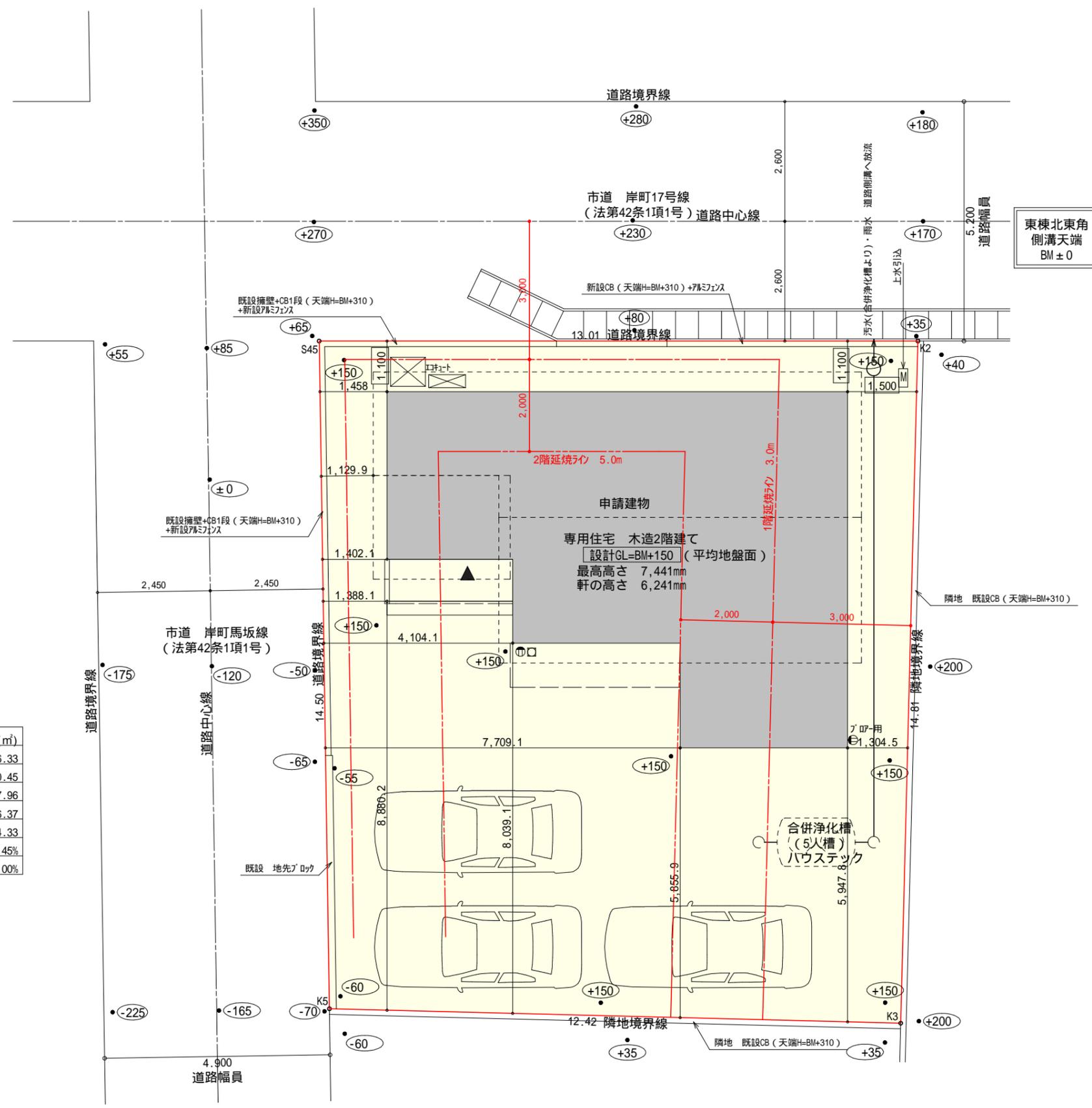


太陽光有り

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	なし

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	186.33
建築面積	60.45
床面積 1階	57.96
2階	46.37
延床面積	104.33
建蔽率	$(60.45/186.33) \times 100$
容積率	$(104.33/186.33) \times 100$
	32.45%
	56.00%

