

太陽光有り

トータル面積表 (㎡)

敷地面積	133.33
建築面積	60.03
床面積 1階	57.55
2階	44.71
延床面積	102.26
建蔽率	(60.03/133.33) × 100 = 45.03%
容積率	(102.26/133.33) × 100 = 76.70%

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	指定なし	
防火地域	指定なし	
指定建蔽率	60.00%	
指定容積率	200.00%	

道路斜線(2A緩和):  $(569+4100+400) \times 1.5 = 7603.5$   
 最高高さ7370+道路との高低差  $(200 - (-7)) = 7577 < 7603.5$  OK

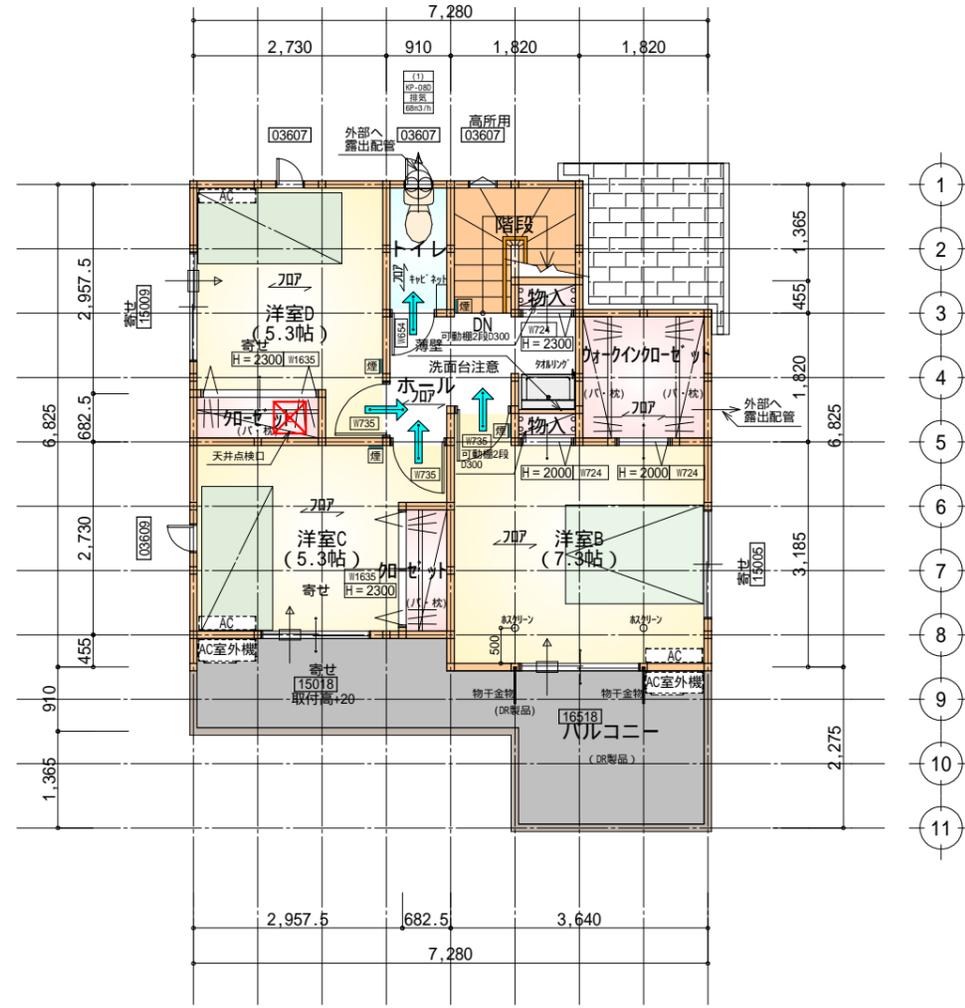
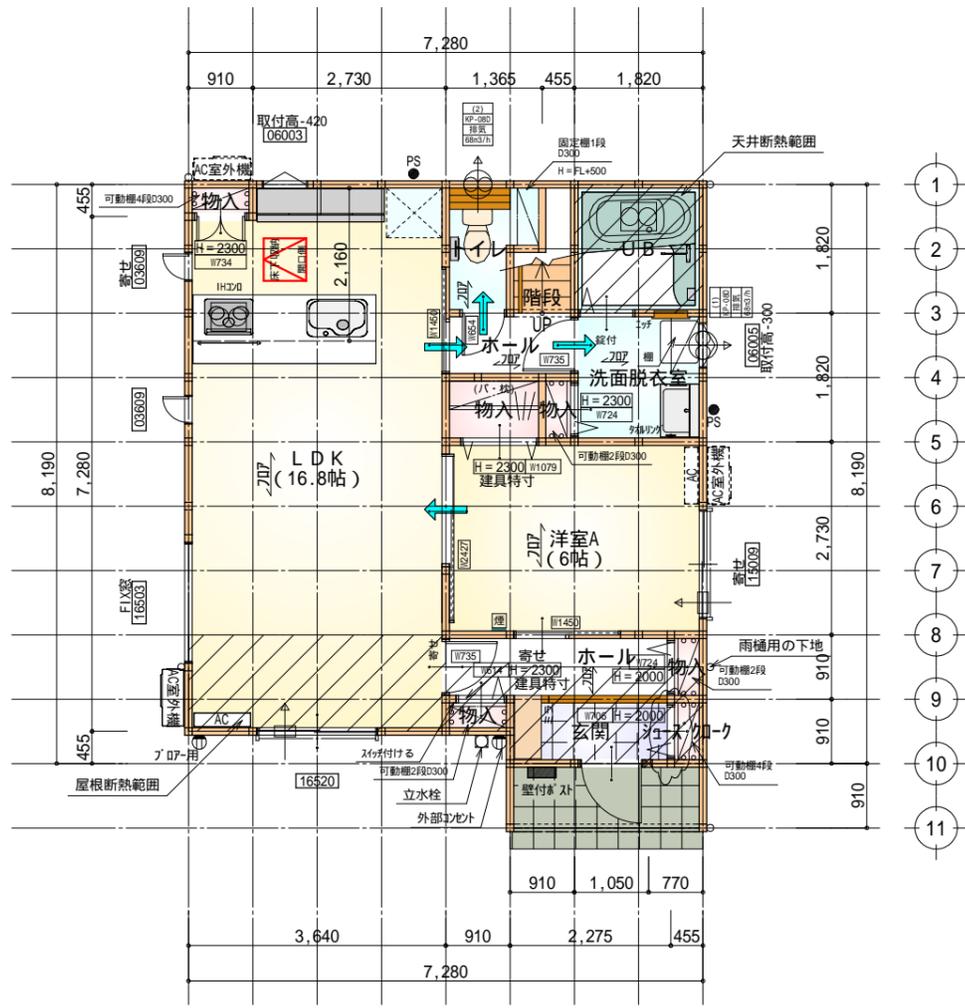
- 隣地斜線: 明らかに適法
- 平均地盤面: 算定不要
- 雨水: 道路側溝へ放流
- 污水: 浄化槽
- 盛土規制法の許可対象となる工事無し
- 令130条の12に掲げる建築物の部分以外は設置しない

