

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種低層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%
	高さ制限	10m
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	上矢田北部地区画整理事業

地理院地図より

見切工  
隣地CBあたらないよう注意

トータル面積表 (m <sup>2</sup> )	
敷地面積	159.13
建築面積	59.62
床面積 1階	57.96
2階	46.37
延床面積	104.33
建蔽率	(59.62/159.13) × 100
容積率	(104.33/159.13) × 100
	37.47%
	65.57%

■道路斜線：明らかに適法

■平均地盤面：立面図により算出

■雨水：道路側溝へ放流

■污水：公共下水道へ接続

■北側斜線検討

$$(2908 \times 1.25) + 5000 = 8635$$

最高高さ = 7864mm < 8635mm ∴OK

※盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S : 1 / 100

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

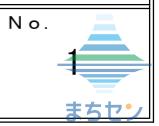
工事名 西尾市上矢田町建壳11号地様邸新築工事

備考

管理者 設計者 担当者 図面名

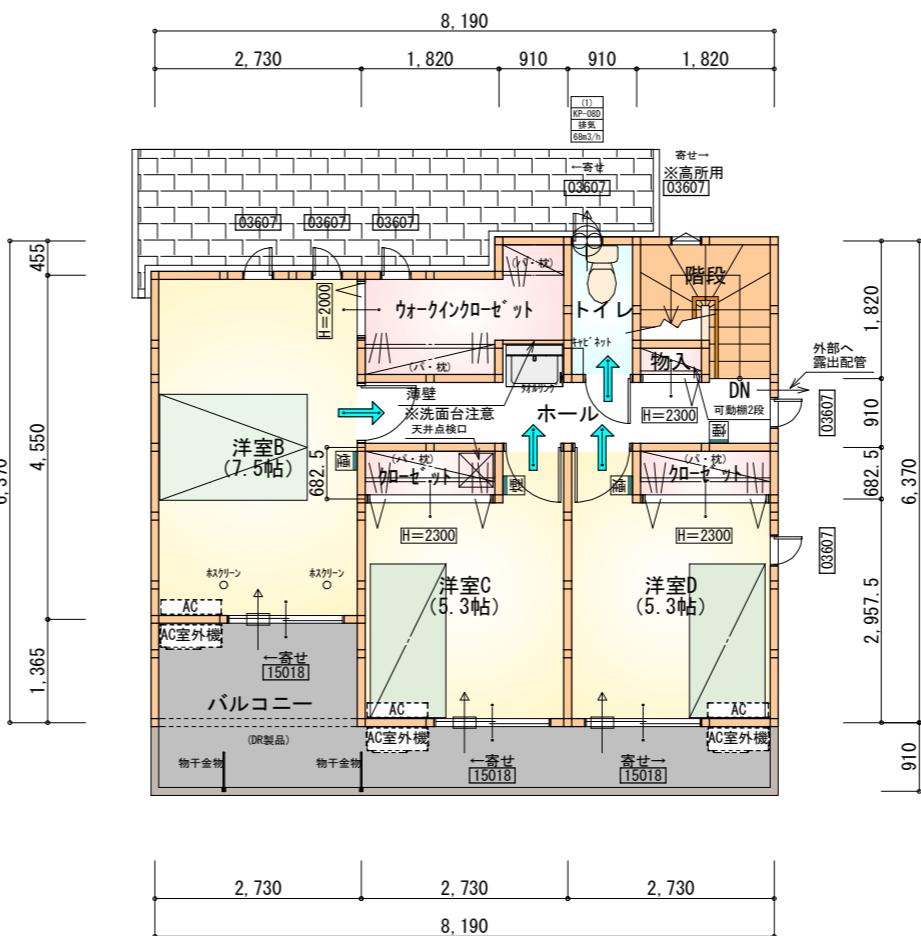
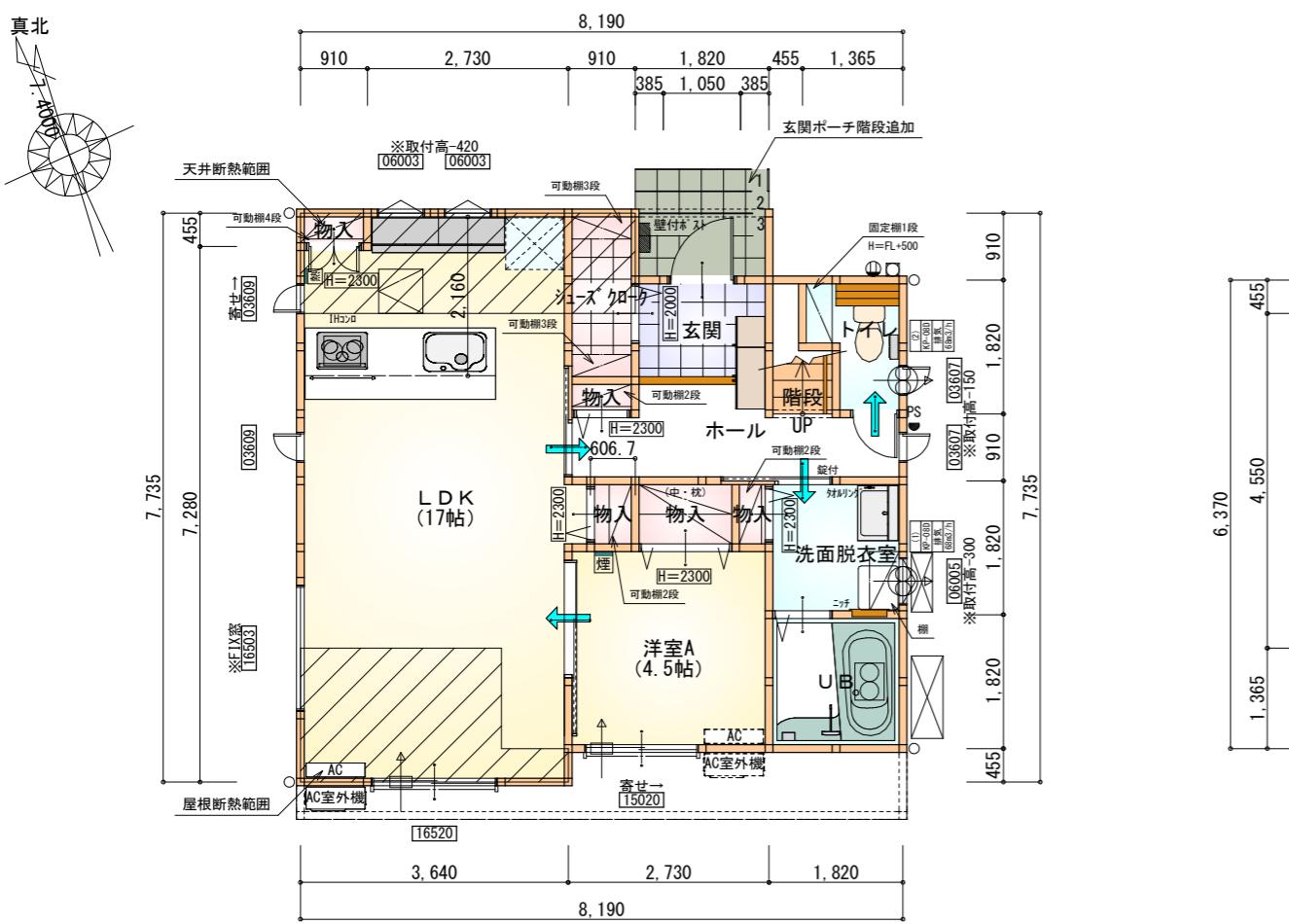
配置図

