

真北根拠：測量による

計画概要

工事名称	袋井市下山梨二丁目建売様邸新築工事
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(区域区分非設定) 第二種中高層住居専用地域/第二種低層住居専用地域 防火地域 指定なし 指定建蔽率 60.00% 指定容積率 150.00%/100% 高さ制限 なし 高度地区 - 日影規制 10m超の建築物 外壁の後退 なし 風致地区 指定なし その他の指定 なし

トータル面積表		(m ²)
敷地面積		328.27
建築面積		63.34
床面積	1階	58.38
	2階	55.48
延床面積		113.86
建蔽率	(63.34/328.27) × 100	19.30%
容積率	(113.86/328.27) × 100	34.69%

- 道路斜線・隣地斜線・北側斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：合併浄化槽より道路側溝へ放流

※盛土規制法の許可対象となる工事無し
※都市計画道路整備済み

- 敷地面積 (第二種中高層住居専用地域) : 218.80m²
- 敷地面積 (第二種低層住居専用地域) : 109.47m²
- 容積率の算定
(218.80 × 1.5 + 109.47 × 1.0) / 328.27 = 1.333262
= 133.32%

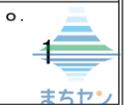
配置図 S : 1 / 100

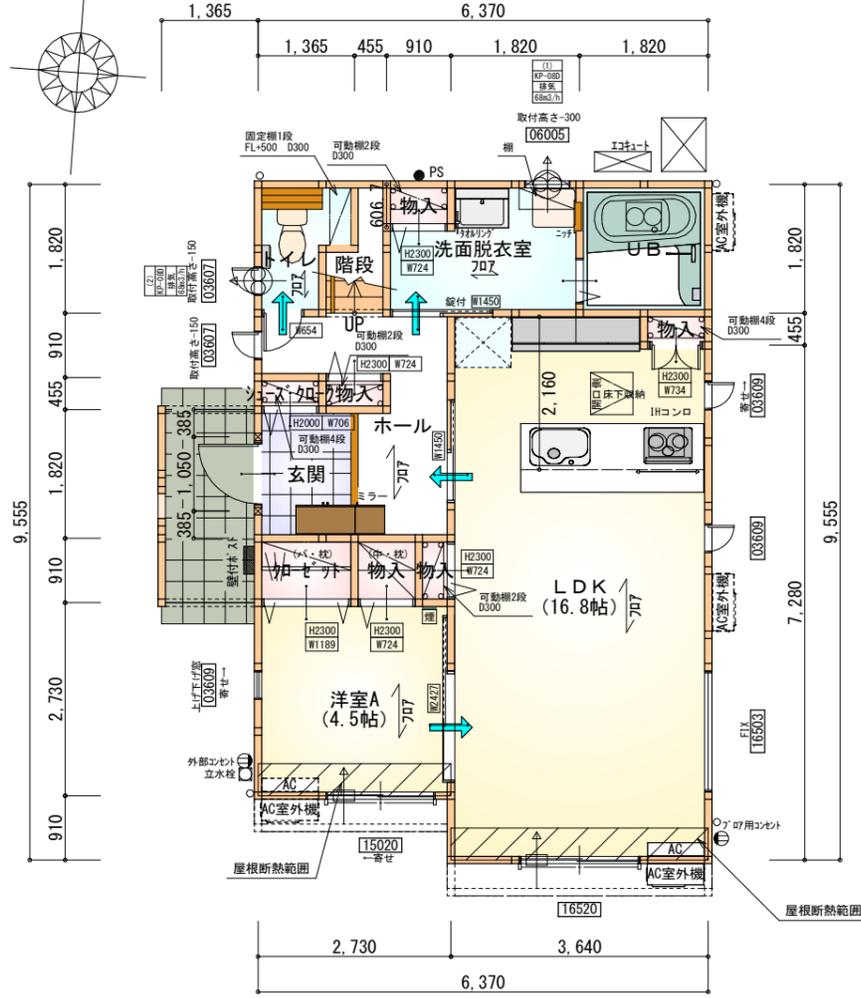
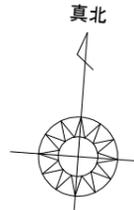
工事名	袋井市下山梨二丁目建売様邸新築工事
備考	

心建設株式会社一級建築士事務所	
一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号	静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子	TEL: 053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	配置図
		2026/03/16	

