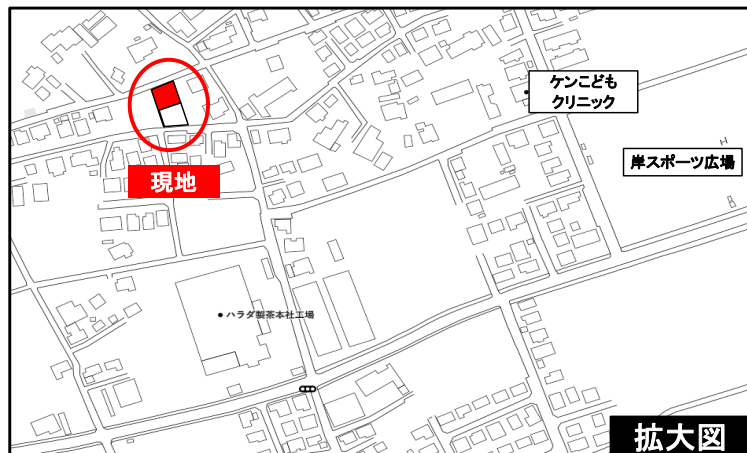


耐震等級3

設計性能評価

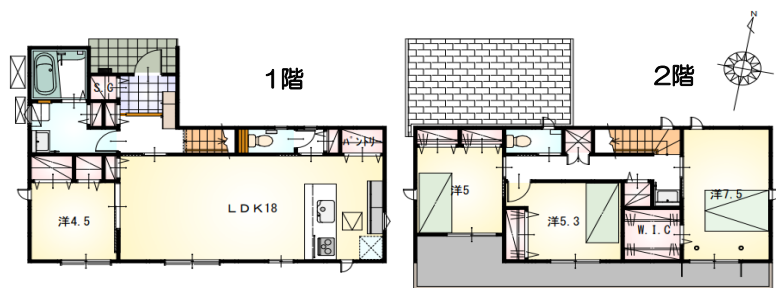
フラット35S対応可

太陽光発電システム4.0KW搭載！



- ◆オール電化でエコ機能満載！ ◆全室南向き×太陽光発電！  
◆リビングエアコン設置済み！

JR六合駅まで車で3分！バイパス東光寺ICまで車で6分！藤枝にも島田にも近い岸町です  
周辺に保育園も多く、栄えていて子育てにも適した住環境です♪

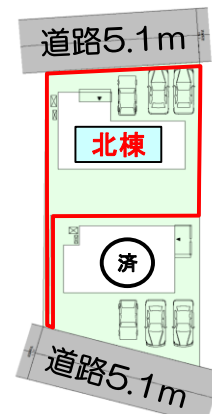


- ◆18帖LDKを見渡せるペニンシュラキッチン  
扉を開けておけば1階4.5帖にいるご家族の様子も見ながら料理できます！  
◆収納豊富！全居室にあるクローゼットのほか、シューズクロークなど  
合計10個を超える収納スペースがお片付けをサポートします！  
◆その他、2階洗面化粧台や2階トイレなど、水回りの設備も充実！



リビングエアコン  
標準装備

＜配置図＞  
並列3台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                    |
| 物件名 | シマダシ キンチョウ<br>島田市岸町5期北棟 |
| タイプ | 4LDK                    |
| 価 格 | 3390万円                  |

|           |                                        |                     |           |        |
|-----------|----------------------------------------|---------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) |                                        | 島田市岸町164番1          |           |        |
| ナビ用住所     |                                        | 島田市岸町165            |           |        |
| 交 通       | 東海道線                                   |                     | 六合駅       | 1100 m |
|           | 六合駅まで徒歩15分                             |                     |           |        |
| 土 地       | 192.83                                 | m <sup>2</sup>      | 58.33     | 坪      |
| 建 物       | 106.82                                 | m <sup>2</sup>      | 32.31     | 坪      |
| 構 造       | 木造                                     |                     | 2階        |        |
| 間 取       | LDK18 洋7.5 洋5.3 洋5 洋4.5帖               |                     |           |        |
| 土地権利      | 所有権                                    |                     | 地目        | 田      |
| 都市計画      | 非線引き                                   |                     | 用途地域      | 指定なし   |
| 建ぺい率      | 60                                     | %                   | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    |                                        | 第2025確認建築静建住ま00440号 |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、景観法、農地法、水防法、都市再生特別措置法、下水道処理区域外 |                     |           |        |
| 完成時期      | R7年8月                                  |                     | 駐車場       | 並列3台可能 |
| 現 況       | 完成済                                    |                     | 引 渡 日     | 即入居可   |
| 接道状況      | 北側 公道5.4mに接道13.2m                      |                     |           |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                            |                     | 浄化槽<br>側溝 | オール電化  |
| 周 辺       | 六合小学校                                  |                     |           | 1100m  |
|           | 六合中学校                                  |                     |           | 1500m  |
|           | マックスバリュ島田阿知ヶ谷店                         |                     |           | 1300m  |

国土交通大臣(2)第9848号

# ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年4月18日