縮尺 1 / 100  
N o.



# タガ-EXハイバ-仕様

## 断熱等級5仕様



\* 凡例

	換気扇（壁用）
	換気扇（天井用）
	給気口 100 φ
	アンダーカット等
	管柱 (105×105)
	イコン設置推奨場所
	イコン室外機設置推奨場所
※イコンはお客様手配にて	

※火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

部屋名	面積 m <sup>2</sup> (帖)
階段	1.242 (0.8)
洗面脱衣室	3.312 (2.0)
UB	3.312 (2.0)
物入	0.414 (0.3)
物入	0.552 (0.3)
物入	0.414 (0.3)
物入	0.414 (0.3)
L DK	28.017 (17.0)
洋室A	7.453 (4.5)
物入	1.242 (0.8)
シースクローカー	2.070 (1.3)
玄関	2.484 (1.5)
ホール	4.969 (3.0)
トイレ	2.070 (1.3)
合計	57.96 (35.4)

1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積 m <sup>2</sup> (帖)
階段	2.898 (1.8)
物入	0.414 (0.3)
洋室D	8.695 (5.3)
洋室C	8.695 (5.3)
トイレ	1.656 (1.0)
クローカー	1.242 (0.8)
クローカー	1.242 (0.8)
ホール	5.383 (3.3)
洋室B	12.422 (7.5)
ウォークインクローカー	3.726 (2.3)
合計	46.37 (28.4)

