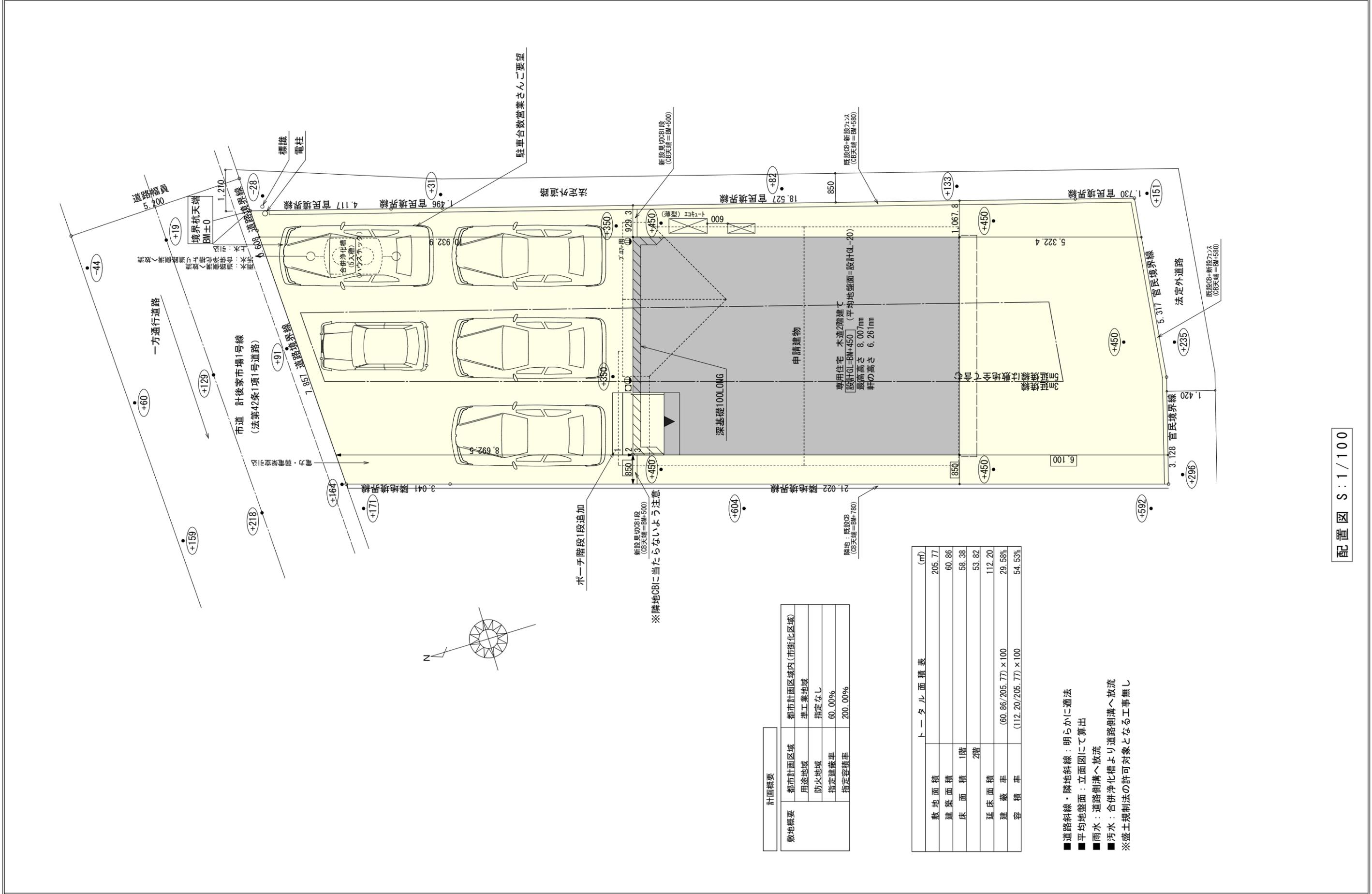


工事名 蒲郡市形原町建売6期様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 日付
設計者 日付 2025/11/18
担当者 日付
図面名

