

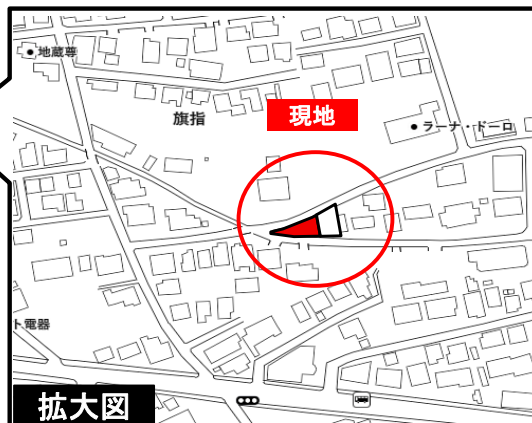
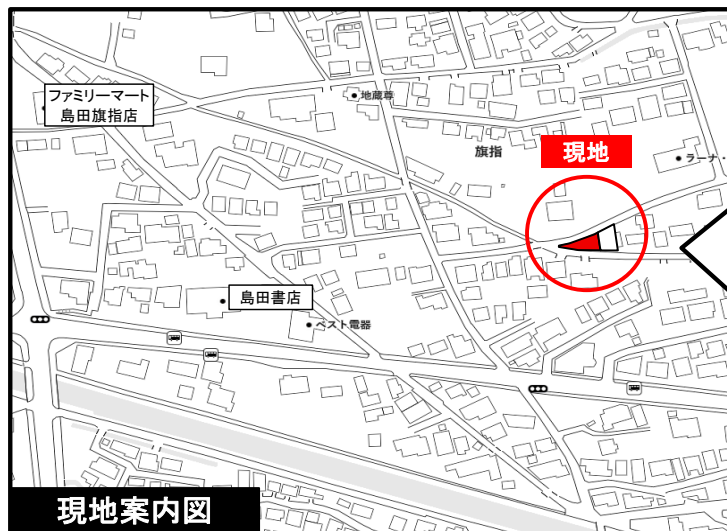
耐震等級3

設計性能評価

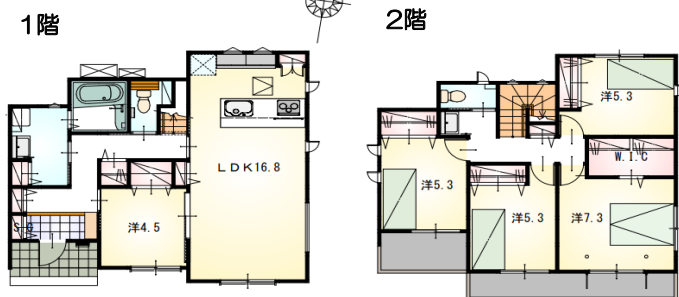
フラット35S 対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

- ◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み



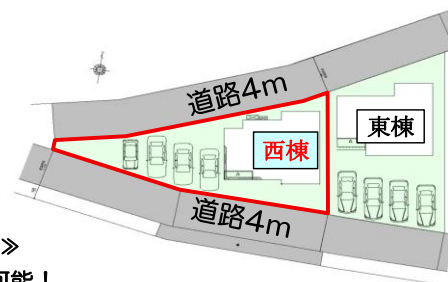
- ◆旗指インターまで車で2分！はなみずき通りも近いです
◆小学校、中学校1km圏内です！



- ◆部屋数充実の5LDK
◆LDKの様子を見ながら料理できるペニンシュラキッチン
◆1階4.5帖は玄関からもリビングからも出入り可能
趣味や介護、パットルームやキッズスペースにも最適です！

《2棟配置図》

・4台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	シマダシ ハッサシ 島田市旗指2期西棟
タイプ	5LDK
価 格	3440万円

所在地(地番表示)		島田市旗指124-3		
ナビ用住所		島田市旗指124-3付近		
交 通	東海道線 島田駅 1900 m 駅まで車で6分			
土 地	181.84	m ²	55.00	坪
建 物	114.68	m ²	34.69	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き		用途地域	一種中高専
建ぺい率	70	%	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02570号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、水防法、都市再生特別措置法			
完成時期	完成済		駐車場	4台可能
現 況	完成済		引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 公道4mに接道27m 北側 公道4mに接道26.6m			
設 備	上水道 中部電力		浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	島田第四小学校 島田第二中学校 エブリィビッグデー島田店			850m 290m 900m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年7月3日