

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み



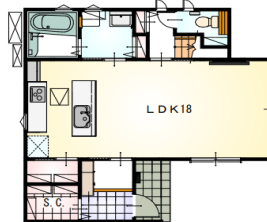
現地案内図



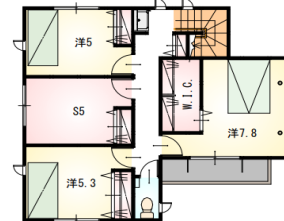
拡大図

人気の高洲南小学校/高洲中学校エリアの物件です！
藤枝駅前にも、島田市にも焼津市にも近くて便利です！

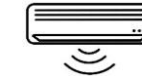
2階



1階



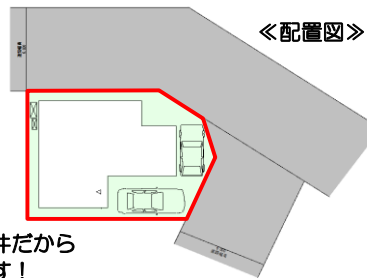
リビングエアコン
標準装備



◆3SLDKでプライベートスペースも確保！
◆全体的に広くてゆったりした間取りです
◆玄関のシューズクロークなど収納豊富！



《配置図》



◆並列2台駐車可能！
◆新しい住宅街の物件だから
道も街並みも綺麗です！

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジエダシ タカオカサンチョウメ 藤枝市高岡三丁目1号地
タイプ	3SLDK
価 格	3470万円

所在地(地番表示)	藤枝市高岡三丁目2番23		
ナビ用住所	藤枝市高岡三丁目2-4付近		
交 通	東海道線 藤枝駅	1200 m	
	駅まで車で6分		
土 地	105.20 m ²	31.82 坪	
建 物	106.40 m ²	32.18 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18 洋7.8 洋5.3 洋5 S5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12020号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外 景観法 都市再生特別措置法 水防法		
完成時期	R8年7月	駐車場	2台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年8月
接道状況	北側 公道6mに接道15.2m 東側 公道6mに接道4.8m		
設 備	上水道 浄化槽 中部電力 側溝	オール電化	
周 辺	高洲南小学校 高洲中学校 ザ・ビッグ藤枝田沼店	1700m 2400m 1300m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R8年2月20日