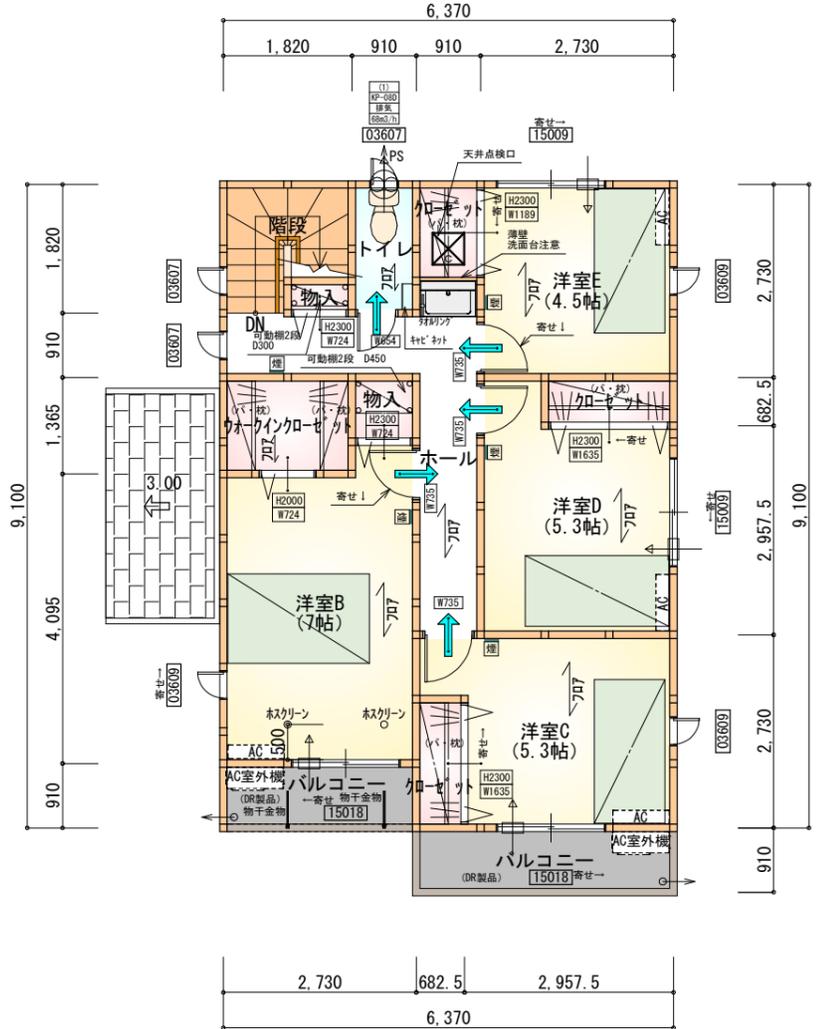
縮尺	No.
1 / 100	1





部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
シューズクロウ	0.414	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
ホール	5.383	(3.3)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
洋室A	7.453	(4.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
LDK	27.741	(16.8)
合計	58.38	(35.7)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
洋室E	7.453	(4.5)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
洋室B	11.593	(7.0)
ホール	7.039	(4.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
合計	55.48	(33.9)

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - I7コン設置推奨場所
 - I7コン室外機設置推奨場所
- ※I7コンはお客様手配にて

※火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$
	$550 \leq 608.0 \leq 650$
	$R/T = 0.948 \times 21/21$ $= 19.91/21 \leq 22/21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

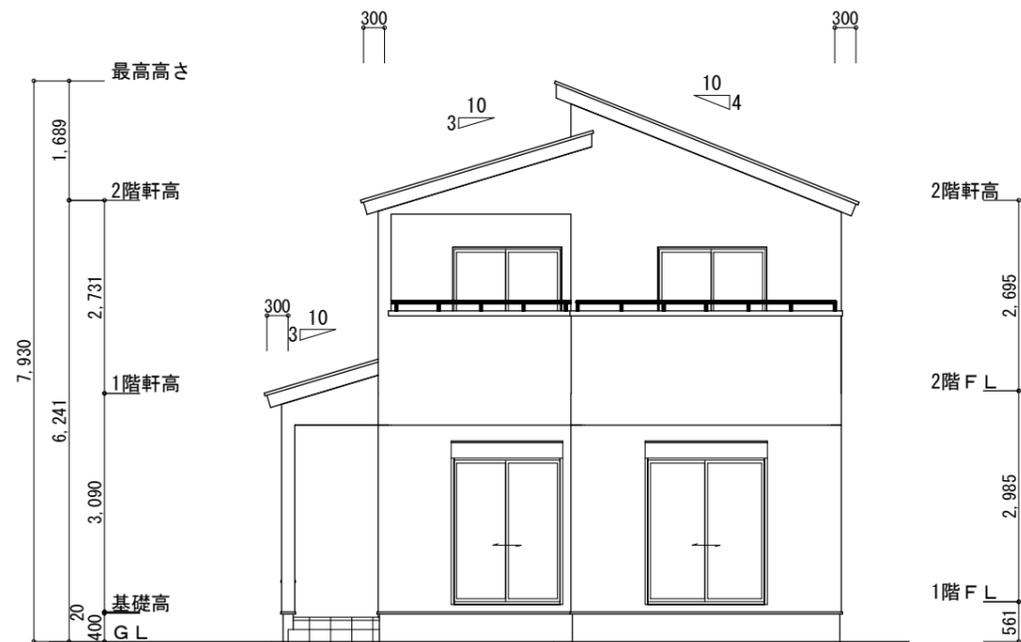
工事名 袋井市下山梨二丁目建売様邸新築工事
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

