

耐震等級3

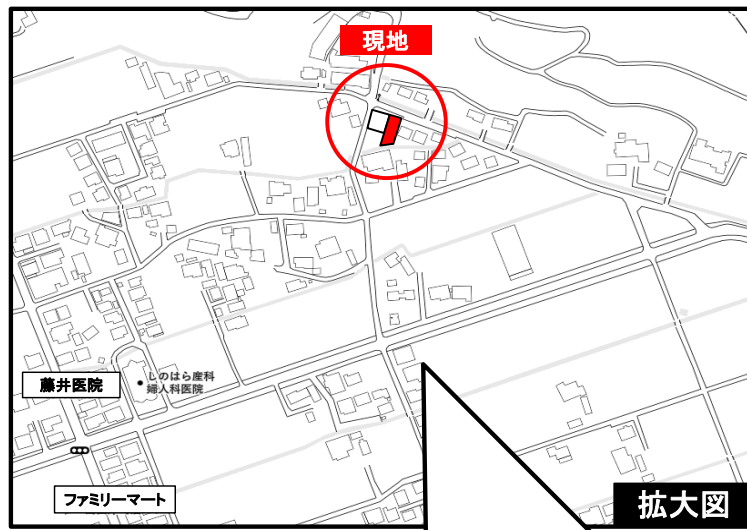
設計性能評価

フラット35S対応可

太陽光発電システム4.0KW搭載！

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                    |
| 物件名 | シマダシ キンチョウ<br>島田市岸町6期東棟 |
| タイプ | 5LDK                    |
| 価 格 | 3240万円                  |

|           |                                               |                |           |        |
|-----------|-----------------------------------------------|----------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) |                                               | 島田市岸町477番3     |           |        |
| ナビ用住所     |                                               | 島田市岸町463-5付近   |           |        |
| 交 通       | 東海道線                                          |                | 六合駅       | 2700 m |
|           | 六合駅まで徒歩25分                                    |                |           |        |
| 土 地       | 194.75                                        | m <sup>2</sup> | 58.91     | 坪      |
| 建 物       | 112.20                                        | m <sup>2</sup> | 33.94     | 坪      |
| 構 造       | 木造                                            |                | 2階        |        |
| 間 取       | LDK17 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖               |                |           |        |
| 土地権利      | 所有権                                           |                | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 非線引き                                          |                | 用途地域      | 指定なし   |
| 建ぺい率      | 60                                            | %              | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま09212号                           |                |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、下水道処理区域外 |                |           |        |
| 完成時期      | R8年4月                                         |                | 駐車場       | 3台駐車可能 |
| 現 況       | 建築中                                           |                | 引 渡 日     | R8年6月  |
| 接道状況      | 北側 公道5.2mに接道8.4m                              |                |           |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                                   |                | 浄化槽<br>側溝 | オール電化  |
| 周 辺       | 六合小学校                                         |                |           | 1800m  |
|           | 六合中学校                                         |                |           | 2400m  |
|           | ベイシアスーパーマーケット藤枝店                              |                |           | 2000m  |



スーパーや家電量販店のある県道381号線至近！  
島田市にも藤枝市にも行きやすい立地です。

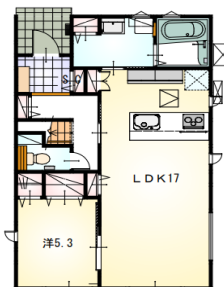
- ◆オール電化でエコ機能満載！
- ◆リビングエアコン設置済み！



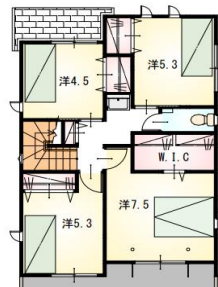
- ◆全体的に広めの5LDK
- ◆太陽光発電×オール電化で節約とエコを両立！
- ◆17帖のLDKが見渡せるペンシユラキッチン
- ◆シューズクロークやウォークインクローゼット等、



リビングエアコン  
標準装備



1階



2階

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

# ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月10日