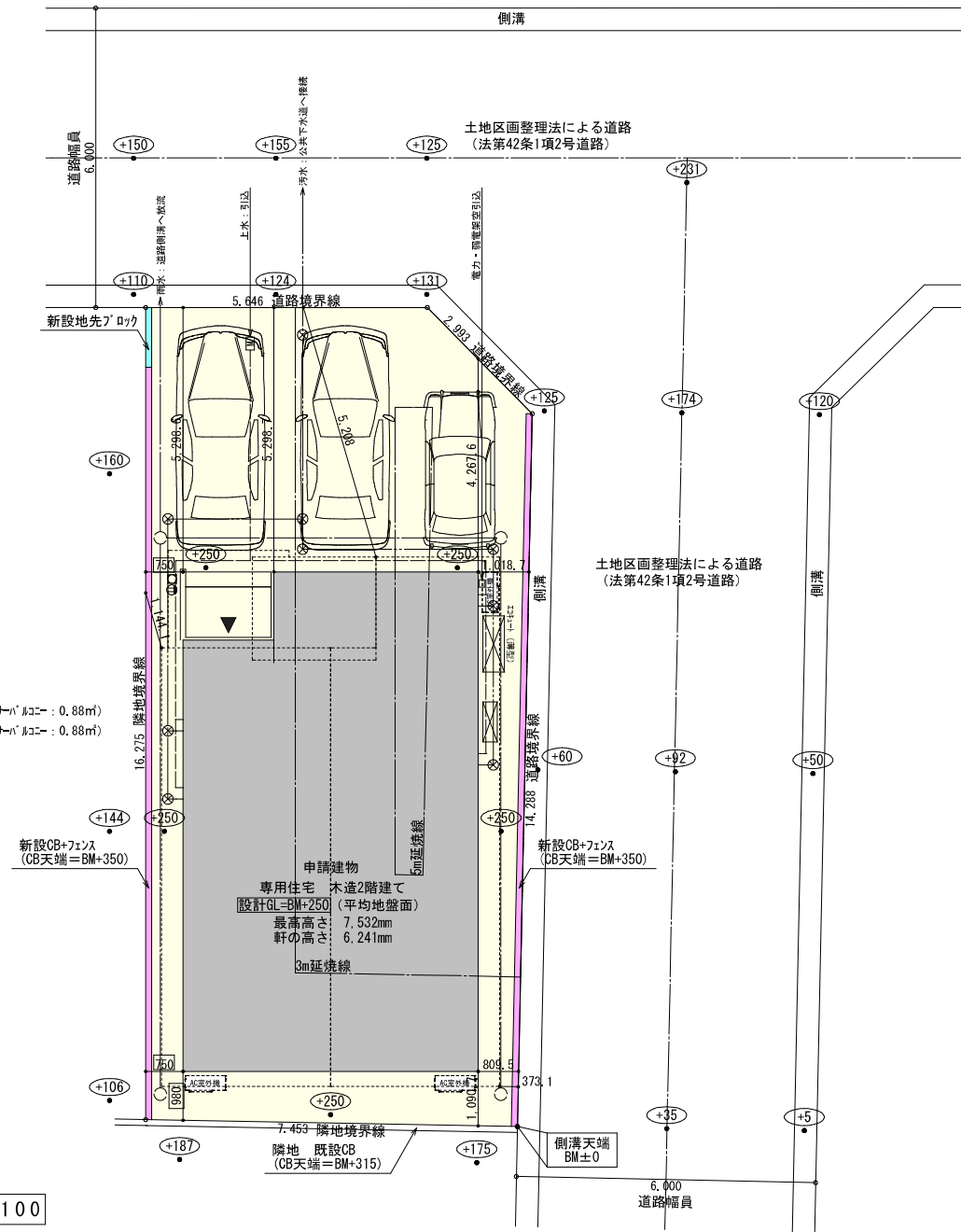


計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域 第2種低層住居専用地域
	防火地域 指定なし
	指定建蔽率 60.00%
	指定容積率 150.00%
	高さ制限 なし
	高度地区 -
	日影規制 -
	外壁の後退 なし
	風致地区 指定なし
その他の指定	土地区画整理事業

