

2階持出し有、配置追い出し注意!

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	125.11
建築面積	59.41
床面積 1階	49.89
床面積 2階	55.68
延床面積	105.57
建築率	$(59.41/125.11) \times 100$ 47.49%
容積率	$(105.57/125.11) \times 100$ 84.39%

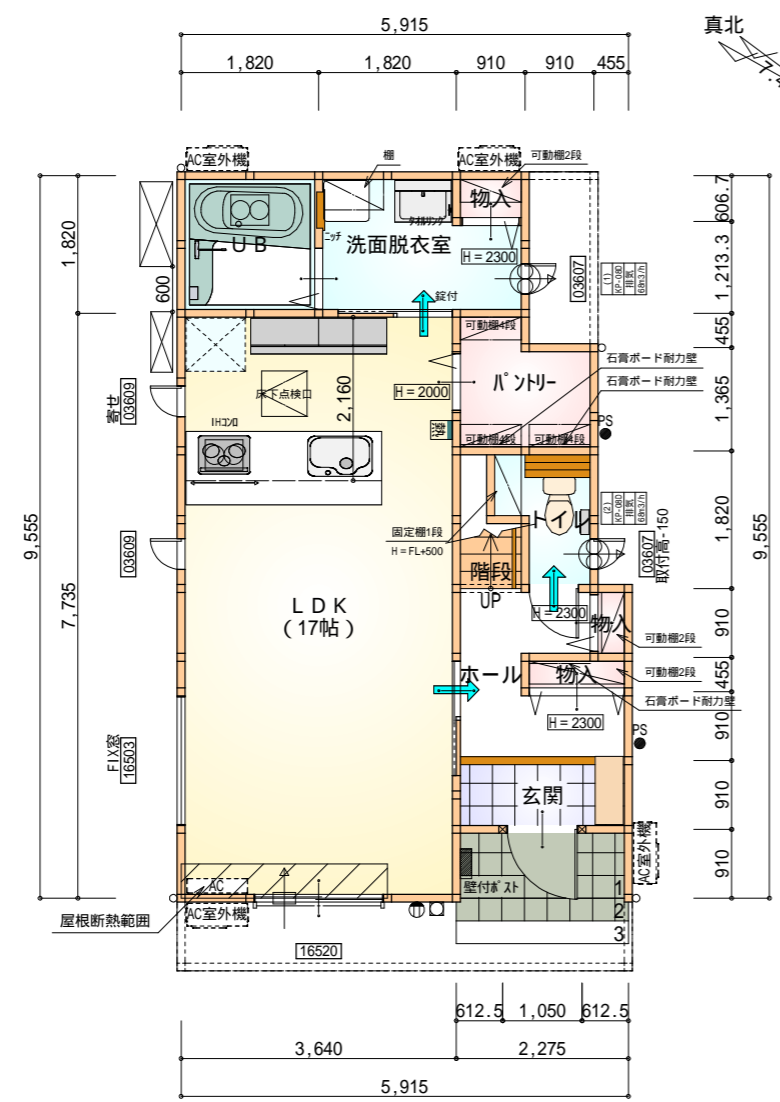
計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	指定建築率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高度地区	第一種高度地区(最高高さ18m)

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- ポーチ追加1段
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 下水：公共下水道
- 盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100