道路斜線検討
 $(1129+4900) \times 1.5 = 9045$
 9045mm-道路との高低差150mm=8895mm
 最高高さ: 7441mm < 8895mm OK
 隣地斜線: 明らかに適法
 平均地盤面: 算定不要
 汚水: 合併浄化槽より道路側溝(北側)へ放流
 雨水: 道路側溝(北側)へ放流
 盛土規制法の許可対象となる工事無し



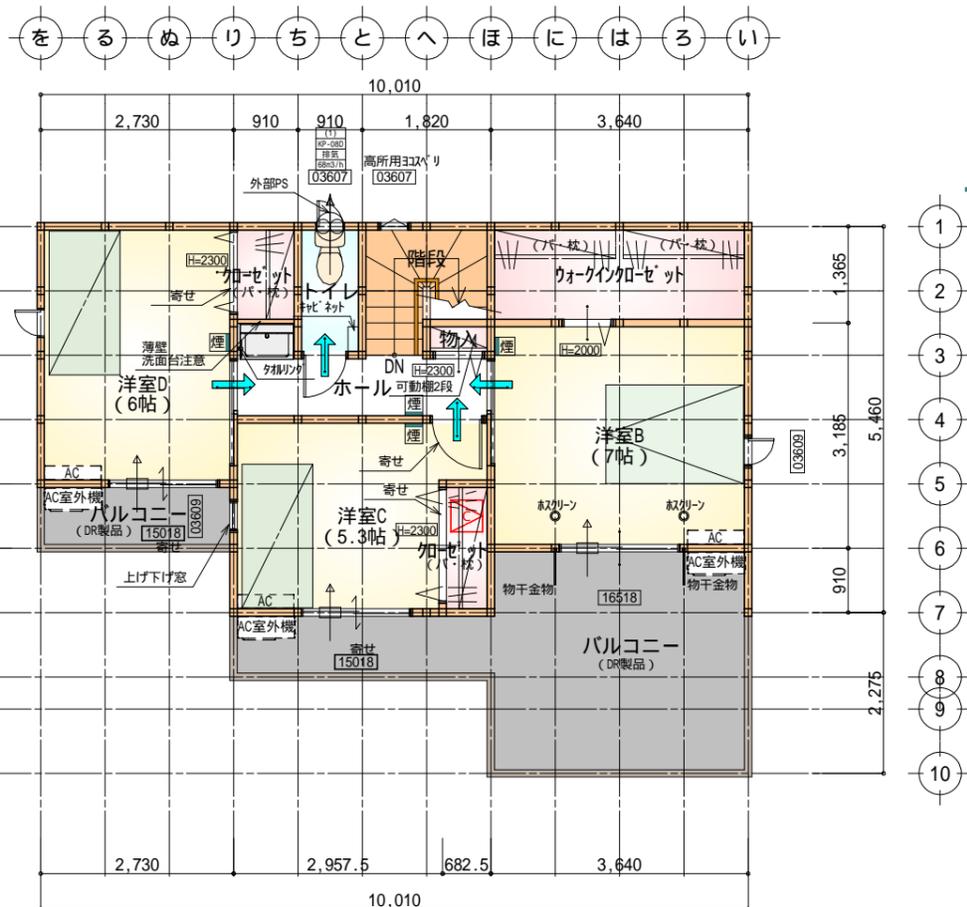
配置図 S:1/100

工事名	島田市岸町建売6期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2025/12/03			WS25-25765



部屋名	面積	㎡(帖)
物入	0.414	(0.3)
シューズコーナー	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
物入	1.656	(1.0)
LDK	27.741	(16.8)
キッチン	0.828	(0.5)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
洋室A	7.453	(4.5)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
ホール	5.383	(3.3)
合計	57.96	(35.4)

