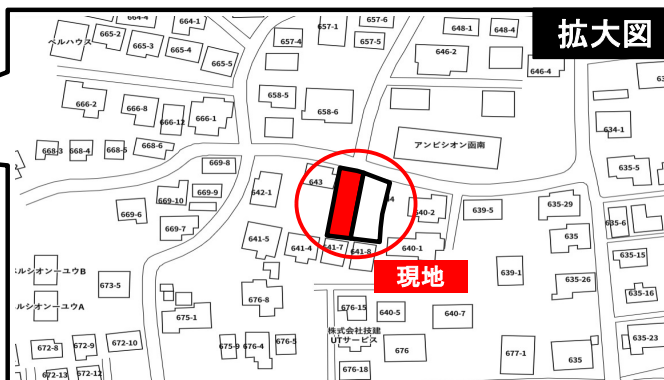


ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

町役場、各種お買い物施設が徒歩10分圏内！
 函南小・函南中へは通学徒歩15分圏内の好立地♪

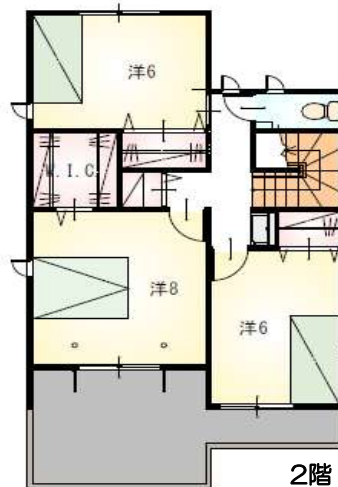
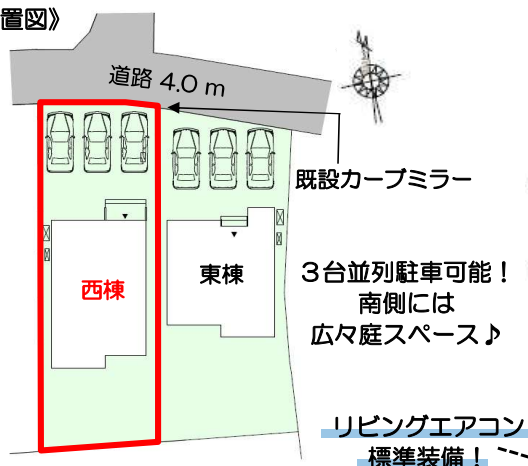


拡大図

種 目	新築戸建			
物件名	タガタゲン	カンナミチヨウ	ヒライ	ニシトウ
タイプ	田方郡函南町平井2期 西棟			
価 格	4LDK 3980万円			

所在地(地番表示)	田方郡函南町平井字下平井644番の一部		
ナビ用住所	田方郡函南町平井644		
交 通	伊豆箱根鉄道駿豆線 大場駅 1300 m 駅まで車で4分		
土 地	200.50 m ²	60.65 坪	
建 物	116.75 m ²	35.31 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.0 洋8.0 洋6.0 洋6.0 洋6.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12096号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年8月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年9月
接道状況	北側公道4.0m(セットバック前3.5m)に接道7.9m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	函南小学校 1200m 函南中学校 1000m マックスバリュ函南大土肥店 800m		

《配置図》



1階

2階

オール電化でエコ機能満載！

全室6.0帖以上のゆとりある間取り♪
 パントリーやW.I.C×2か所、S.Cなど各所に収納が充実！
 各階に室内物干し付き！洗濯～収納が1階で済み効率的です♪

【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒414-0001 伊東市宇佐美1866-1-B棟 TEL : 0120-756-890 / 0557-52-6668 FAX : 0557-52-6669

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
 ■取引態様 : 専任媒介
 ■情報公開日 : R8年7月1日