2階 平面図 S:1/100

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名: 西尾市上矢田町建壳11号地様邸新築工事  
備考:

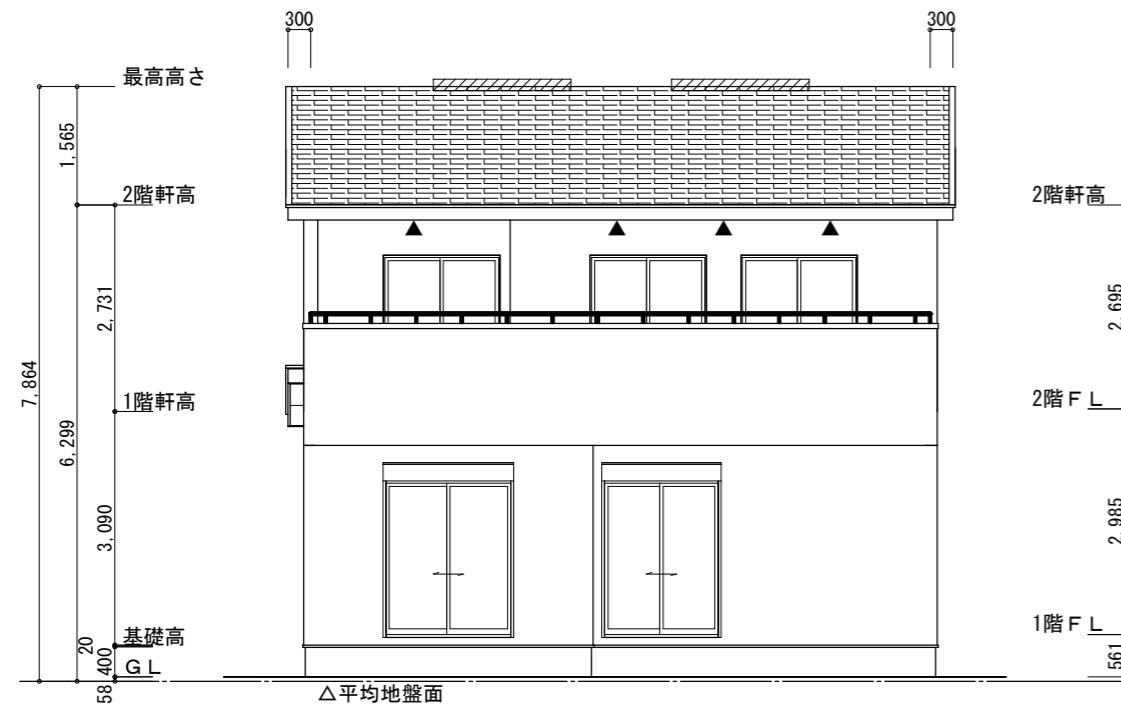
心建設株式会社一級建築士事務所  
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者  
日付  
設計者  
日付  
担当者  
日付