床下点検口：600×600



部屋名	面積	㎡(帖)
物入	0.414	(0.3)
ウォークインクローゼット	4.969	(3.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
階段	2.898	(1.8)
ホール	3.726	(2.3)
洋室D	9.937	(6.0)
合計	46.37	(28.3)

天井点検口：450×450



タカEXHA仕様

断熱等級5

*凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 管柱(105×105)
- AC設置推奨場所
- AC室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

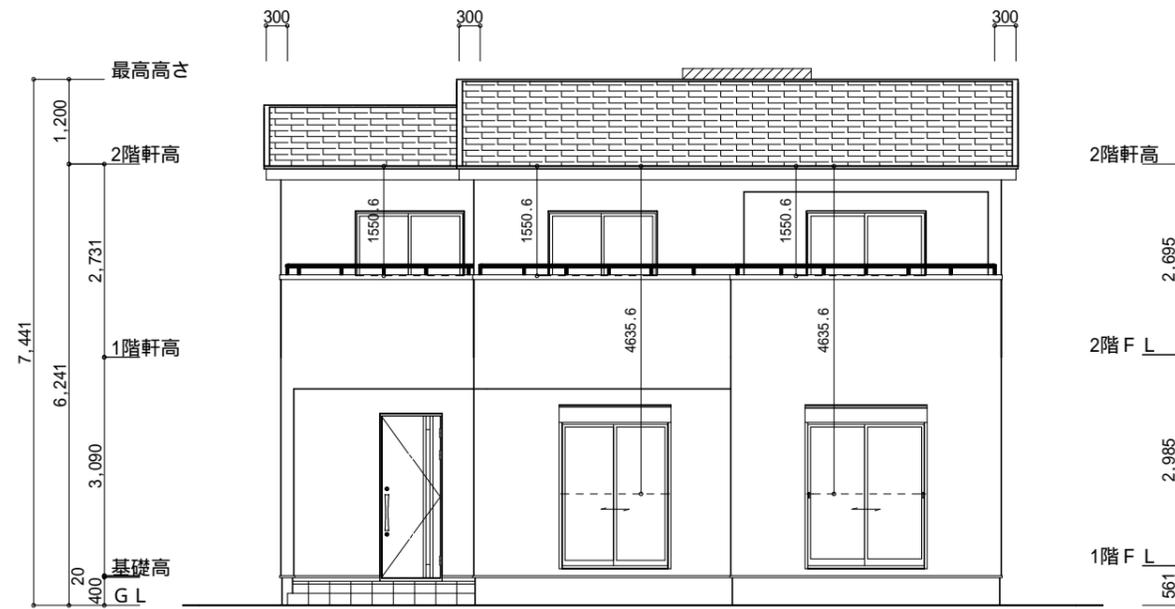
火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