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	122.31
建築面積	59.20
床面積 1階	56.72
2階	49.52 (うちインパルコ- : 0.88m ²)
延床面積	106.24 (うちインパルコ- : 0.88m ²)
建蔽率	(59.20/122.31) × 100 = 48.41%
容積率	(106.24/122.31) × 100 = 86.87%

- 道路斜線検討
 $(373+6000) \times 1.25 = 7966.25$
 $7966.25 - \text{道路との高低差}215\text{mm} = 7751.25\text{mm}$
 軒先高さ : 6161mm < 7751.25mm ∴OK
- 北側斜線検討
 $(1144 \times 1.25) + 5000 = 6430$
 軒先高さ : 6161mm < 6430mm ∴OK
- 隣地斜線 : 明らかに適法
- 平均地盤面 : 算出不要
- 雨水 : 道路側溝へ放流
- 汚水 : 公共下水道に接続

配置図 S:1/100



工事名 西尾市上矢田町建売19号地様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

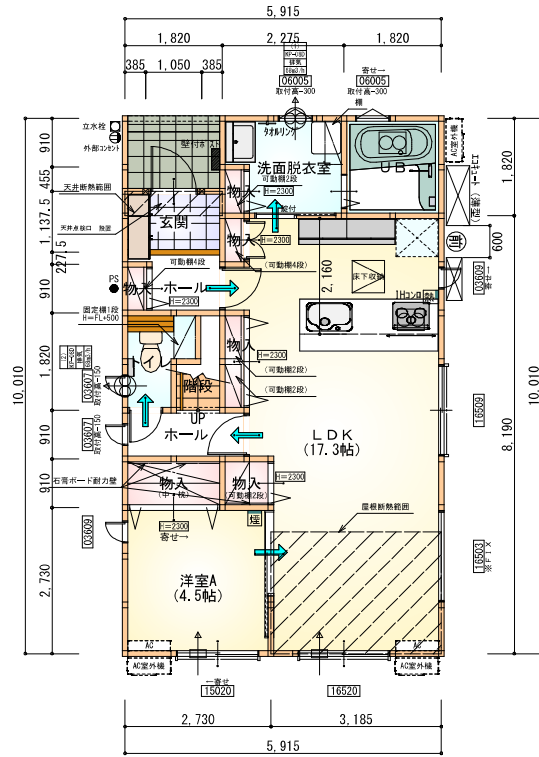
管理者	設計者	担当者	図面名
隣地 既設CB (CB天端=BM+315)	日付	日付	配置図
	日付	日付	
		2025/04/28	

配置図

縮尺 1/100

No.



