

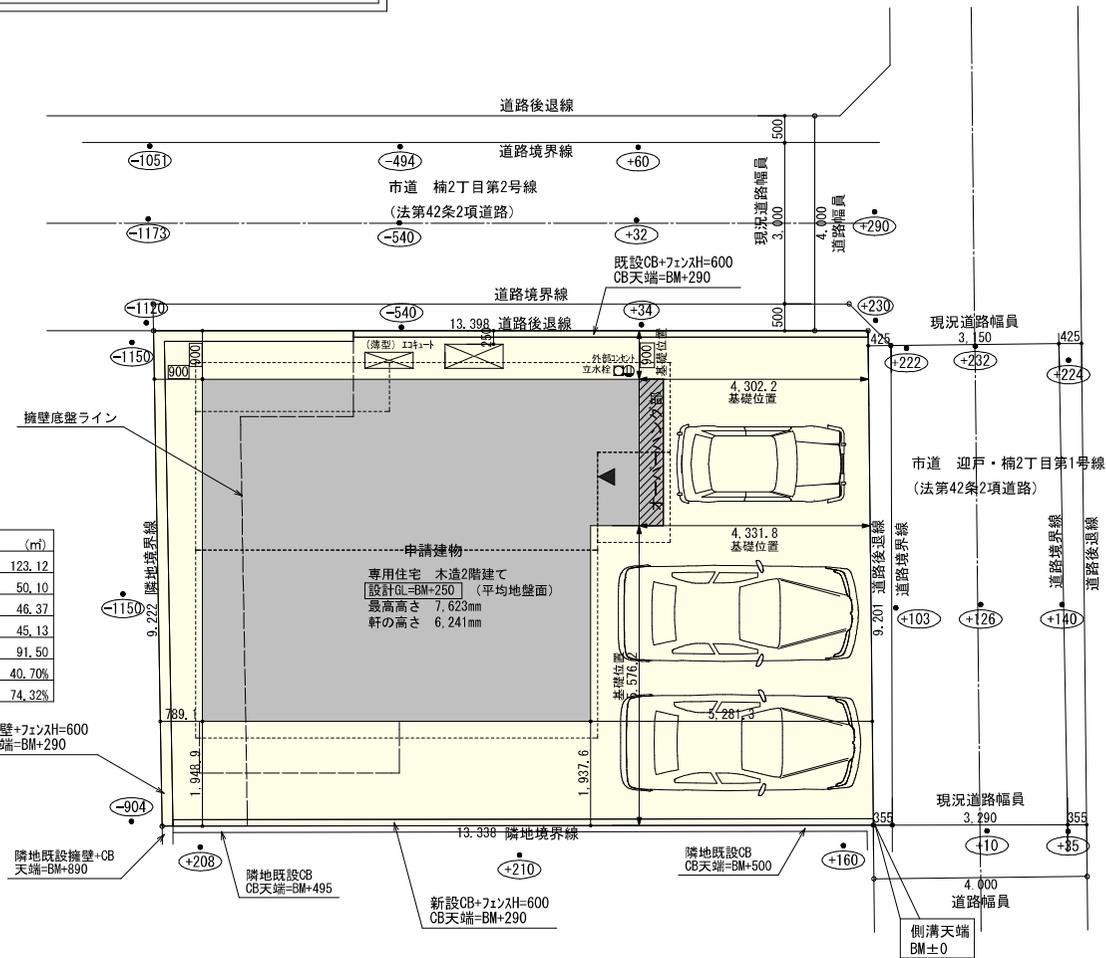
2階持出し有、配置追い出し注意！



計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種中高層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	150.00%
高さ制限	なし
その他の指定	天空率 狭あい協議

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	123.12
建築面積	50.10
床面積	46.37
1階	45.13
2階	91.50
延床面積	40.70%
建蔽率	(50.10/123.12) × 100
容積率	(91.50/123.12) × 100
	74.32%

- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：公共下水道へ接続
- 道路斜線：天空率にて検算

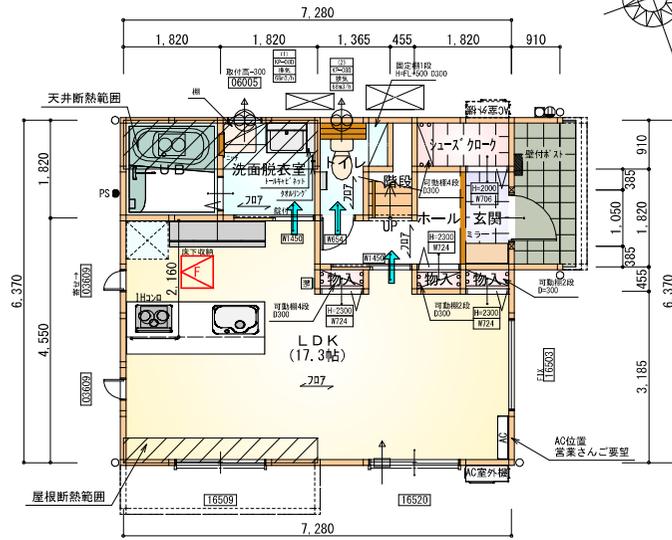


配置図 S : 1 / 100

工事名	知多郡武豊町建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1 / 100	1

タガ-EXハイパ-仕様

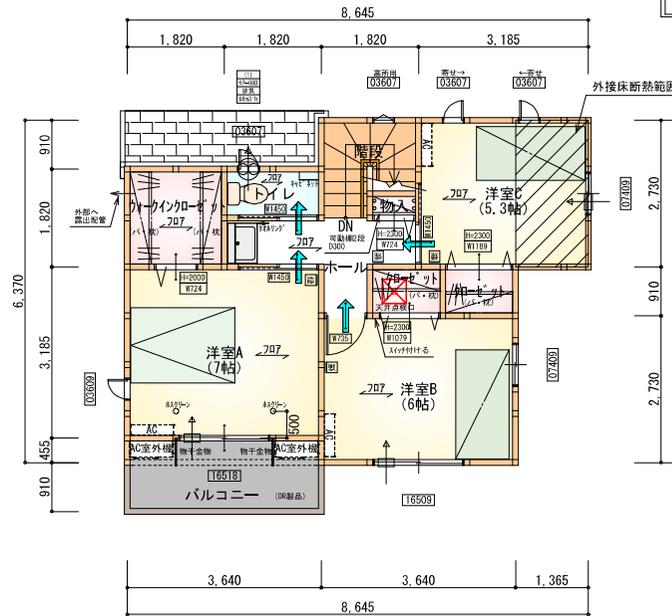
断熱等級5仕様



部屋名	面積	㎡(帖)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
シャ-ク-ク	1.656	(1.0)
L D K	28.569	(17.3)
玄関	1.656	(1.0)
ホール	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
合計	46.37	(28.3)

床下点検口：600×600

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	㎡(帖)
トイレ	1.656	(1.0)
ク-インカ-ベ-ット	3.312	(2.0)
洋室A	11.593	(7.0)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.141	(2.5)
ク-ベ-ット	1.242	(0.8)
ク-ベ-ット	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室B	9.937	(6.0)
合計	45.13	(27.5)

