

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可太陽光発電システム
標準搭載！◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン完備！

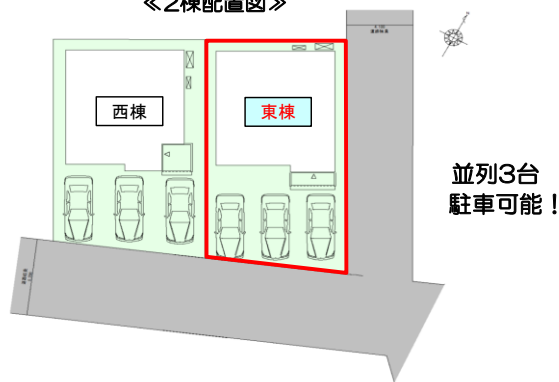
種 目	新築戸建
物件名	シマダシ ヒガシチョウ 島田市東町5期東棟
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	島田市東町261番7		
ナビ用住所	島田市東町261-4付近		
交 通	東海道線	六合駅	1700 m
	六合駅まで車で6分		
土 地	133.33	m ²	40.33 坪
建 物	102.26	m ²	30.93 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋6 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12013号		
他の法令上の制限	法第22条区域 下水道処理区域外、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法		
完成時期	R8年8月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年9月
接道状況	南側 公道5.2mに接道8.7m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	六合東小学校	280m	
	六合中学校	1800m	
	しずてつストア島田東店	650m	



小学校まで徒歩4分！こども園やスーパー、
コンビニや病院も近くて子育て世帯も安心な立地です！

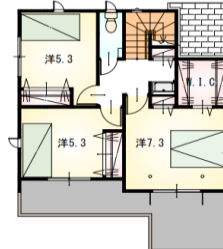
《2棟配置図》



1階



2階



リビングエアコン
標準装備

《平面図》

- ◆プライバシーに配慮した配置の浴室とトイレ！
- ◆4LDK、全室5帖以上で収納完備！
- ◆シューズクロークやパントリーなど収納豊富！
- ◆3台駐車可能！出し入れ自由で駐車簡単な並列駐車です！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年2月27日