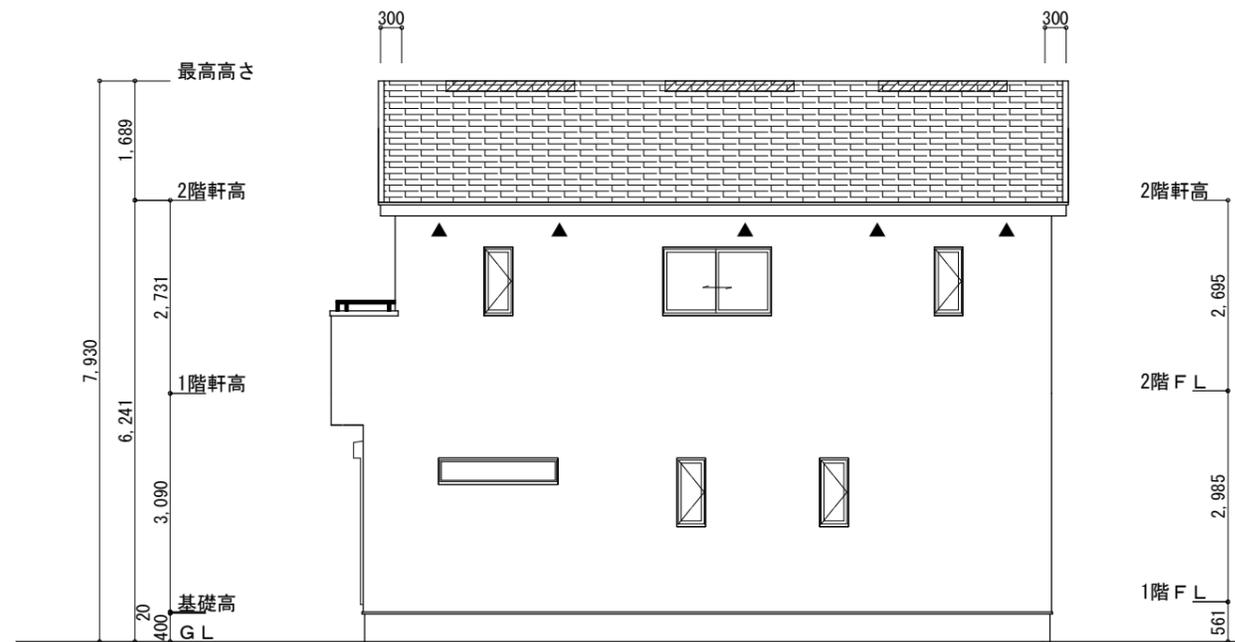
管理者 設計者 担当者
 日付 日付 日付
 2026/03/11

図面名 1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 1/100
 No. 2
 まちせ
 WS25-38476

