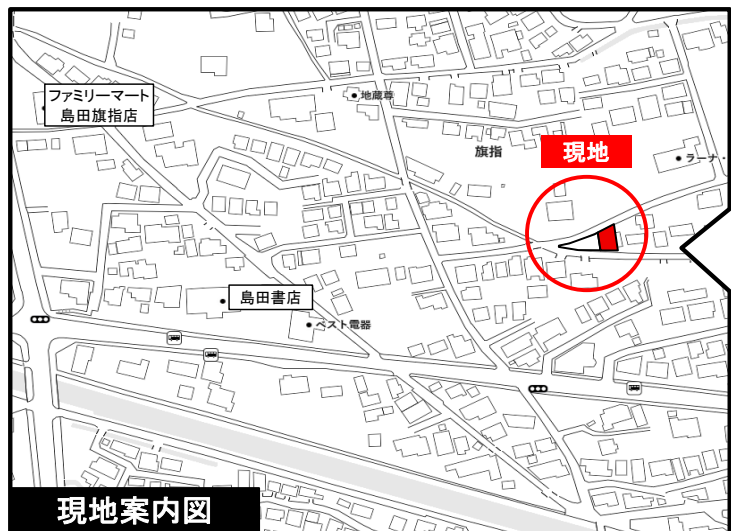


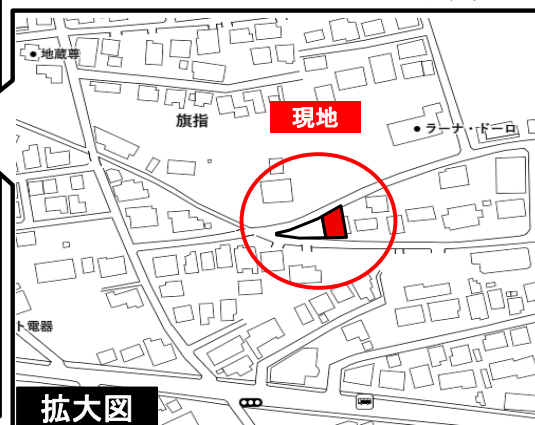
耐震等級3

設計性能評価

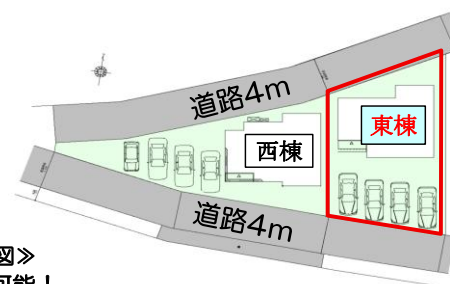
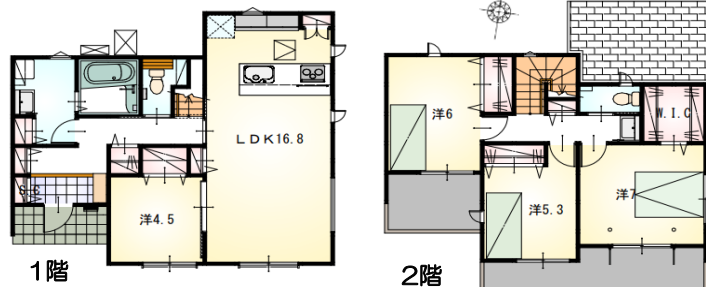
フラット3S 対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

- ◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み



- ◆旗指インターまで車で2分！はなみずき通りも近いです
◆小学校、中学校1km圏内です！



- ＜2棟配置図＞
・4台駐車可能！



- ◆余裕を持った広さが魅力的な4LDK
◆LDKの様子を見ながら料理できるペニンシュラキッチン
◆1階4.5帖は玄関からもリビングからも出入り可能
趣味や介護、パットルームやキッズスペースにも最適です！

- 【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	シマダシ ハッサシ 島田市旗指2期東棟
タイプ	4LDK
価 格	3340万円

所在地(地番表示)	島田市旗指124-17		
ナビ用住所	島田市旗指124-3付近		
交 通	東海道線	島田駅	1900 m
	駅まで車で6分		
土 地	179.50	m ²	54.29 坪
建 物	103.50	m ²	31.30 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7 洋6 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高専
建ぺい率	70	%	容積率 150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02571号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、水防法、都市再生特別措置法		
完成時期	完成済	駐車場	4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 公道4mに接道11.2m 北側 公道4mに接道11.8m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	島田第四小学校	850m	
	島田第二中学校	290m	
	エブリィビッグデー島田店	900m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年7月3日