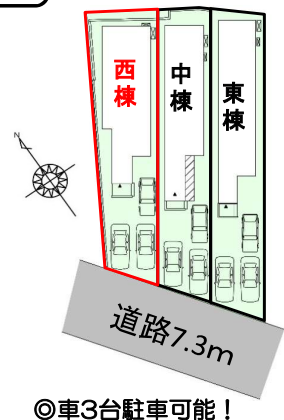


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇



小学校・中学校が1km圏内で通学安心♪
区役所、駅も近く生活便利！

◎2帖超えのワークインゲットをはじめ全居室収納付き！
◎ホールから直通のLDKで家族をお出迎え！
◎広々とした南面バルコニー！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- ...まだまだあります！



種 目	新築戸建
物件名	ワカマツク ハママチ 北九州市若松区浜町二丁目 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3690万円

所在地(地番表示)	北九州市若松区浜町二丁目 425番6、425番18の各一部		
ナビ用住所	北九州市若松区浜町二丁目7-6付近		
交 通	筑豊本線 若松駅	800	m
	若松駅まで徒歩10分		
土 地	162.14	m ²	49.04 坪
建 物	107.65	m ²	32.56 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.0 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
建ぺい率	80	%	容積率 400 %
建築確認番号	第R07確認建築福住セ北00018号		
他の法令上の制限	下水道処理区域、準防火地域		
完成時期	R8年2月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年3月
接道状況	南西側公道7.3mに接道5.4m		
設 備	上水道 九州電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	若松中央小学校		550m
	若松中学校		800m
	ラ・ムー若松店		1100m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL: 0120-644-744 / 093-482-7002
FAX: 093-482-7003

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R8年1月30日