

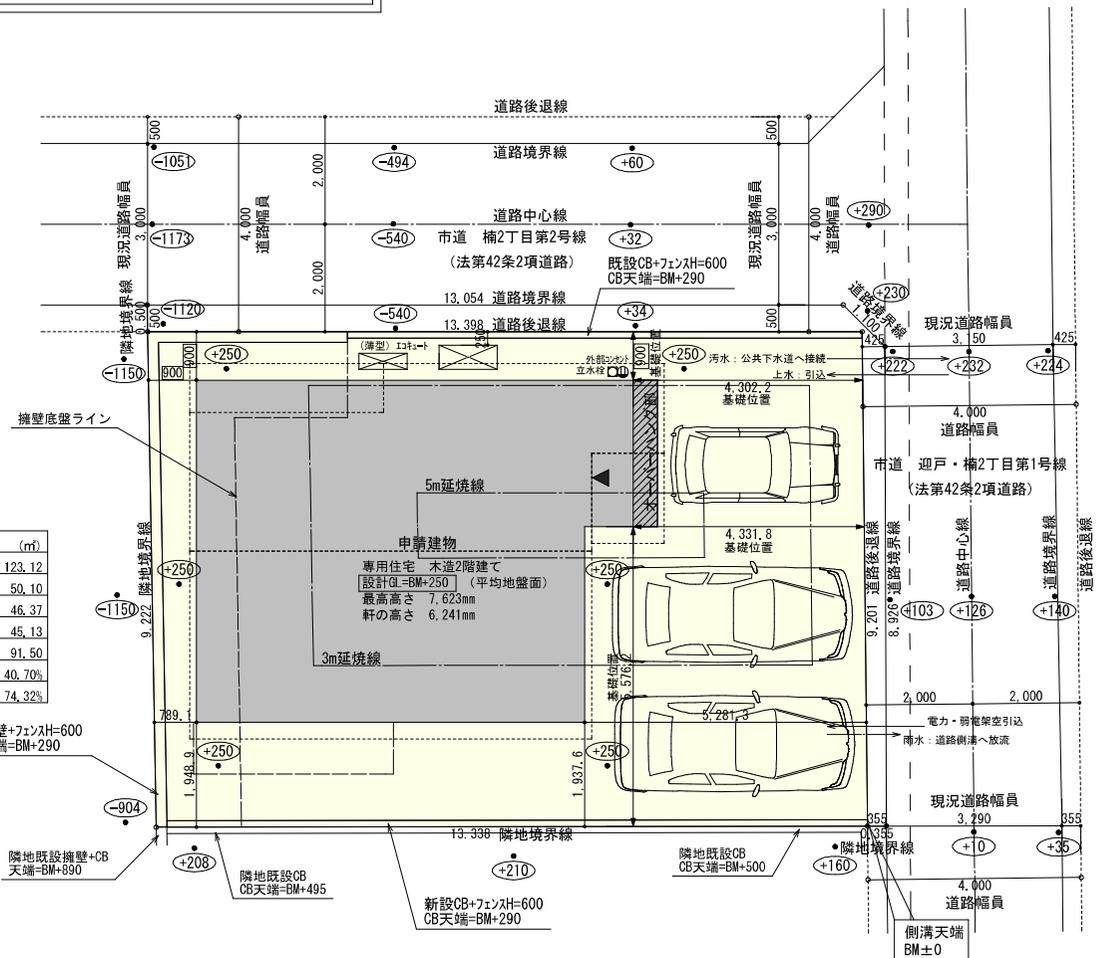
2階持出し有、配置追い出し注意！



計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種中高層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	150.00%
高さ制限	なし
その他の指定	天空率 狭あい協議

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	123.12
建築面積	50.10
床面積 1階	46.37
2階	45.13
延床面積	91.50
建蔽率 (50.10/123.12) × 100	40.70%
容積率 (91.50/123.12) × 100	74.32%

- 隣地斜線：明らかに適法
  - 平均地盤面：算出不要
  - 雨水：道路側溝へ放流
  - 汚水：公共下水道へ接続
  - 道路斜線：天空率にて検討
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し  
 ※道路後退内に築造物無し、又新たに築造しない