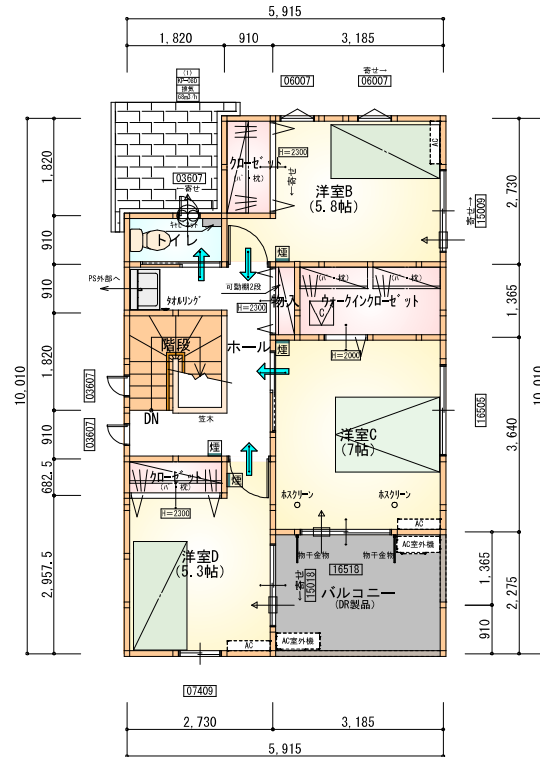


※石膏ボード耐力壁：3ヶ所

部屋名	面積	㎡(帖)
物入	0.828	(0.5)
物入	1.656	(1.0)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	2.070	(1.3)
トイレ	2.070	(1.3)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
ホール	1.656	(1.0)
LDK	28.569	(17.3)
合計	56.72	(34.7)

床下点検口：600×600

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	㎡(帖)
クロベット	1.242	(0.8)
ヌーキングロベット	3.726	(2.3)
クロベット	1.656	(1.0)
物入	0.621	(0.4)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	6.625	(4.0)
階段	3.312	(2.0)
洋室B	9.523	(5.8)
洋室C	11.593	(7.0)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	48.64	(29.6)

1.2階合計 105.36㎡

天井点検口：450×450

2階 平面図 S:1/100

タカEXハイハ仕様

断熱等級5

*凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100φ
- アンダーカット等
- 管柱(105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=109.0
踏面	T=210.0
勾配	R×2+T=608.0 550≤608.0≤650 R/T=0.948×21/21 =19.91/21≤22/21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 西尾市上矢田町建売19号地様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

日付

日付

日付

2025/04/28

1階 平面図, 2階 平面図

縮尺

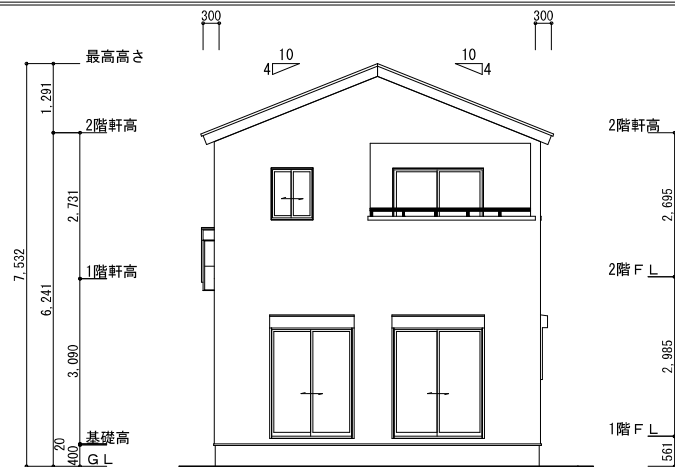
1/100

No.