配置図 S: 1/100

工事名	島田市東町建売5期東棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当者	図面名	配置図	縮尺	1/100	No.	1
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付	2026/02/19					

# タイガーEXハイパー仕様

## 断熱等級5仕様



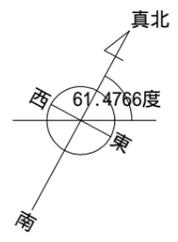
\* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 管柱(105x105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装  
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
階段	1.242	(0.8)
U B	3.312	(2.0)
玄関	2.070	(1.3)
シューズクロー	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	1.656	(1.0)
洋室A	9.937	(6.0)
LDK	27.741	(16.8)
合計	57.55	(35.3)

床下点検口：600x600



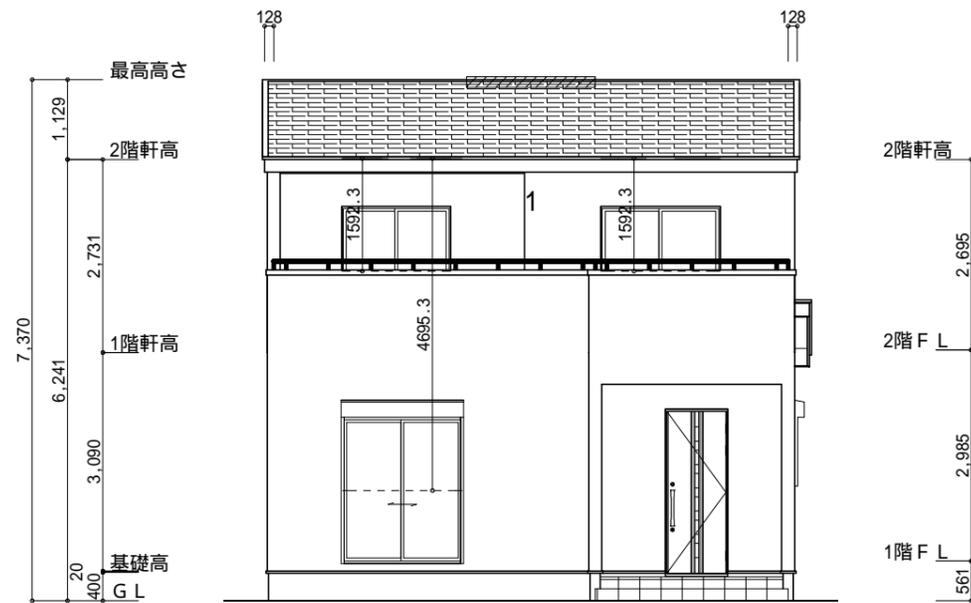
天井点検口：450x450

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	12.007	(7.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
ホール	4.141	(2.5)
合計	44.71	(27.4)

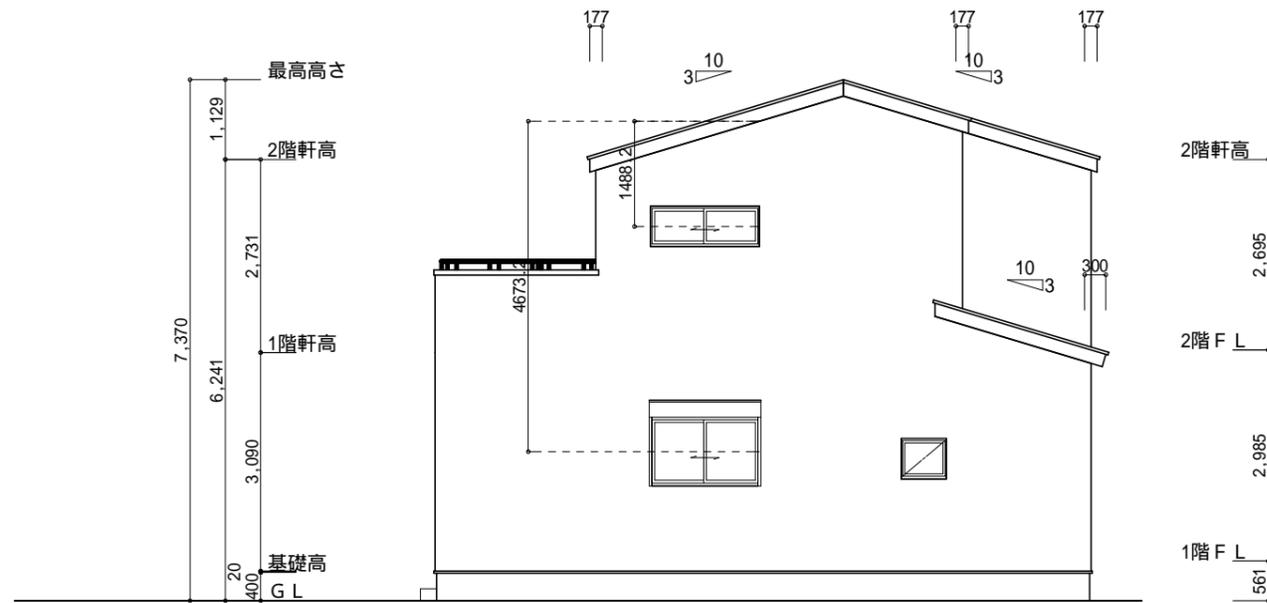
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 x 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