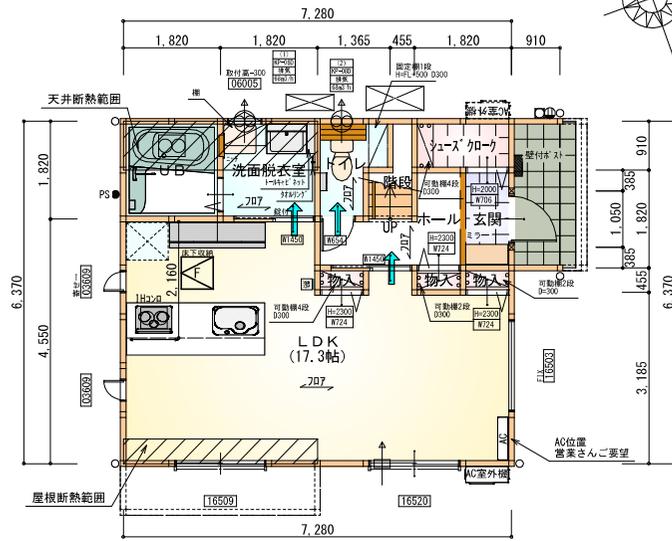


配置図 S: 1/100

工事名	知多郡武豊町建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	WS25-39850

# タガ-EXハイパ-仕様

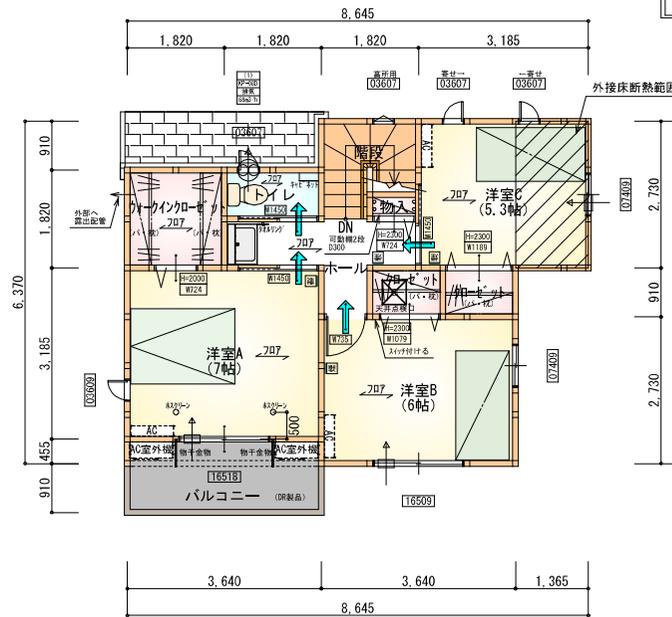
## 断熱等級5仕様



部屋名	面積	㎡(帖)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
シューズクローク	1.656	(1.0)
LDK	28.569	(17.3)
玄関	1.656	(1.0)
ホール	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
合計	46.37	(28.3)

床下点検口：600×600

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	㎡(帖)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
洋室A	11.593	(7.0)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.141	(2.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室B	9.937	(6.0)
合計	45.13	(27.5)

天井点検口：450×450

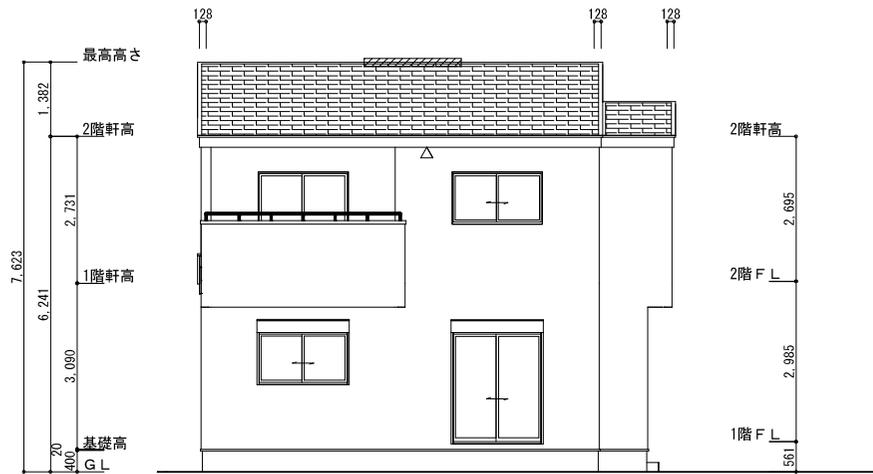
2階 平面図 S:1/100

\*凡例

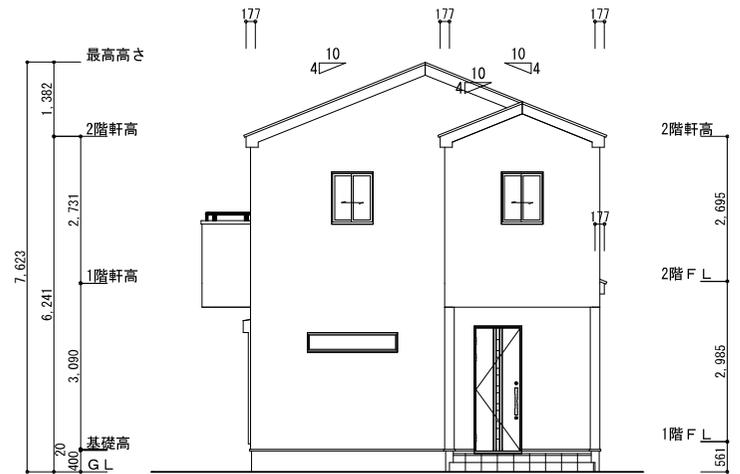
- 煙感知器
  - 換気扇(壁用)
  - 換気扇(天井用)
  - 給気口100φ
  - アンダーカット等
  - 管柱(105×105)
  - AC設置推奨場所
  - AC室外機設置推奨場所
- ※ACはお客様手配にて