タイガーEXハイパー仕様

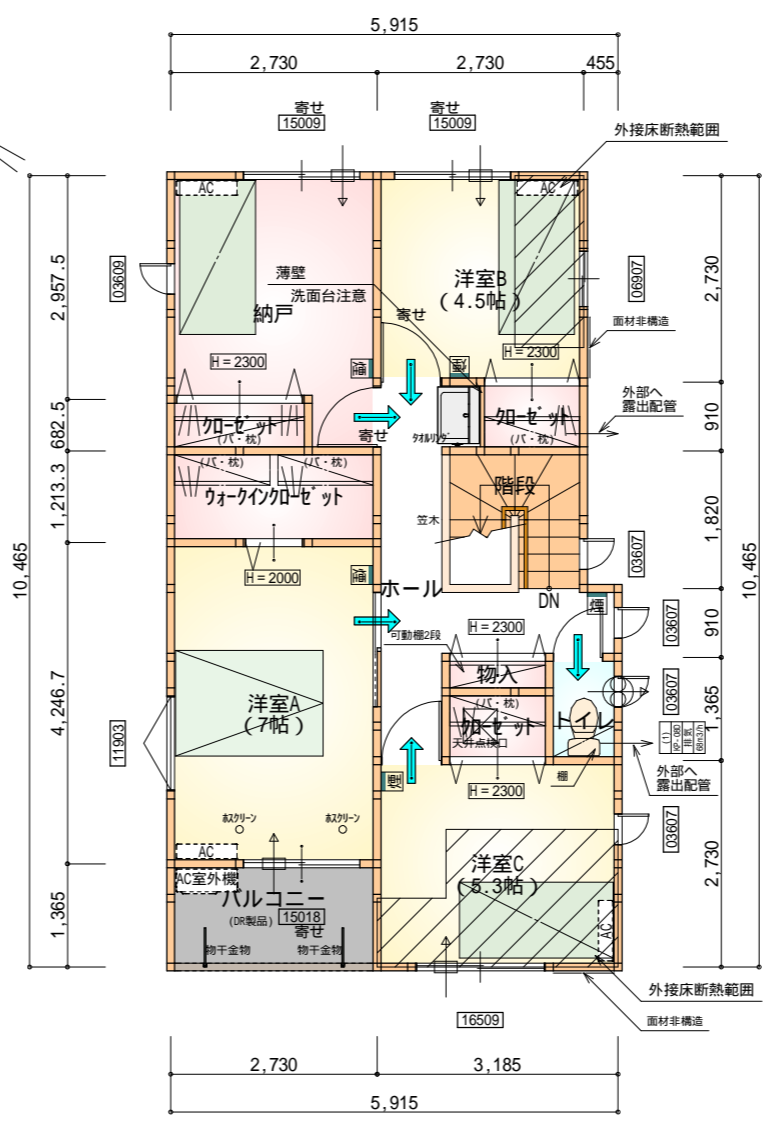
断熱等級5仕様



石膏ボード耐力壁：3ヶ所

部屋名	面積	m ² (帖)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
UB	3.312	(2.0)
ハントリー	2.898	(1.8)
物入	0.552	(0.3)
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.621	(0.4)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	4.141	(2.5)
物入	0.414	(0.3)
LDK	28.155	(17.0)
合計	49.89	(30.4)

1階 平面図 S:1/100



面材非構造：2ヶ所

部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	7.039	(4.3)
トイレ	1.242	(0.8)
物入	0.621	(0.4)
階段	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室A	11.593	(7.0)
洋室B	7.453	(4.5)
洋室C	8.695	(5.3)
納戸	8.695	(5.3)
合計	55.68	(34.0)

