

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

町役場、各種お買い物施設が徒歩10分圏内！
 函南小・函南中へは通学徒歩15分圏内の好立地♪

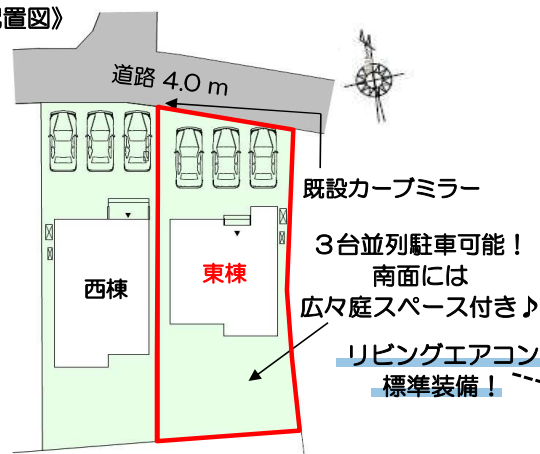


拡大図



現地案内図

《配置図》



既設カーブミラー

3台並列駐車可能！
 南面には
 広々庭スペース付き♪

リビングエアコン
 標準装備！

ファミリークローゼット、ウォークインクローゼット完備！
 その他各所に収納充実！ゆとりある5LDKの間取り♪
 南向き&南面バルコニーで採光・通風良好です！

オール電化でエコ機能満載！



1階

2階

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	タガタゲン カンナミチョウ ヒライ ヒガシトウ 田方郡函南町平井2期 東棟
タイプ	5LDK
価 格	3980万円

所在地(地番表示)	田方郡函南町平井字下平井644番の一部
ナビ用住所	田方郡函南町平井644
交 通	伊豆箱根鉄道駿豆線 特急線り子号 大場駅 1300 m 駅まで車で4分
土 地	211.00 m ² 63.82 坪
建 物	115.10 m ² 34.81 坪
構 造	木造 2階
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5
土地権利	所有権 地目 宅地
都市計画	市街化区域 用途地域 一種中高専
建ぺい率	60 % 容積率 150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12095号
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内
完成時期	R8年8月 駐車場 3台可能
現 況	建築中 引 渡 日 R8年9月
接道状況	北側公道4.0mに接道9.2m
設 備	上水道 東京電力 下水道 側溝 オール電化
周 辺	函南小学校 1200m 函南中学校 1000m マックスバリュ函南大土肥店 800m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒414-0001 伊東市宇佐美1866-1-B棟 TEL : 0120-756-890 / 0557-52-6668 FAX : 0557-52-6669

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
 ■取引態様 : 専任媒介
 ■情報公開日 : R8年7月1日