

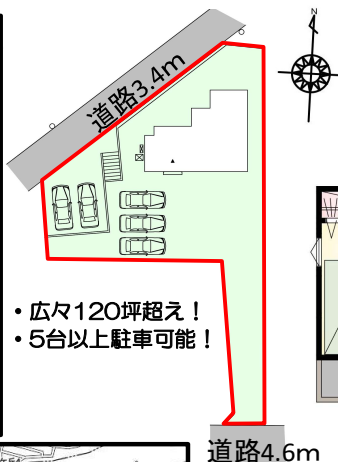
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可太陽光発電システム
標準搭載！

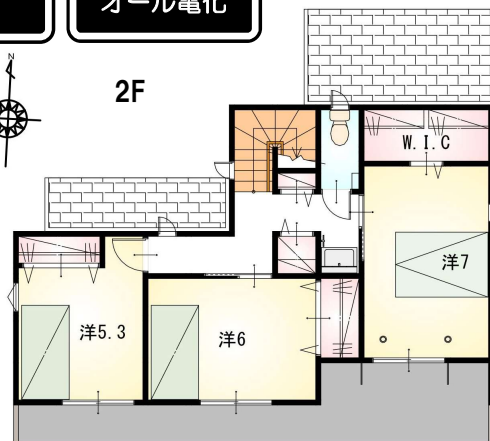
オール電化

拡大図

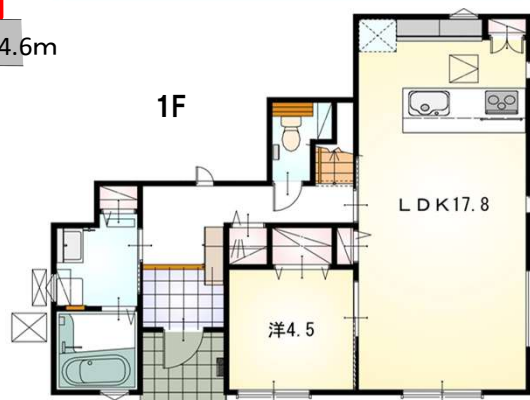


- ・広々120坪超え！
- ・5台以上駐車可能！

2F



1F

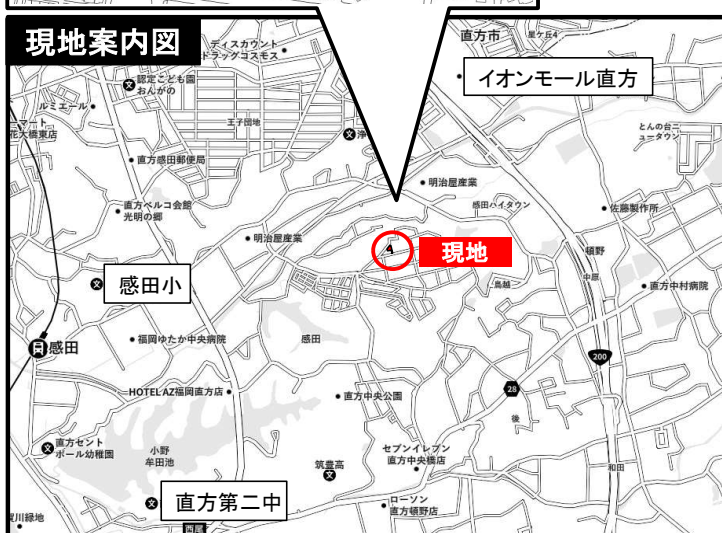


- ◆ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富♪
- ◆開放的な対面式ペニンシュラキッチン！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

現地案内図



イオンモール直方まで車で4分で買い物便利♪

種 目	新築戸建
物件名	ノオガシ ガンダ 直方市感田
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	直方市大字感田177番69、177番174		
ナビ用住所	直方市感田177-169付近		
交 通	筑豊電気鉄道 感田駅	1700 m	
	感田駅まで車で5分		
土 地	407.08 m ²	123.14 坪	
建 物	107.31 m ²	32.46 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	1種低専
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
建築確認番号	第R07確認建築福住セ本00681号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R8年4月	駐車場	5台以上可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 公道4.6mに接道3.0m 北側 法定外道路3.4mに接道22.5m		
設 備	上水道 浄化槽 九州電力	オール電化	
周 辺	感田小学校	1500m	
	直方第二中学校	2000m	
	イオンモール直方	1100m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL : 0120-644-744 / 093-482-7002
FAX : 093-482-7003

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年10月27日