

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

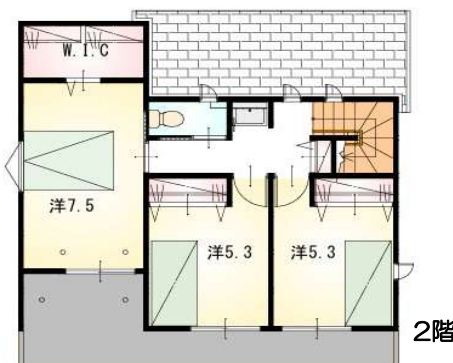
オール電化でエコ機能満載！

＼伊豆長岡駅まで徒歩10分／
お買い物施設や公園が徒歩10分圏内♪
子育て世帯にもオススメな
設備・収納充実の4LDK物件です！

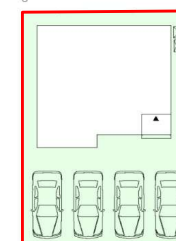


種 目	新築戸建
物件名	イズノクニシ ジケ 伊豆の国市寺家
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	伊豆の国市寺家字野島711番3、711番15、711番18		
ナビ用住所	伊豆の国市寺家728付近		
交 通	伊豆箱根鉄道駿豆線 伊豆長岡駅	800	m
	駅まで徒歩で10分		
土 地	159.67	m ²	48.30 坪
建 物	106.40	m ²	32.18 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	%	容積率 150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02532号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年1月	駐車場	4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	西側公道4.0mに接道10.1m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	蕨山小学校 2300m 蕨山中学校 2400m ラコアンドエース伊豆長岡店 160m		



《配置図》



道路 4.0 m
4台並列駐車可能！

- ◆広々17.8帖のLDK！
- ◆家事動線を考慮した回遊性のある間取り
- ◆1階にはファミリークローゼット完備！家族の衣類もまとめて管理♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒414-0001 伊東市宇佐美1866-1 B棟 TEL：0120-756-890 / 0557-52-6668 FAX：0557-52-6669

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年8月24日