 西棟

4LDK

3288万円

所在地(地番表示)

浜松市中央区増楽町110番1

ナビ用住所

浜松市中央区増楽町110付近

交 通

東海道線 高塚駅 1400 m

高塚駅まで車で4分

土 地

125.64 m² 38.00 坪

建 物

105.99 m²
(うち設備置場0.82m²) 32.06 坪

構 造

木造 2階

間 取

LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.4帖

土地権利

所有権 地目 宅地

都市計画

市街化区域 用途地域 一種住居

建ぺい率

70 % 容積率 200 %

建築確認番号

第2025確認建築静建住ま10486号

他の法令上の制限

法第22条区域、下水道処理区域

完成時期

R8年8月 駐車場 3台可能

現 況

建築中 引渡日 R8年9月

接道状況

南側 公道5.8mに接道5.2m

北側

公道7.1mに接道6.6m

設 備

上水道 下水道 オール電化

中部電力

側溝

周 辺

可美小学校 50m

可美中学校

600m

クックマート可美店

450m



現地案内図

小学校至近！中学校も徒歩8分で通学安心♪
スーパー・コンビニも揃って生活便利な好立地！



拡大図

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年2月2日