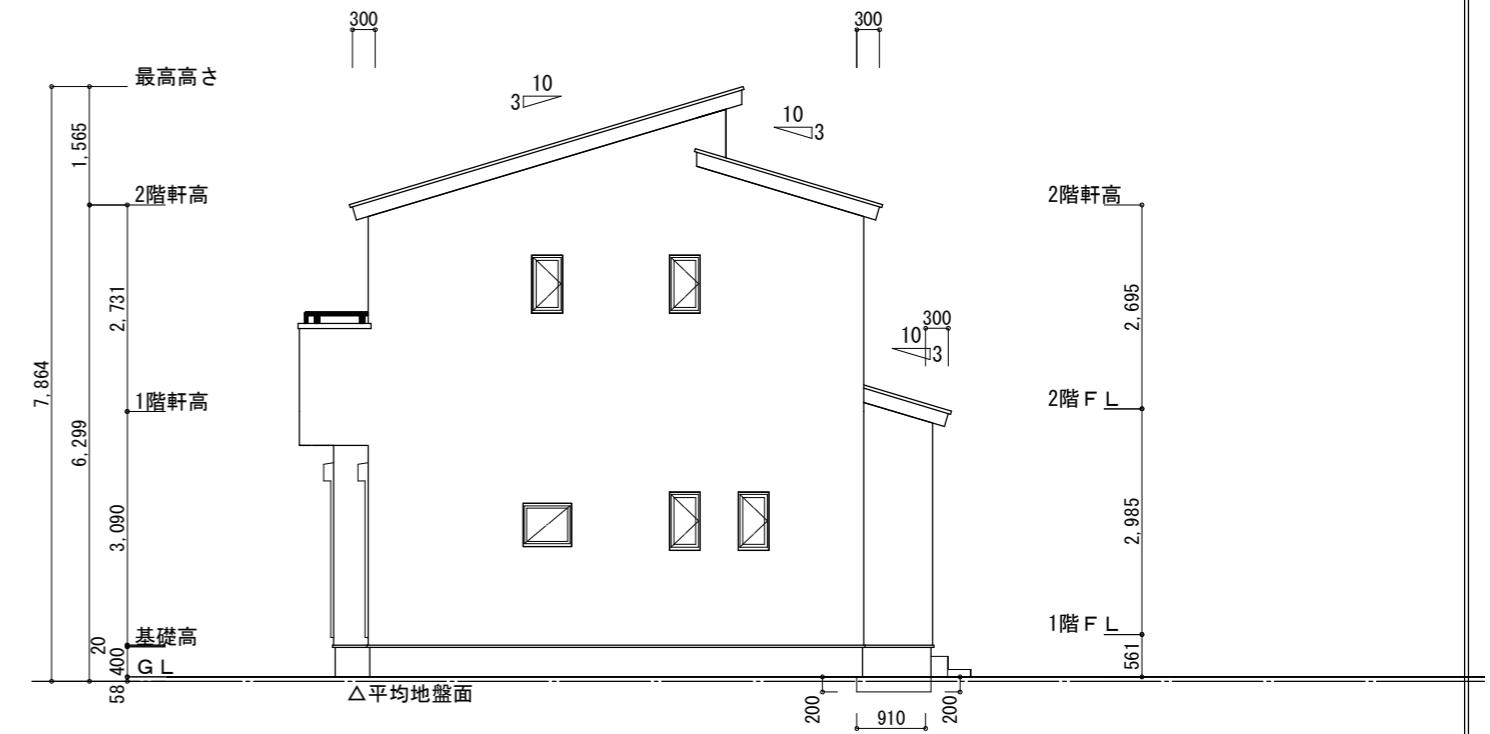
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺  
1/100

No.  
2  
まちゼン



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753

▲ : 有孔板位置を示す

※棟換気 (トコー 片流れ棟 2P)  
有効開口面積 0.0156m<sup>2</sup>/本  
// : 換気棟を示す

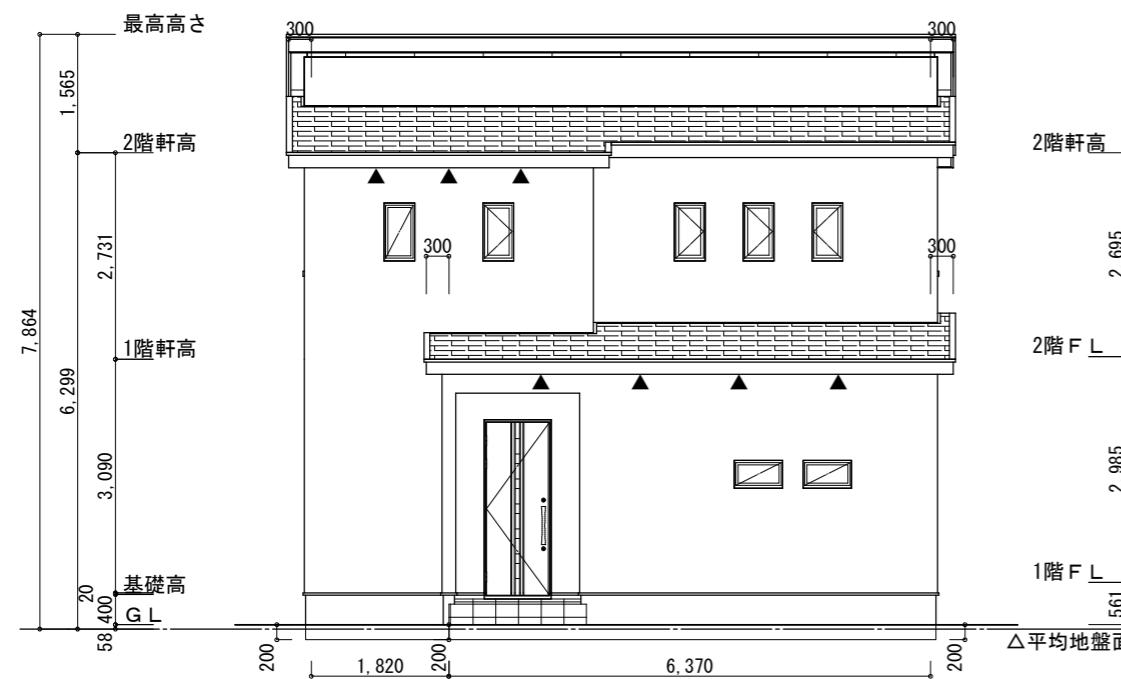
2階 吸気 :  $46.37\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0516\text{m}^2$   
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7 = 0.0527\text{m}^2 > 0.0516\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