縮尺 1/100
No. 1
まちせ



計画概要

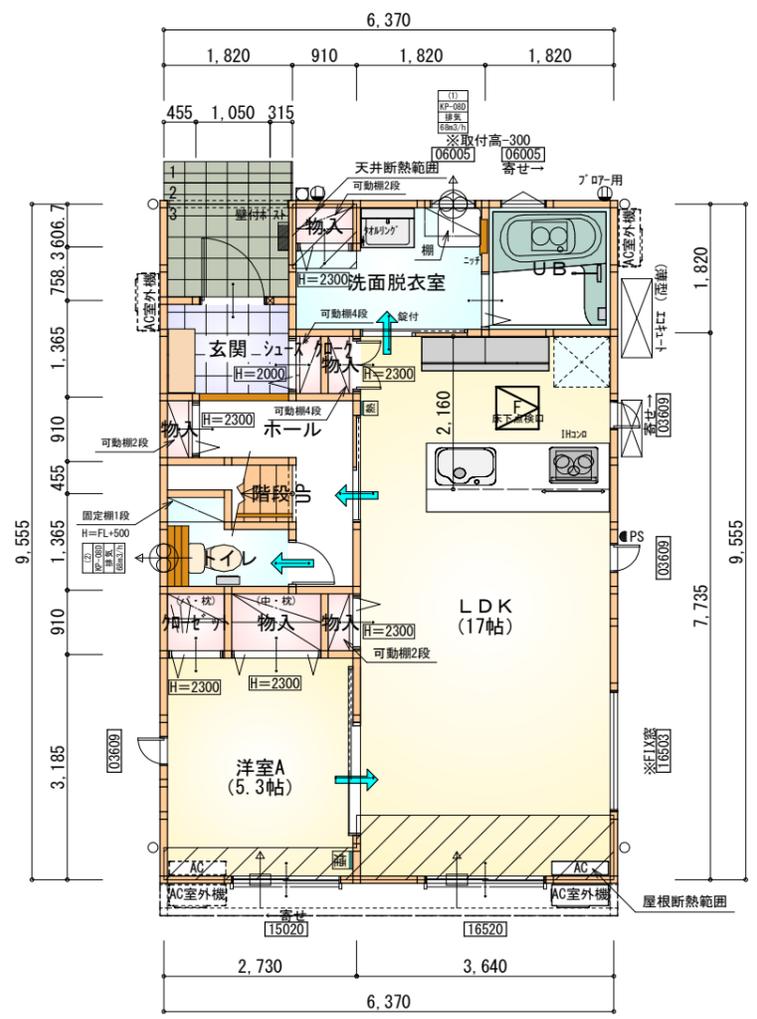
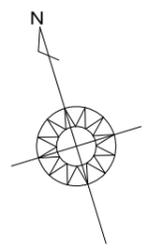
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	準工業地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%

トータル面積表 (m²)

敷地面積	205.77
建築面積	60.86
床面積	58.38
	53.82
延床面積	112.20
建蔽率	(60.86/205.77) × 100
容積率	(112.20/205.77) × 100

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 - 平均地盤面：立面図にて算出
 - 雨水：道路側溝へ放流
 - 汚水：合併浄化槽より道路側溝へ放流
- ※ 盛土規制法の許可対象となる工事無し

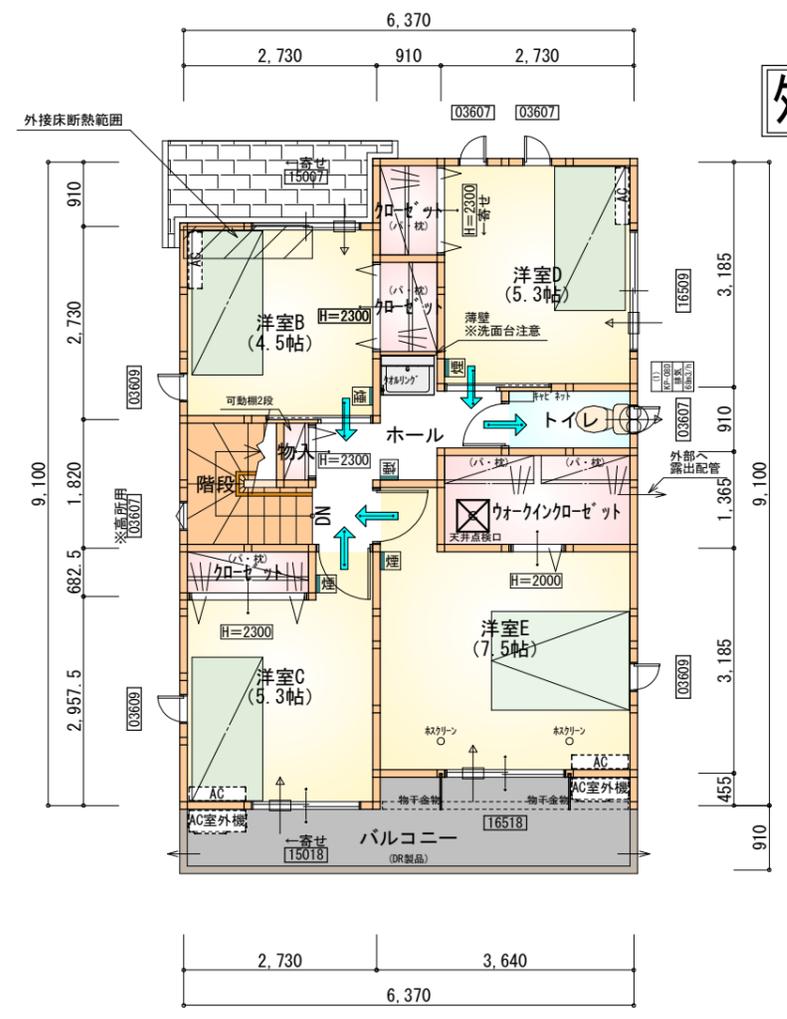
配置図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
階段	1.242	(0.8)
クローゼット	0.828	(0.5)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.552	(0.3)
シューズクローク	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
ホール	3.726	(2.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
LDK	28.155	(17.0)
洋室A	8.695	(5.3)
合計	58.38	(35.7)

