

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価



## オール電化・ZEH水準の省エネ住宅



現地



現地案内図

県道31号線近くの閑静な住宅街です♪  
周辺には商業施設多数で買い物に便利!  
湖西市や各方面へのアクセス良好です☺

対面式キッチンとつづき間で開放的なりビング!  
水廻り設備はお手入れ簡単仕様☆  
全居室収納付き!家中がすっきりと片付きます♪  
カーバルニー付きで雨の日の洗濯物干しも安心☺



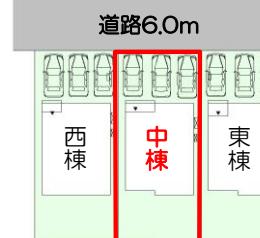
1階  
リビングエアコン  
標準装備!



2階

### 《配置図》

中棟  
並列3台駐車可能!  
庭スペースあり♪



## 新築戸建

トヨハシシタメニシマチ

豊橋市多米西町二丁目 中棟

4LDK

3360万円

所在地(地番表示) 豊橋市多米西町二丁目24番5の一部

ナビ用住所 豊橋市多米西町2-22-14付近

交 通 豊橋鉄道市内線 赤岩口駅 1100m 徒歩16分  
豊鉄バス飯村岩崎線 野中バス停 徒歩4分

土 地 155.61 m<sup>2</sup> 47.07 坪

建 物 101.01 m<sup>2</sup> 30.55 坪

構 造 木造 2階

間 取 LDK17 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 一種中高専

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

建築確認番号 第2025確認建築静建住ま11129号

他の法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域内、埋蔵文化財包蔵地

完成時期 R8年8月 駐車場 並列3台可能

現 況 建築中 引渡日 R8年9月

接道状況 北東側公道6.0mに接道7.7m

設 備 上水道 下水道 オール電化  
中部電力 倒溝

周 辺 多米小学校 1200m

東陽中学校 1200m

ヤマナカ赤岩フランテ館 1300m

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年2月13日