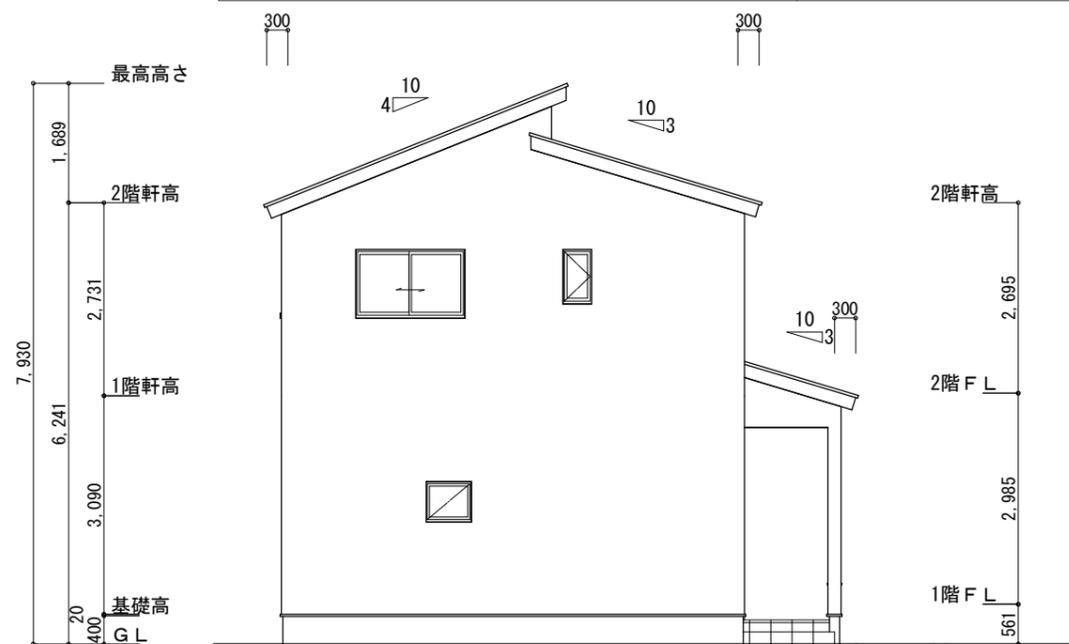


南側 立面図 S:1/100

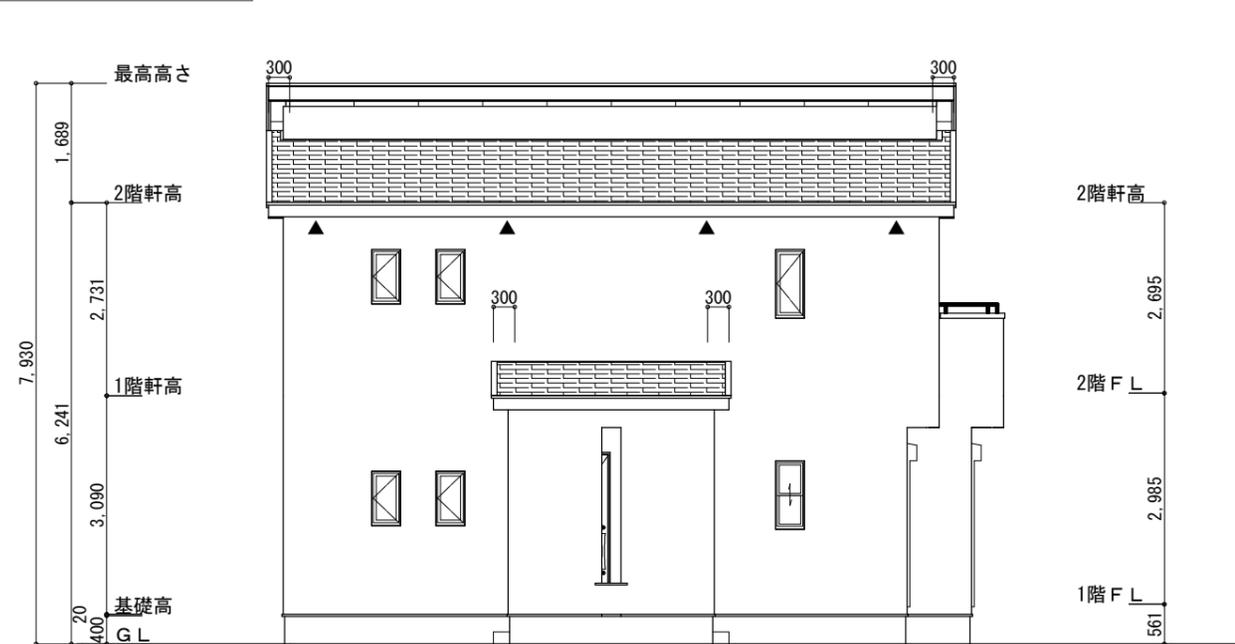


東側 立面図 S:1/100

<p>※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡</p> <p>▲: 有孔板位置を示す</p> <p>※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P) 有孔換気面積 0.0156㎡/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: $55.48\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0617\text{m}^2$ $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9\text{枚} = 0.0677\text{m}^2 > 0.0617\text{m}^2 \therefore \text{OK}$</p> <p>排気: $55.48\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0347\text{m}^2$ $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 3\text{本} = 0.0468\text{m}^2 > 0.0347\text{m}^2 \therefore \text{OK}$</p>
---	--



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 袋井市下山梨二丁目建売様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>まろせ</p>
--	---	---------------	---------------	---------------	---	-----------------	-------------------------