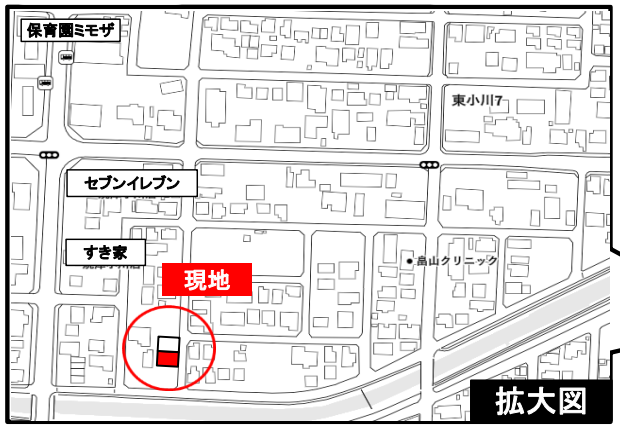
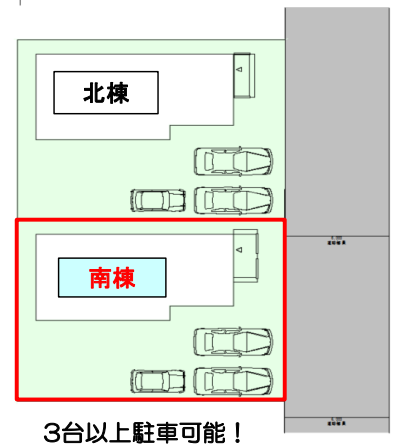
耐震等級３　設計性能評価　フラット35S 対応可

◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み！



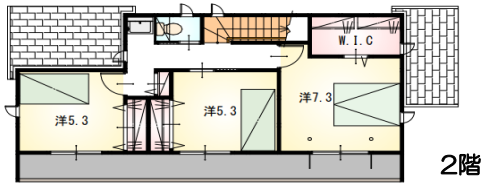
小川小学校、小川中学校まで徒歩10分！
幼稚園や公園も近い子育て世帯におすすめの立地です！

≪配置図≫



3台以上駐車可能！

1階



2階

◆4LDK、家族の時間と一人一人のプライベートを両立できる間取りです！

◆全居室に収納スペース採用、他にもシューズクロークやパントリーなど家中に収納スペースがあって便利です！

◆1階4.5帖は備蓄倉庫やキッズスペースなど生活スタイルに合わせて使えます

◆3台以上駐車可能、庭スペースもあって車からの荷物運びも楽々です。

リビングエアコン設置済み

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	ヤイヅシ　ヒガシコガワハッチョウメ 焼津市東小川八丁目　南棟
タイプ	4LDK
価　格	3490万円

所在地(地番表示)	焼津市東小川八丁目10番22		
ナビ用住所	焼津市東小川八丁目9-10付近		
交　通	東海道本線　西焼津駅　3300　m 駅まで車で10分		
土　地	176.86　㎡	53.50　坪	
建　物	104.74　㎡	31.68　坪	
構　造	木造　2階		
間　取	LDK16.8　洋7.3　洋5.3　洋5.3　洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60　%	容積率	150　%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま11643号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、静岡県屋外広告物規制法		
完成時期	R8年8月	駐車場	3台駐車可能
現　況	建築中	引　渡　日	R8年9月
接道状況	東側 公道6mに接道11.5m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	小川小学校　750m 小川中学校　700m エブリィビッグデー焼津店　1000m		

国土交通大臣(2)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒422-8036　静岡市駿河区敷地2-4-43　TEL：0120-207-556/ 054-260-9260　FAX：054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年2月13日