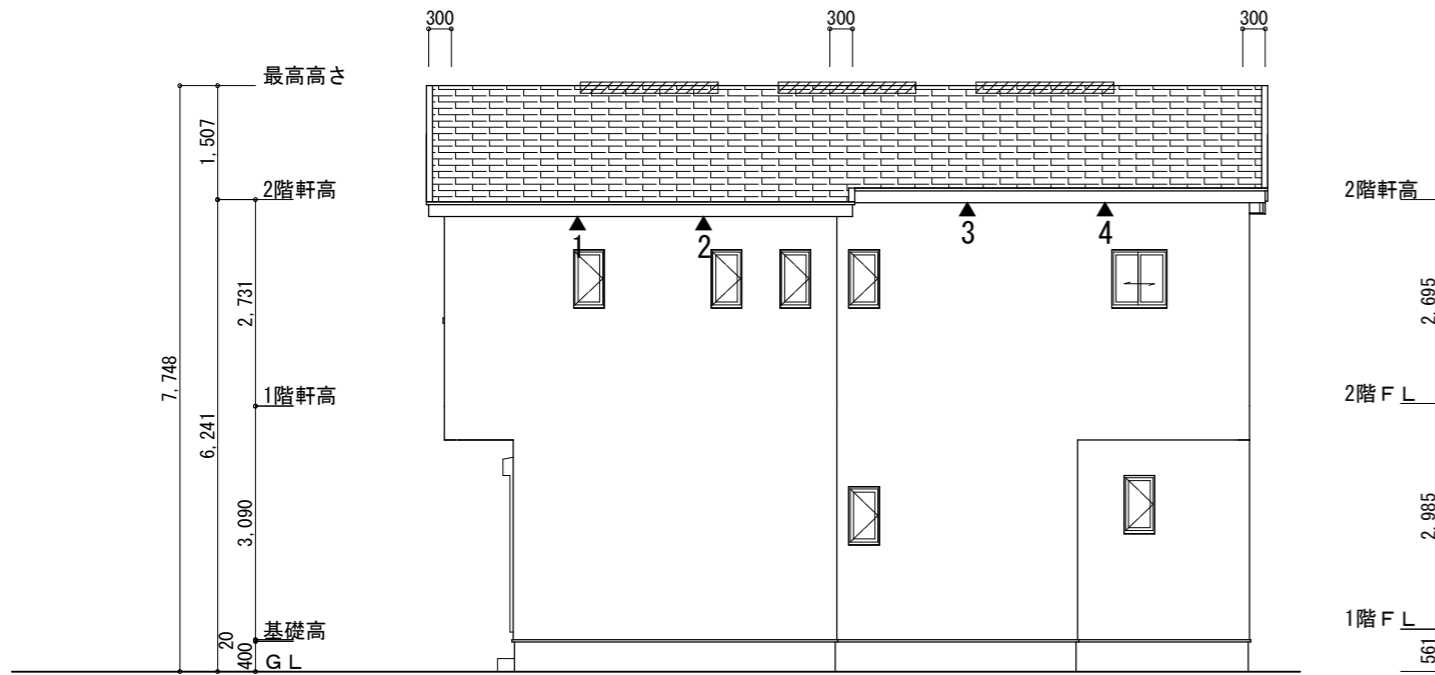
2階 平面図 S:1/100

* 凡例

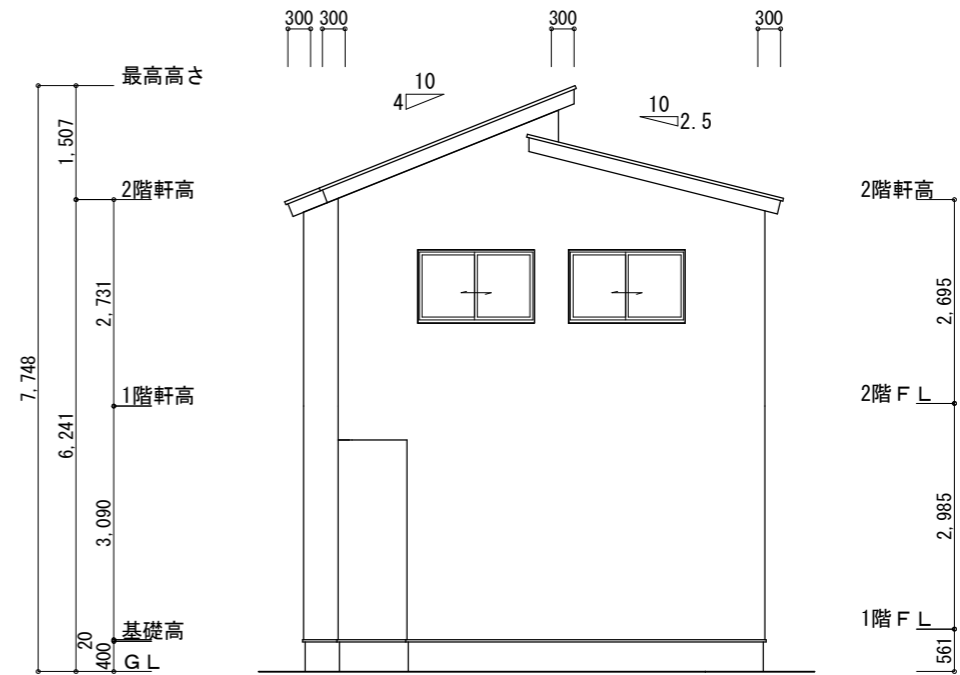
- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105 x 105)
 - Iエアコン設置推奨場所
 - Iエアコン室外機設置推奨場所
- Iエアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ 550 608.0 650 $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