※火気使用室内装  
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$
	$550 \leq 608.0 \leq 650$
	$R / T = 0.948 \times 21 / 21 = 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側立面図 S:1/100



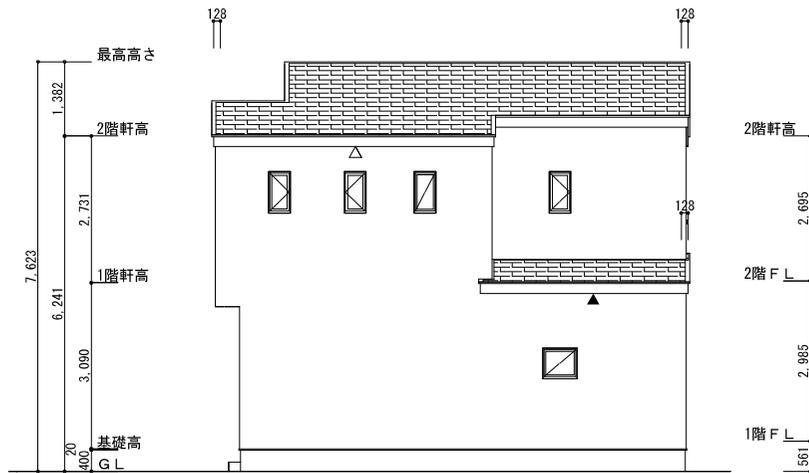
東側立面図 S:1/100

※軒天換気見材 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-□□) 2階吸気  
 天井面積 (45.13m<sup>2</sup>) ÷ 900=軒裏に求められる有効換気孔面積0.0502m<sup>2</sup> (502cm<sup>2</sup>)  
 502cm<sup>2</sup> ÷ 使用する品番の有効換気孔面積 (150.5cm<sup>2</sup>) = 必要な軒天換気材の長さ (3.34m) → 4m  
 4000mm ÷ 使用する品番の長さ (2730mm) = 1.46本 → 2本以上の軒天換気材が必要  
 ▲: 軒天換気材位置を示す

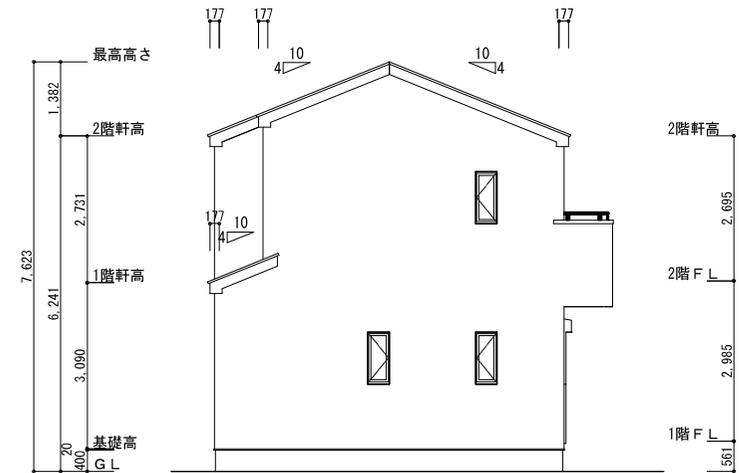
軒天換気見材 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L09-□□) 1階給吸排気  
 天井面積 (3.31m<sup>2</sup>) ÷ 250=軒裏に求められる有効換気孔面積0.0133m<sup>2</sup> (133cm<sup>2</sup>)  
 133cm<sup>2</sup> ÷ 使用する品番の有効換気孔面積 (150.5cm<sup>2</sup>) = 必要な軒天換気材の長さ (0.884m)  
 884mm ÷ 使用する品番の長さ (900mm) = 0.98本 → 1本以上の軒天換気材が必要  
 ▲: 軒天換気材位置を示す

2階 排気 : 45.13m<sup>2</sup> × 1/1600 = 0.0282m<sup>2</sup>  
 0.0340m<sup>2</sup>/本 × 1本 = 0.0340m<sup>2</sup> > 0.0282m<sup>2</sup> ∴ OK

※棟換気 (トコ 換気棟用 S型 2P)  
 有孔換気面積 0.034m<sup>2</sup>/本  
 // : 換気棟を示す



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

工事名	知多郡武豊町建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側立面図, 北側立面図, 東側立面図, 西側立面図	1/100	3 まなせ
				2026/03/20				