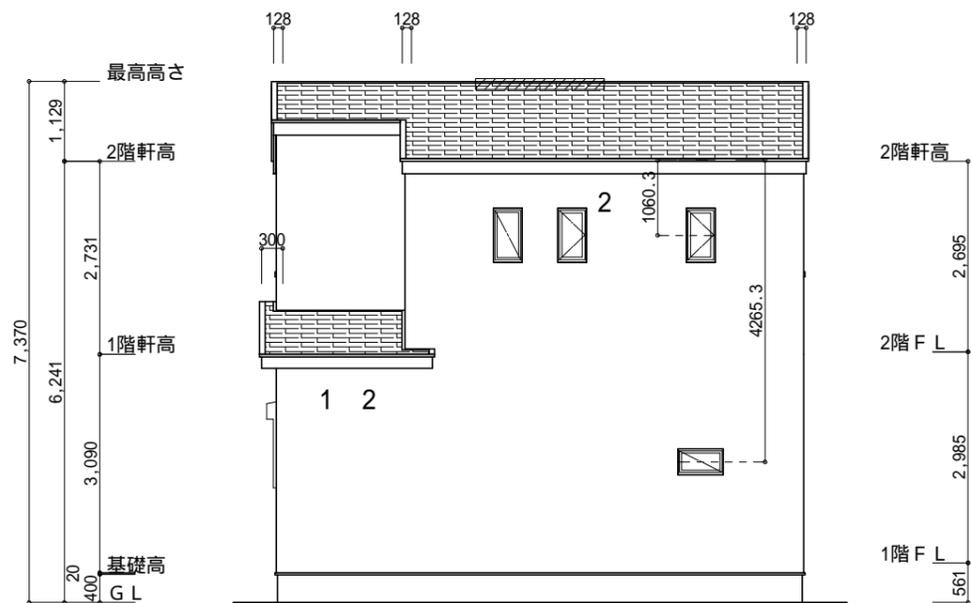


南側 立面図 S:1/100

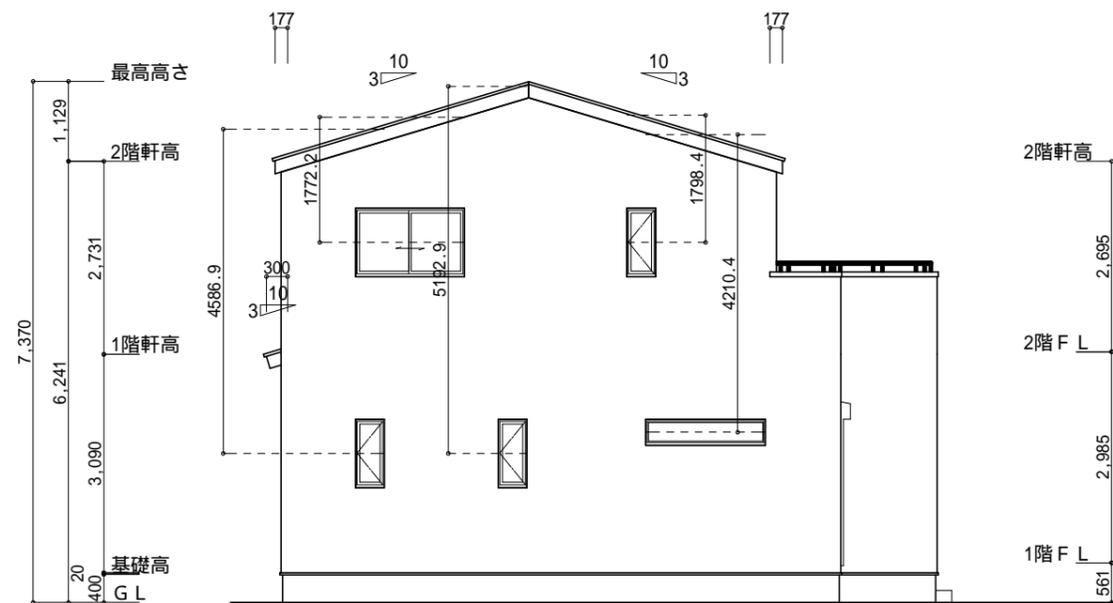


東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27- )          有効開口面積 : 0.01505㎡          : 換気材位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)          有孔換気面積 0.0340㎡/本          : 換気棟を示す</p> <p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)          1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753㎡          : 有孔板位置を示す</p>	<p>2階 吸気 : <math>44.71\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0497\text{m}^2</math>  <math>0.01505\text{m}^2/\text{m} \times 4\text{m} = 0.0602\text{m}^2 &gt; 0.0497\text{m}^2</math> OK  <math>4\text{m}/2.73\text{m} \quad 1.47\text{本}</math>          2本以上の軒天換気材が必要</p> <p>排気 : <math>44.71\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0275\text{m}^2</math>  <math>0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 &gt; 0.0275\text{m}^2</math> OK</p> <p>1階 吸排気 : <math>3.31\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0133\text{m}^2</math>  <math>0.00753\text{m}^2/\text{m} \times 2\text{枚} = 0.0151\text{m}^2 &gt; 0.0133\text{m}^2</math> OK</p>
---	--