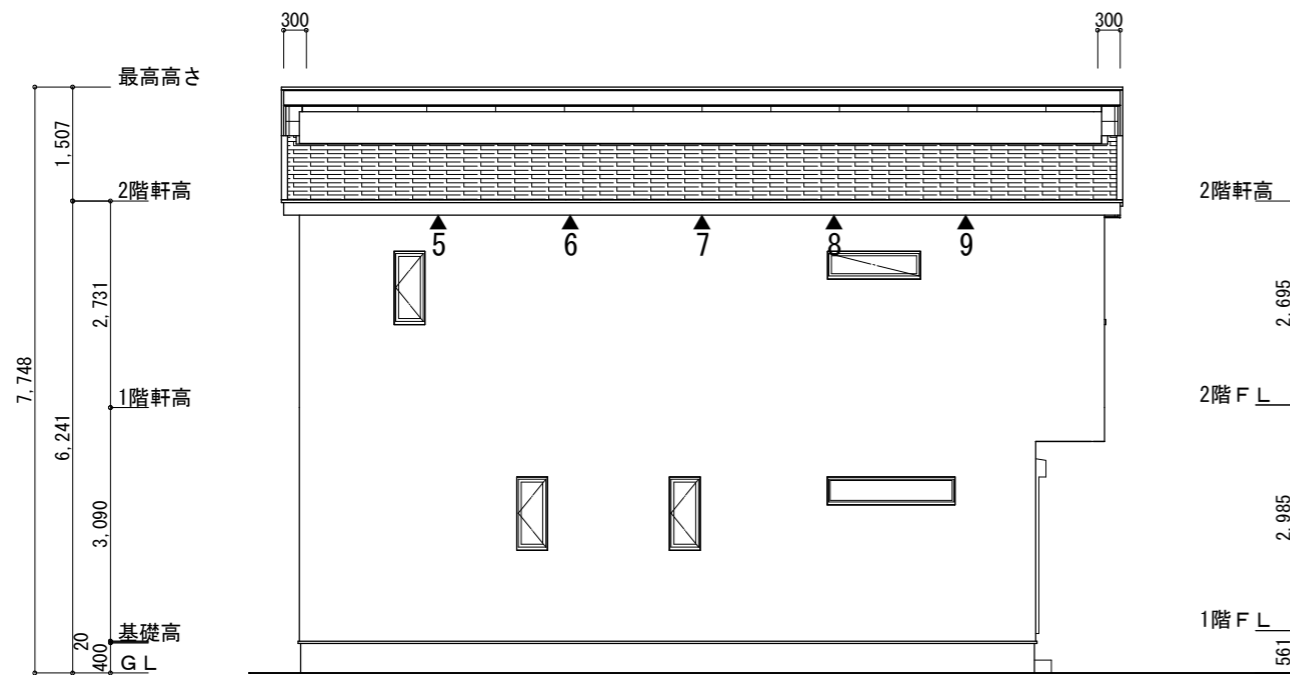
※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753㎡
▲ : 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO 換気片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156㎡/本
: 換気棟を示す

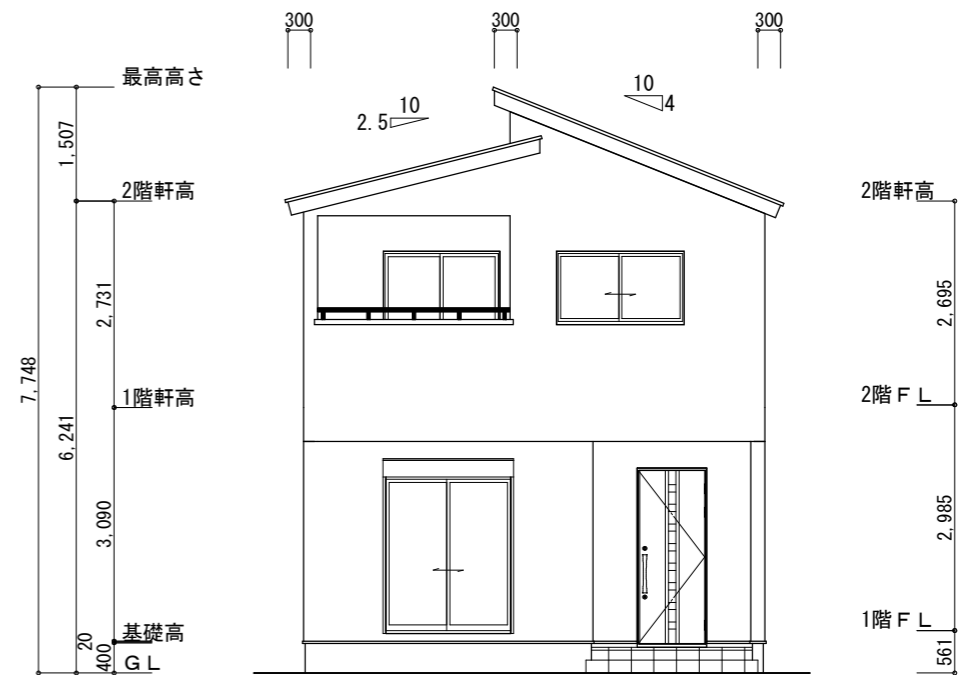
2階 吸気 : $55.68\text{㎡} \times 1/900 = 0.0619\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 9\text{枚} = 0.0678\text{㎡} > 0.0619\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気 : $55.68\text{㎡} \times 1/1600 = 0.0348\text{㎡}$
 $0.0156\text{㎡/本} \times 3\text{本} = 0.0468\text{㎡} > 0.0348\text{㎡} \therefore \text{OK}$

屋根2.5寸勾配下地葺注意



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 岡崎市中島中町建売3期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2025/06/06	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. 3 まろせ
----------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	---------------------------------------	-------------	-----------------