床下点検口：600×600

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
ホール	4.141	(2.5)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室B	7.453	(4.5)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	12.422	(7.5)
合計	53.82	(32.9)

天井点検口：450×450

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

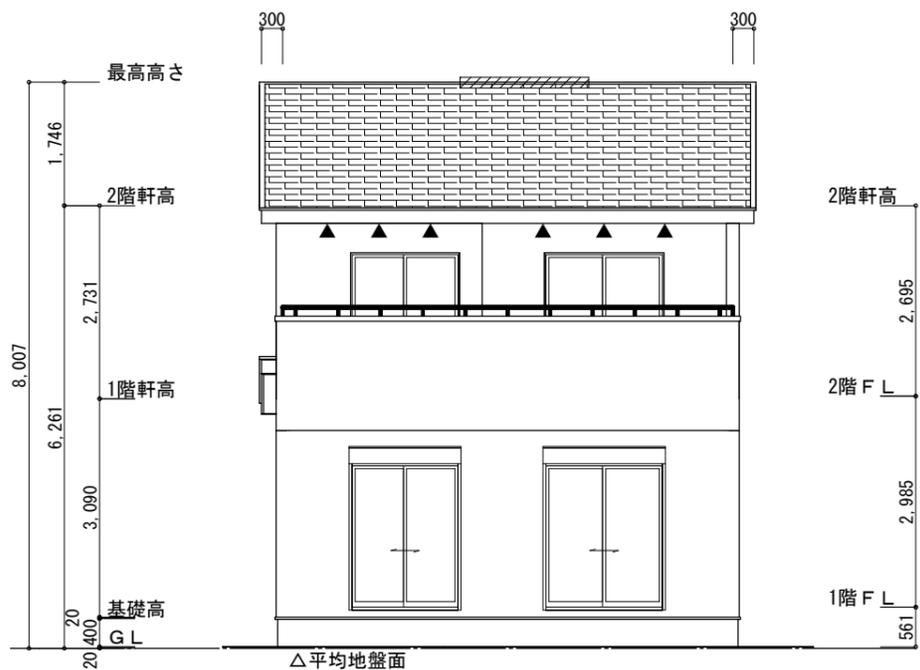
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R/T = 0.948 \times 21/21$ $= 19.91/21 \leq 22/21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 蒲郡市形原町建売6期様邸新築工事
 備考