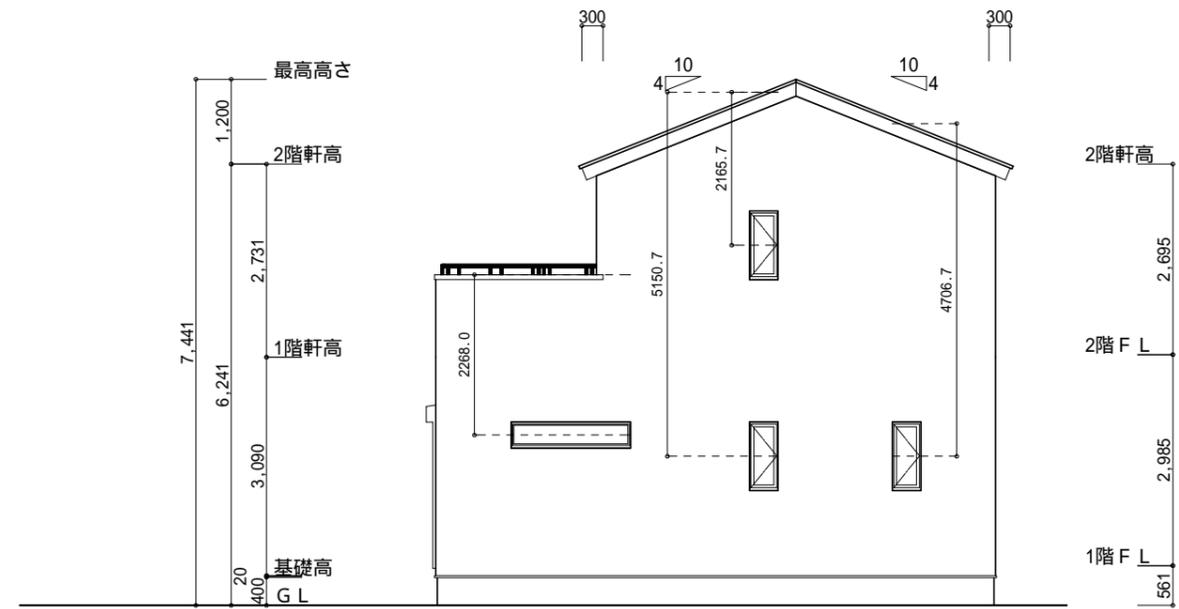
2階 平面図 S:1/100

1階 平面図 S:1/100

工事名	島田市岸町建売6期西棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当	図面名	1階 平面図, 2階 平面図	縮尺	1/100	No.	2
備考		日付	2025/12/02	日付	日付						
			一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1								
			一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337								



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

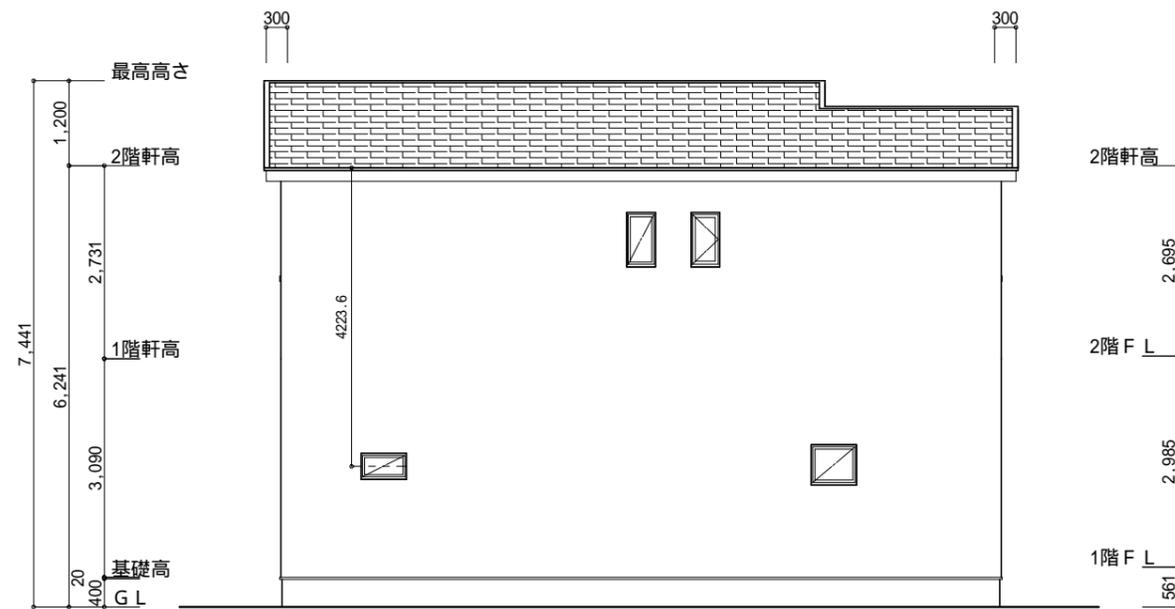
小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²

