

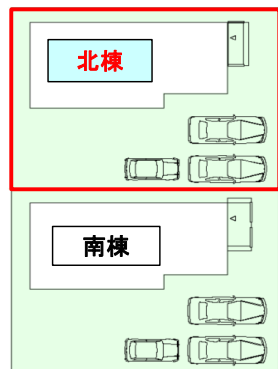
耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み！

小川小学校、小川中学校まで徒歩10分！
幼稚園や保育園、公園も近い子育て世帯におすすめの立地です！

北棟
南棟



◆4LDK、家族の時間と一人一人の
プライベートを両立できる間取りです！

◆全居室に収納スペース採用、
他にもシューズクロークやパントリーなど
家中に収納スペースがあって便利です！

◆1階4.5帖は備蓄倉庫やキッズスペースなど
生活スタイルに合わせて使えます

◆3台以上駐車可能、
LDKから出られる庭スペースもあって
車からの荷物運びも楽々です！

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

リビングエアコン
設置済み

種 目	新築戸建
物件名	ヤイヅシ ヒガシコガワハツチョウメ 焼津市東小川八丁目 北棟
タイプ	4LDK
価 格	3490万円

所在地(地番表示)	焼津市東小川八丁目10番21		
ナビ用住所	焼津市東小川八丁目9-10付近		
交 通	東海道本線	西焼津駅	3300 m
	駅まで車で10分		
土 地	176.88	m ²	53.50 坪
建 物	104.74	m ²	31.68 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	%	容積率 150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま11642号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、静岡県屋外広告物規制法		
完成時期	R8年8月	駐車場	3台駐車可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年9月
接道状況	東側 公道6mに接道11.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	小川小学校	750m	
	小川中学校	700m	
	エブリリビングデー焼津店	1000m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年2月13日