

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可太陽光発電システム
標準搭載！◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み

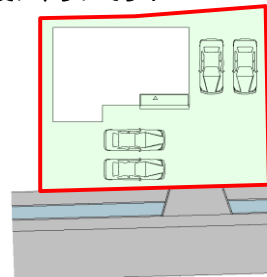
利便性抜群、大洲小学校/大洲中学校区の物件です！
藤枝駅前にも、島田市にも焼津市にも近くて便利です！



◆4LDK、広いバルコニーが魅力的な物件です！
◆全体的に広く回遊動線で使いやすい間取りです！
◆収納豊富！ウォークスルークローゼットもあります！
◆脱衣所と洗面室が別で使いやすいです！

《配置図》

4台駐車可能です！
風通しがよく、
静かな物件です



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジエダシ イズミチヨウ 藤枝市泉町
タイプ	4LDK
価 格	3590万円

所在地(地番表示)	藤枝市泉町61番7、61番36		
ナビ用住所	藤枝市泉町61-7付近		
交 通	東海道線	藤枝駅	2200 m
	駅まで車で8分		
土 地	241.44	m ²	73.03 坪
建 物	111.78	m ²	33.81 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋6 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12475号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外 景観法 都市再生特別措置法 屋外広告物規制		
完成時期	R8年7月	駐車場	4台駐車可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年9月
接道状況	南側 公道4mに接道5.3m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	大洲小学校	1100m	
	大洲中学校	1000m	
	ヒバリヤ大洲店	1100m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R8年3月10日