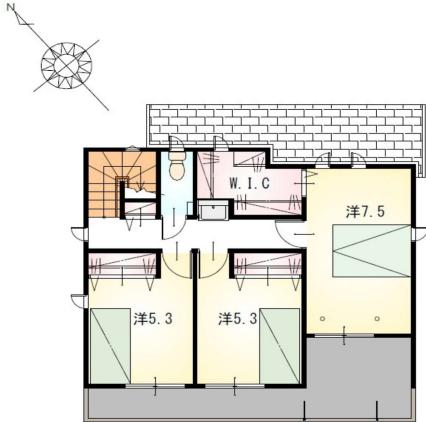


フラット35S
対応可

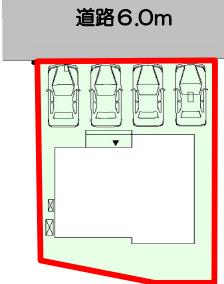
耐震等級3

設計性能評価

◆◇オール電化でエコ機能満載◇◆



《配置図》
並列駐車4台可能！



2階 WICもバルコニーも広さに自信あり♪
洋服好き・ガーデニング好き・黄昏好きにはたまらない



リビングエアコン
標準装備！

1階 対面式のペニンシュラキッチンで開放的なりリビング！
隣の洋室は使い方様々で、いきなりの訪問にも◎



矢田小・平坂中学校区！
名古屋駅まで電車1本で、交通アクセス良好◎
スーパーまで車で3分！お買い物にも便利な立地です♪

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

種目	新築戸建	
物件名	ニシオシ クニモリチョウ ニチヨウメ	西尾市国森町二丁目
タイプ	4LDK	
価格	3,550万円	

所在地(地番表示)	西尾市国森町2丁目18	
ナビ用住所	西尾市国森町2丁目18	
交通	名鉄西尾線「福地駅」2,400m 車6分 六万石くるりんバス「国森」停 徒歩3分	
土地	157.09	m ²
建物	103.91	m ²
構造	木造	2階
間取	LDK17 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5	
土地権利	所有権	地目
都市計画	市街化区域	用途地域
建ぺい率	60 %	容積率
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま04969号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域	
完成時期	R8年2月	駐車場
現況	完成済	引渡日
接道状況	即入居可 北東側 公道6.0mに接道10.3m	
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝
周辺	矢田小学校 平坂中学校 マックスバリュ西尾新在家店	350m 1600m 950m

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年2月9日