

耐震等級3

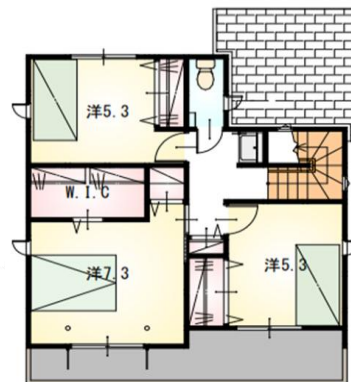
設計性能評価

フラット35S  
対応可太陽光発電システム  
標準搭載！◆オール電化で  
エコ機能満載！

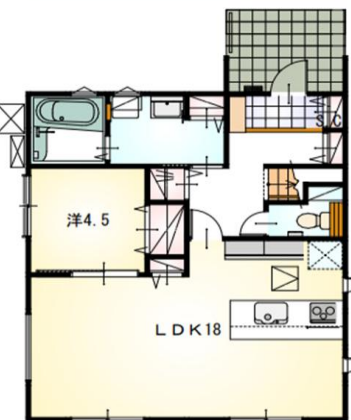
藤枝中央小学校・藤枝中学校まで徒歩6分、安心の通学距離です！  
コンビニ・ドラッグストアも徒歩4分と、便利な立地です

現地案内図

2階

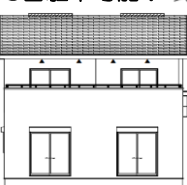


1階



道路4.5m

3台駐車可能！



《南側立面図》

南庭あり！

《配置図》



◆4LDKでプライベートスペースも確保！  
◆18帖の明るくて開放的な広々LDK！  
◆各所収納豊富！  
◆特に水回りの設備が充実しています！

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カッボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                            |
| 物件名 | フジエダシ オトワチョウサンチョウメ<br>藤枝市音羽町三丁目 |
| タイプ | 4LDK                            |
| 価 格 | 3240万円                          |

|           |                            |         |       |
|-----------|----------------------------|---------|-------|
| 所在地(地番表示) | 藤枝市音羽町三丁目4番23              |         |       |
| ナビ用住所     | 藤枝市音羽町三丁目4-24付近            |         |       |
| 交 通       | 東海道線 藤枝駅                   | 3400 m  |       |
|           | 駅まで車で12分                   |         |       |
| 土 地       | 164.30 m <sup>2</sup>      | 49.70 坪 |       |
| 建 物       | 105.99 m <sup>2</sup>      | 32.06 坪 |       |
| 構 造       | 木造                         | 2階      |       |
| 間 取       | LDK18 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 |         |       |
| 土地権利      | 所有権                        | 地目      | 宅地    |
| 都市計画      | 市街化区域                      | 用途地域    | 一種低専  |
| 建ぺい率      | 50 %                       | 容積率     | 80 %  |
| 建築確認番号    | 第2024確認建築静建住ま09740号        |         |       |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域内           |         |       |
| 完成時期      | 建築中                        | 駐車場     | 3台可能  |
| 現 況       | 完成済                        | 引 渡 日   | 即入居可  |
| 接道状況      | 北側 公道4.5mに接道9.3m           |         |       |
| 設 備       | 上水道 中部電力                   | 下水道 側溝  | オール電化 |
| 周 辺       | 藤枝中央小学校                    | 400m    |       |
|           | 藤枝中学校                      | 450m    |       |
|           | KOマート藤枝志太店                 | 2400m   |       |

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年3月13日