天井点検口：450×450

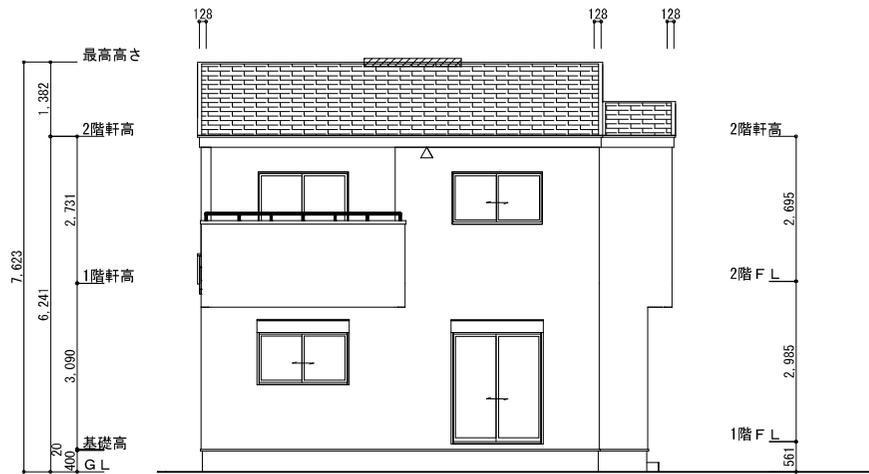
2階 平面図 S:1/100

*凡例

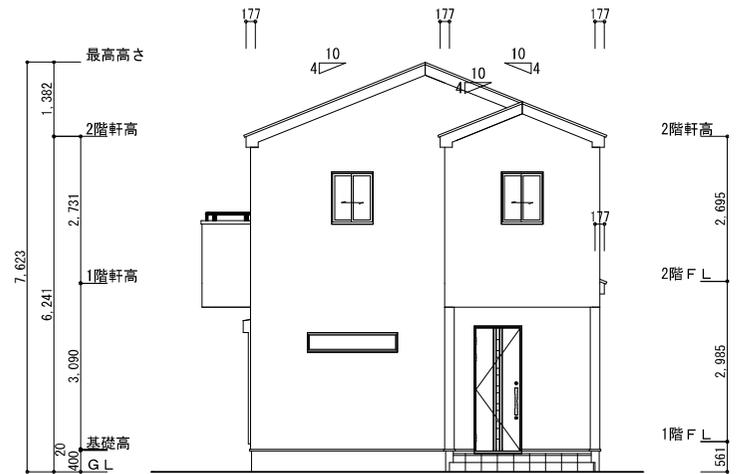
- 煙感感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱(105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$
	$550 \leq 608.0 \leq 650$
	$R / T = 0.948 \times 21 / 21 = 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側立面図 S:1/100



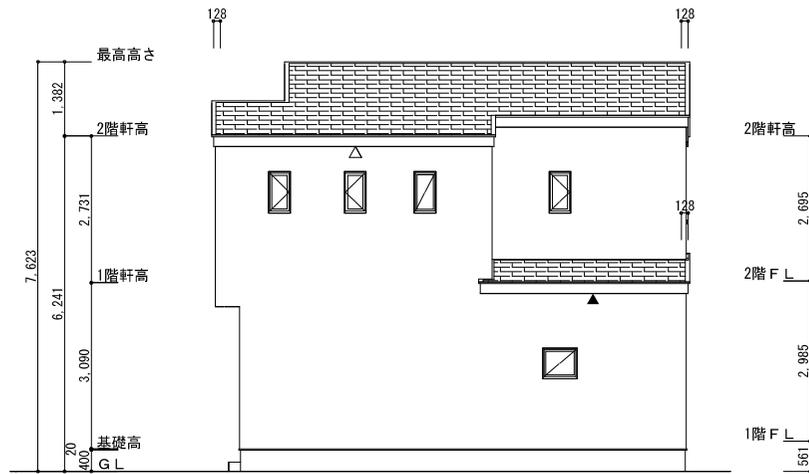
東側立面図 S:1/100

※軒天換気見材 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-□□) 2階吸気
 天井面積 (45.13m²) ÷ 900=軒裏に求められる有効換気孔面積0.0502m² (502cm²)
 502cm² ÷ 使用する品番の有効換気孔面積 (150.5cm²) = 必要な軒天換気材の長さ (3.34m) → 4m
 4000mm ÷ 使用する品番の長さ (2730mm) = 1.46本 → 2本以上の軒天換気材が必要
 ▲: 軒天換気材位置を示す

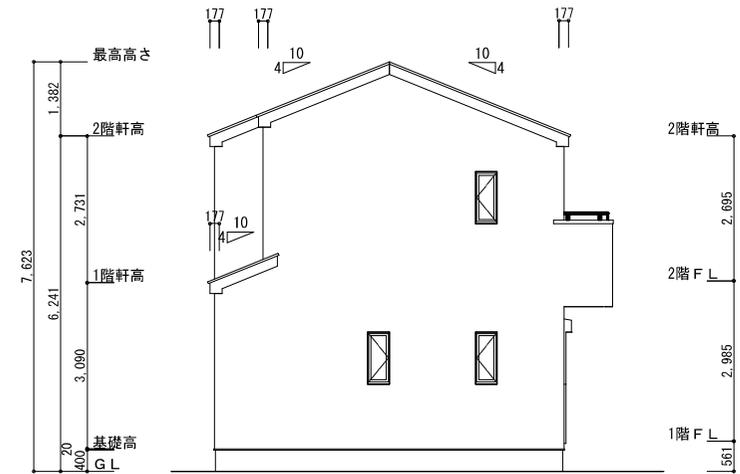
軒天換気見材 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L09-□□) 1階給吸排気
 天井面積 (3.31m²) ÷ 250=軒裏に求められる有効換気孔面積0.0133m² (133cm²)
 133cm² ÷ 使用する品番の有効換気孔面積 (150.5cm²) = 必要な軒天換気材の長さ (0.884m)
 884mm ÷ 使用する品番の長さ (900mm) = 0.98本 → 1本以上の軒天換気材が必要
 ▲: 軒天換気材位置を示す

2階 排気: 45.13m² × 1/1600 = 0.0282m²
 0.0340m²/本 × 1本 = 0.0340m² > 0.0282m² ∴ OK

※棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P)
 有孔換気面積 0.034m²/本
 // : 換気棟を示す



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

工事名	知多郡武豊町建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側立面図, 北側立面図, 東側立面図, 西側立面図	1/100	3