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 島田市東町建売5期東棟様邸新築工事  
 備考

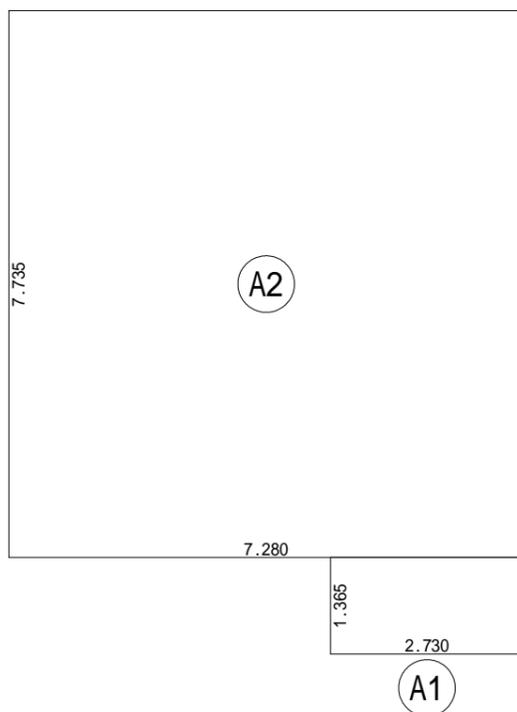
心建設株式会社一級建築士事務所  
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者  
 日付 日付 日付  
 2026/02/18

図面名  
 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

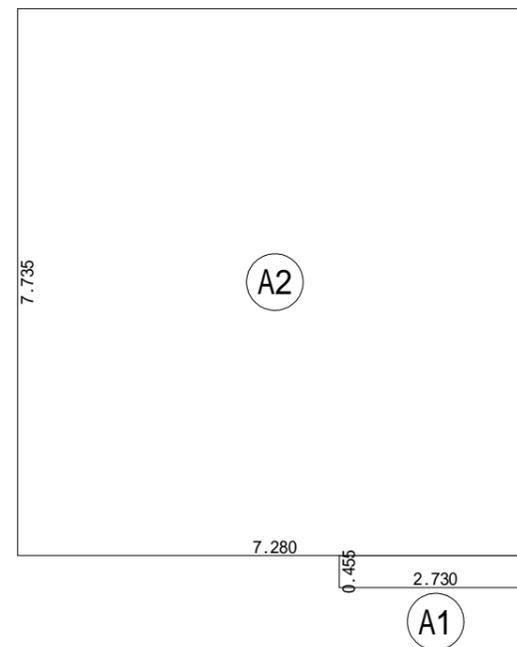
縮尺 1/100

No. 3  
 まなせ



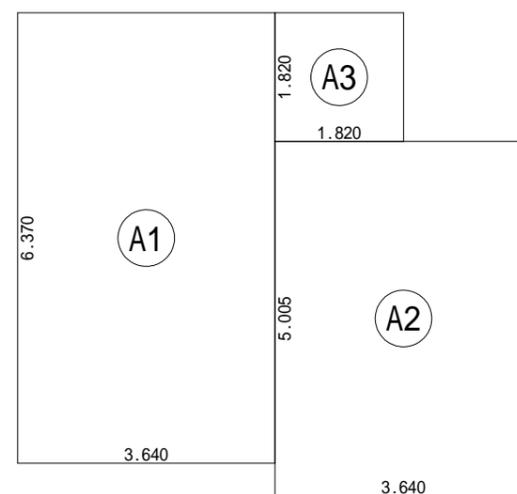
建築面積求積図 S:1/100

建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	2.730 × 1.365	3.7265
Ⓐ2	矩形	7.280 × 7.735	56.3108
計(m <sup>2</sup> )			計(坪)
合計		60.03	18.16



1階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	2.730 × 0.455	1.2422
Ⓐ2	矩形	7.280 × 7.735	56.3108
計(m <sup>2</sup> )			計(坪)
合計		57.55	17.40



2階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	3.640 × 6.370	23.1868
Ⓐ2	矩形	3.640 × 5.005	18.2182
Ⓐ3	矩形	1.820 × 1.820	3.3124
計(m <sup>2</sup> )			計(坪)
合計		44.71	13.52

工事名 島田市東町建売5期東棟様邸新築工事  
備考

心建設株式会社一級建築士事務所  
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者  
日付 日付 日付  
2026/02/18

図面名 1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺 1/100

No. 4