排気 :  $46.37\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0290\text{m}^2$   
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.0290\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

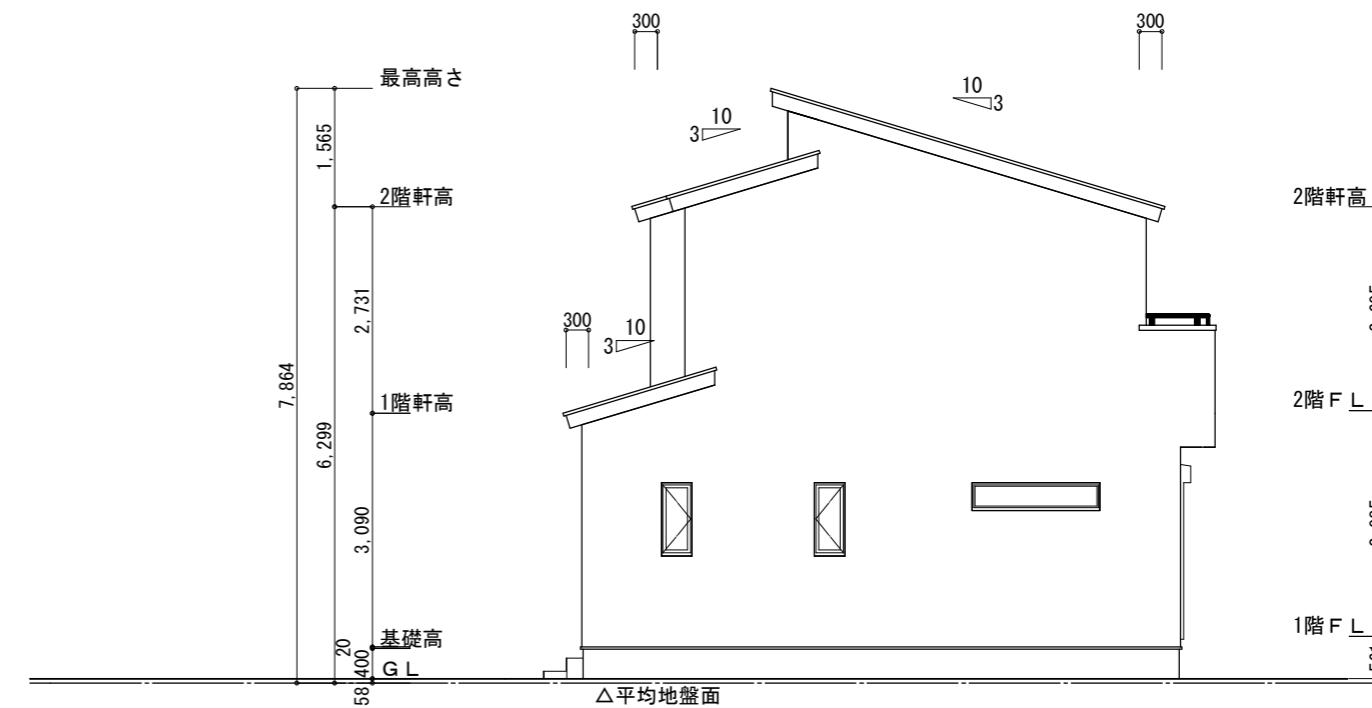
1階 吸排気 :  $6.21\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0249\text{m}^2$   
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 4 = 0.0302\text{m}^2 > 0.0249\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

※平均地盤の算定  
北面 :  $0.20 \times 1.82 = 0.364$   
 $0.20 \times 6.37 = 1.274$   
東面 :  $0.20 \times 0.91 = 0.182$

$1.82 / 31.85 = 0.05714$   
 $\therefore \text{平均地盤=設計GL-58}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 西尾市上矢田町建壳11号地様邸新築工事

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号  
一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子  
TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺  
1/100  
No.