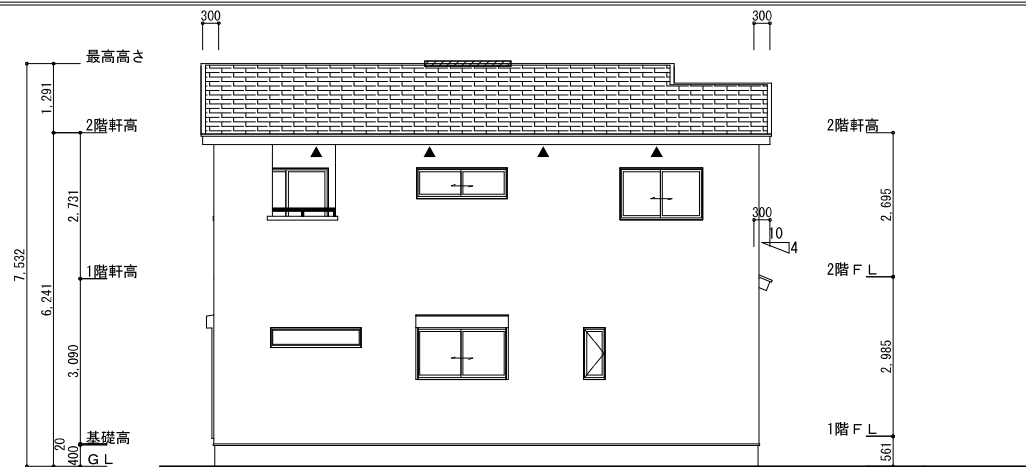
2

まなせん

WS25-02452



南側 立面図 S:1/100

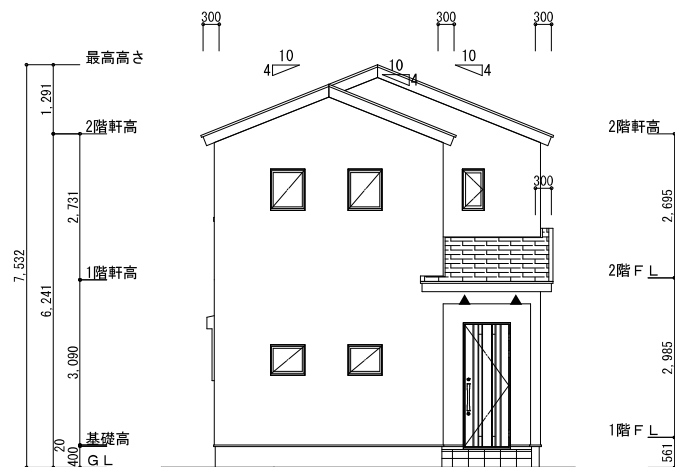


東側 立面図 S:1/100

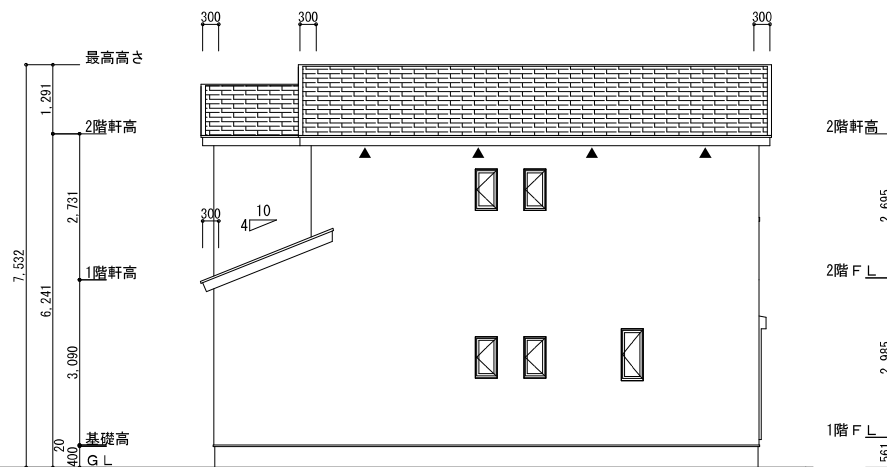
<p>※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m²</p> <p>▲ : 有孔板位置を示す</p> <p>※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P) 有孔換気面積 0.0340m²/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気 : 48.65m² × 1/900 = 0.0541m² 0.00753m²/枚 × 8枚 = 0.0602m² > 0.0541m² ∴ OK</p> <p>排気 : 48.65m² × 1/1600 = 0.0304m² 0.0340m²/本 × 1本 = 0.0340m² > 0.0304m² ∴ OK</p> <p>下屋 吸排気 : 3.31m² × 1/250 = 0.0132m² 0.00753m²/枚 × 2枚 = 0.0151m² > 0.0132m² ∴ OK</p>
---	--

タカ-EXハイバ-仕様

断熱等級5



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 西尾市上矢田町建売19号地棟邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 設計者 担当者</p> <p>日付 日付 日付</p> <p>2025/04/28</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>まなせ</p>
--	---	--	---	-----------------	-------------------------