

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化

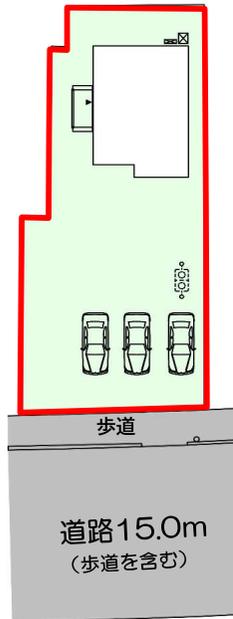


◆敷地広々！99坪超え◆

家族が増えても安心の5LDK♪

帰宅後すぐに手が洗える動線で
衛生的です🌟

3台以上駐車可能🚗



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗淨乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

イオンまで車で3分！
日々のお買い物に便利です(^)/

中学校まで徒歩4分の好立地！



拡大図



現地案内図

種 目	新築戸建
物件名	シモヤマナン 袋井市下山梨二丁目
タイプ	5LDK
価 格	3448万円

所在地(地番表示)	袋井市下山梨二丁目1番46		
ナビ用住所	袋井市下山梨二丁目1-3付近		
交 通	東海道線 袋井駅	4700 m	
	袋井駅まで車で12分		
土 地	328.27 m ²	99.30 坪	
建 物	113.86 m ²	34.44 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8	洋7.0	洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5 帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	二種中高専・二種低専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま13108号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R8年9月	駐車場	3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年10月
接道状況	公道15.0mに接道12.1m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	山名小学校	1700m	
	周南中学校	350m	
	イオン袋井店	1100m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年3月26日