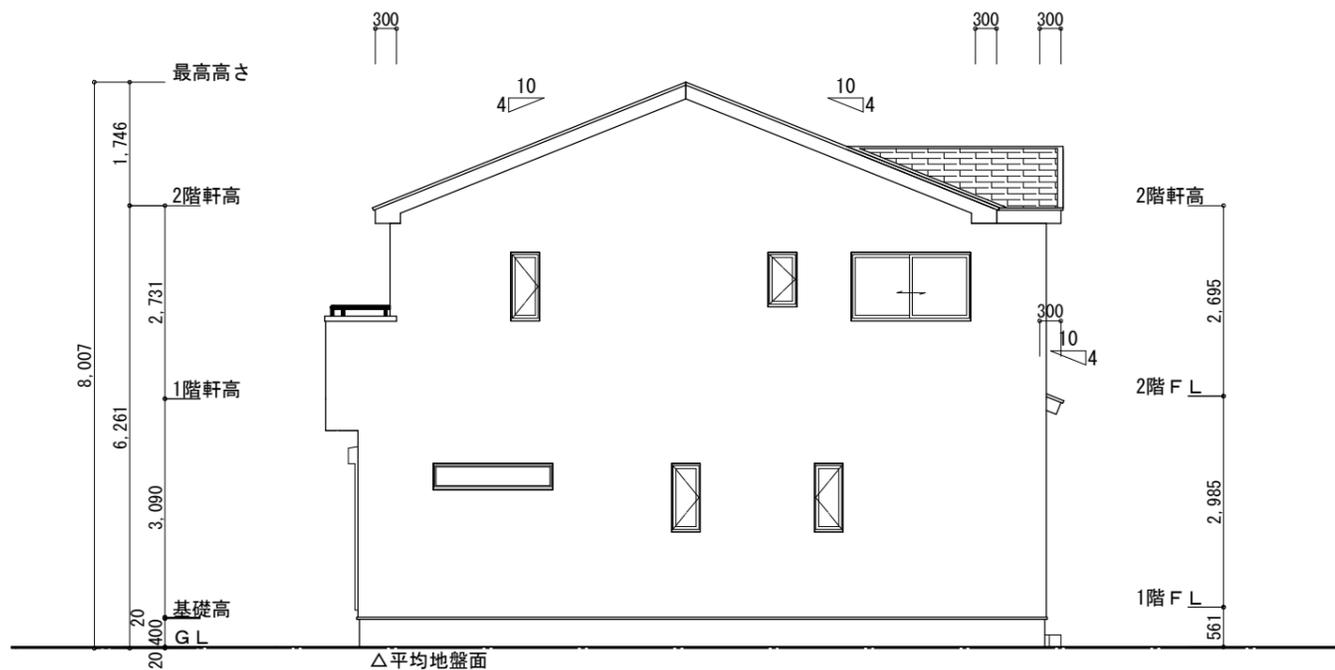
心建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者
 日付 日付 日付
 2025/11/18