: 有孔板位置を示す

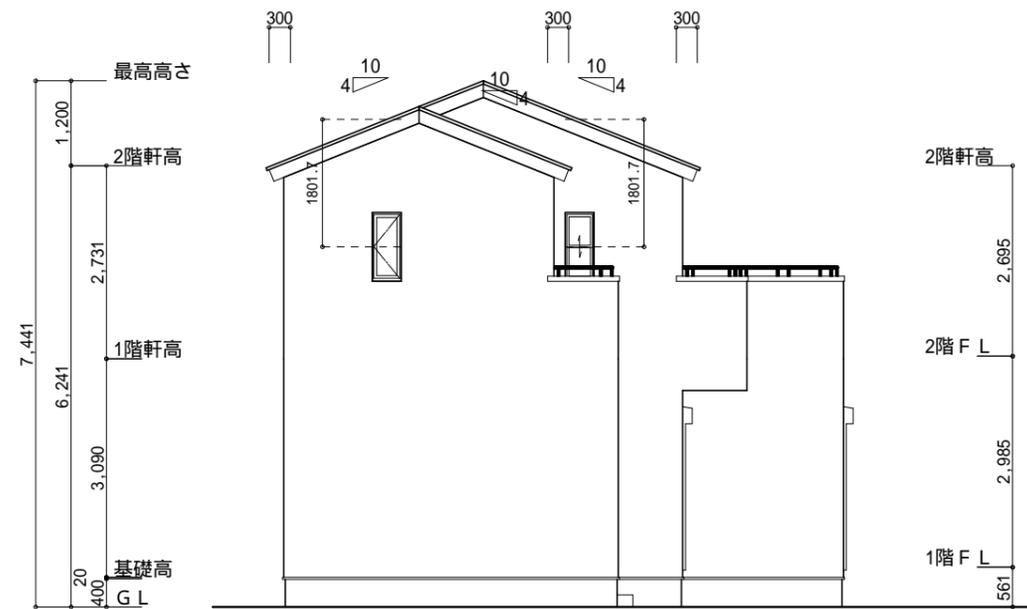
棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
有孔換気面積 0.0340m²/本
: 換気棟を示す

2階 吸気: 46.37m² × 1/900 0.0516m²
0.00753m²/枚 × 7 = 0.05271m² > 0.0516m² OK

排気: 46.37m² × 1/1600 0.0290m²
0.0340m²/本 × 1本 = 0.0340m² > 0.0290m² OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 島田市岸町建売6期西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

2025/12/02

図面名

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺

1/100

No.

3

株式会社



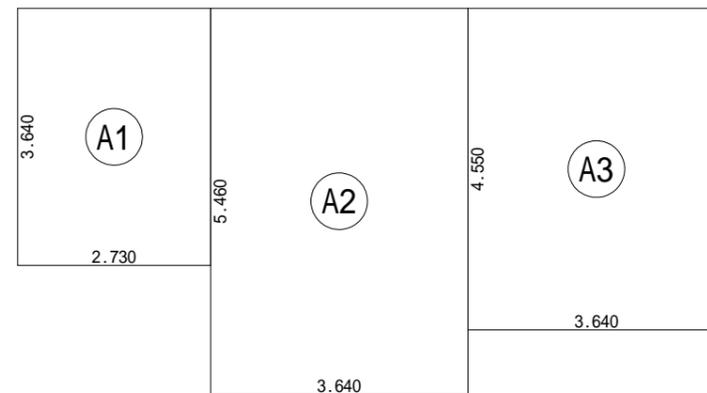
建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	2.730 × 4.550	12.421500
Ⓐ2	矩形	3.640 × 5.460	19.874400
Ⓐ3	矩形	3.640 × 7.735	28.155400
計(m ²)			計(坪)
合計		60.45	18.28

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	2.730 × 3.640	9.937200
Ⓐ2	矩形	3.640 × 5.460	19.874400
Ⓐ3	矩形	3.640 × 7.735	28.155400
計(m ²)			計(坪)
合計		57.96	17.53

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	2.730 × 3.640	9.937200
Ⓐ2	矩形	3.640 × 5.460	19.874400
Ⓐ3	矩形	3.640 × 4.550	16.562000
計(m ²)			計(坪)
合計		46.37	14.02

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 島田市岸町建売6期西棟様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者
日付 日付 日付
2025/12/02

図面名 1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺 1/100

No. 4