図面名 1階 平面図, 2階 平面図
 縮尺 1/100
 No. 2

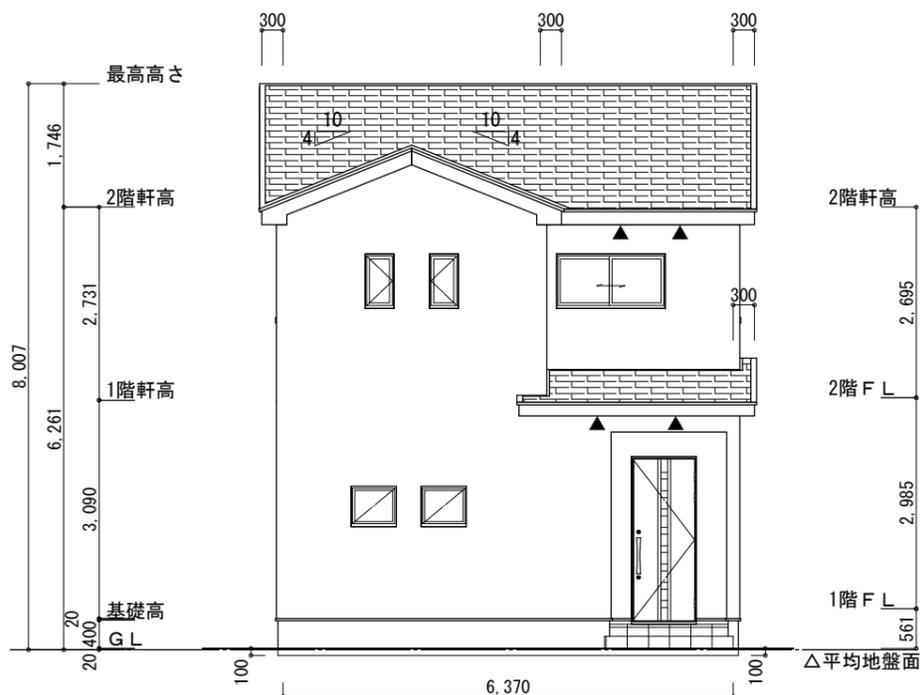


南側立面図 S:1/100

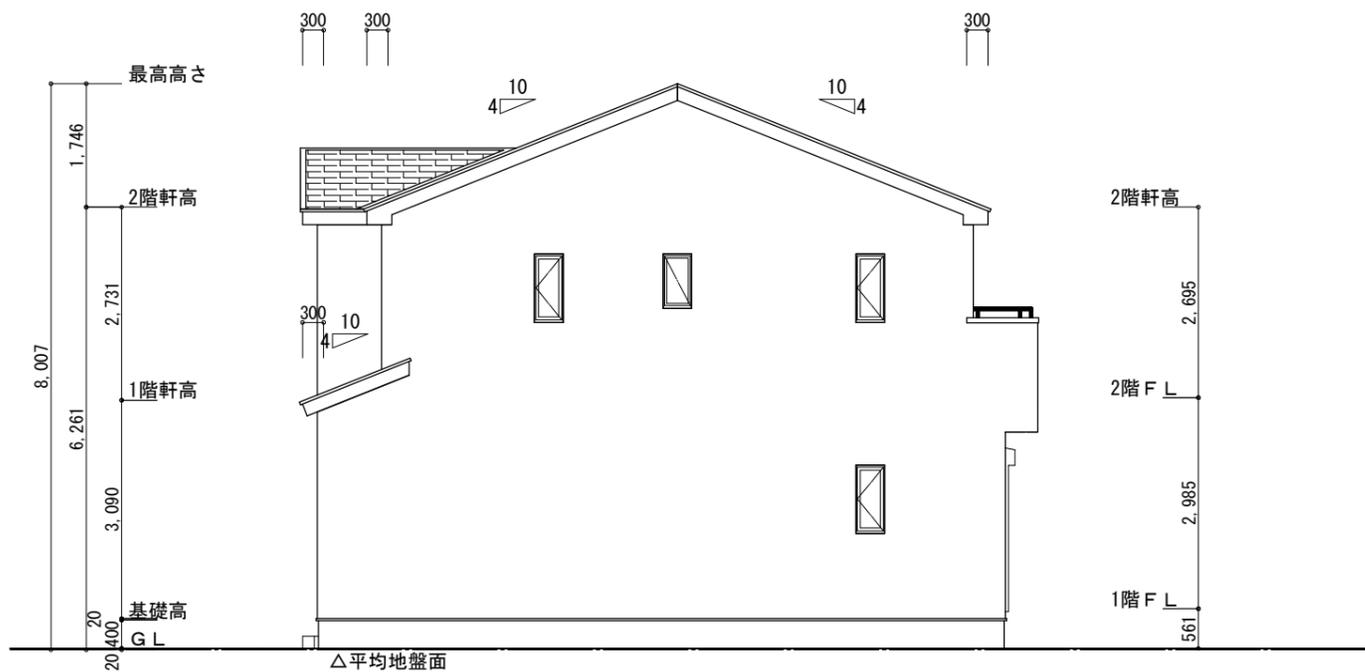


東側立面図 S:1/100

<p>※平均地盤の算定 北面: $0.10 \times 6.37 = 0.637$</p> <p>$0.637 / 31.85 = 0.02$</p> <p>∴平均地盤=設計GL-20</p>	<p>※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753</p> <p>▲: 有孔板位置を示す</p> <p>※棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P) 有孔換気面積 0.034m²/本</p> <p>▨: 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: $53.82\text{m}^2 \times 1/900 \div 0.0598\text{m}^2$ $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 8 = 0.0603\text{m}^2 > 0.0598\text{m}^2$ ∴OK</p> <p>排気: $53.82\text{m}^2 \times 1/1600 \div 0.0336\text{m}^2$ $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 > 0.0336\text{m}^2$ ∴OK</p> <p>1階 吸排気: $0.82\text{m}^2 \times 1/250 \div 0.0033\text{m}^2$ $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 2 = 0.0151\text{m}^2 > 0.0033\text{m}^2$ ∴OK</p>
---	--	--



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

<p>工事名 蒲郡市形原町建売6期様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付 2025/11/18</p>	<p>担当者 日付</p>	<p>図面名 南側立面図, 北側立面図, 東側立面図, 西側立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>まろせ</p>
---------------------------------------	---	---------------	--------------------------	---------------	---------------------------------------	-----------------	-------------------------