

位置指定道路
 指定番号：島土第5-3号
 指定日：平成6年10月13日
 (法第42条1項5号道路)

平均地盤面：算出不要
 雨水：道路側溝へ放流
 北側斜線検討
 $(2095 \times 1.25) + 5000 = 7618.75$
 最高高さ = 7441mm < 7618.75mm OK
 $(975 \times 1.25) + 5000 = 6218.75$
 軒先高さ = 6161mm < 6218.75mm OK
 盛土規制法の許可対象となる工事無し

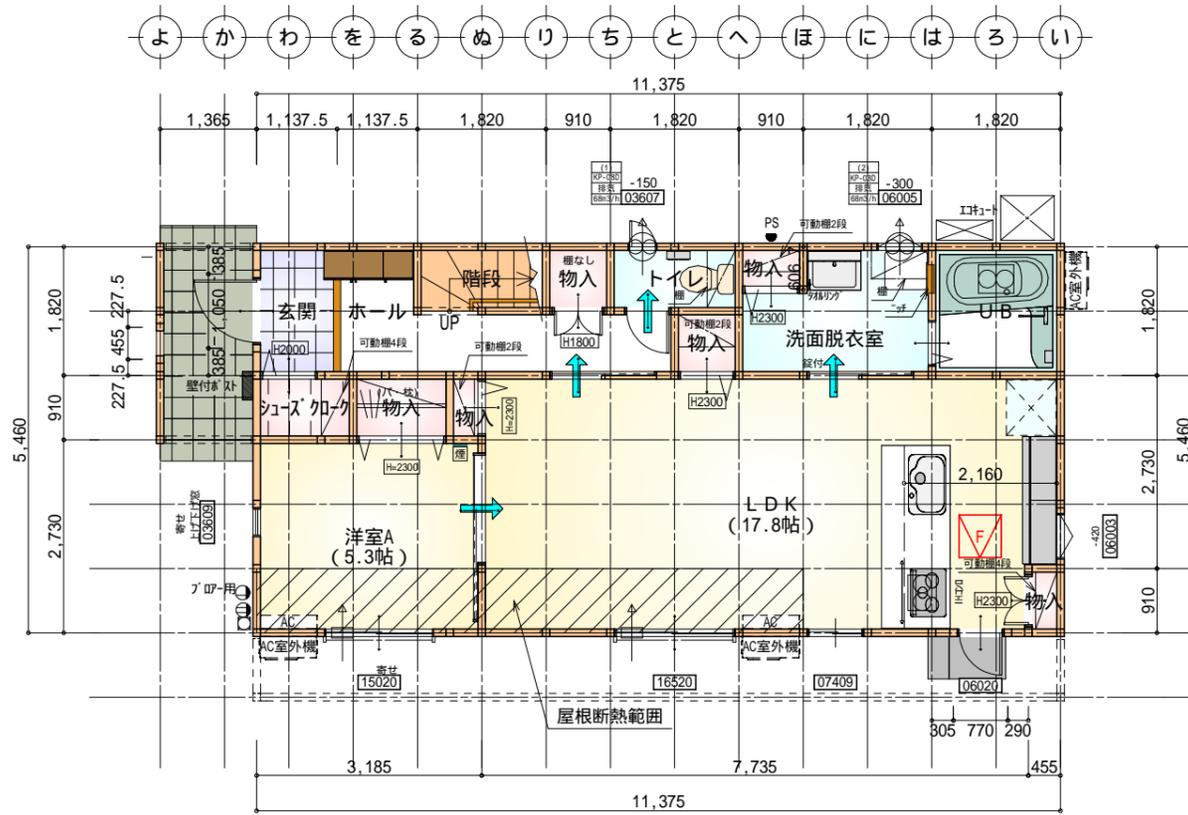
計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域 第1種低層住居専用地域
	指定建蔽率 40.00%
	指定容積率 60.00%
	高さ制限 10m
	外壁の後退 なし
	その他の指定 最低敷地面積200㎡

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	214.56
建築面積	65.83
床面積 1階	62.10
2階	55.06
延床面積	117.16
建蔽率	$(65.83/214.56) \times 100$ 30.69%
容積率	$(117.16/214.56) \times 100$ 54.61%

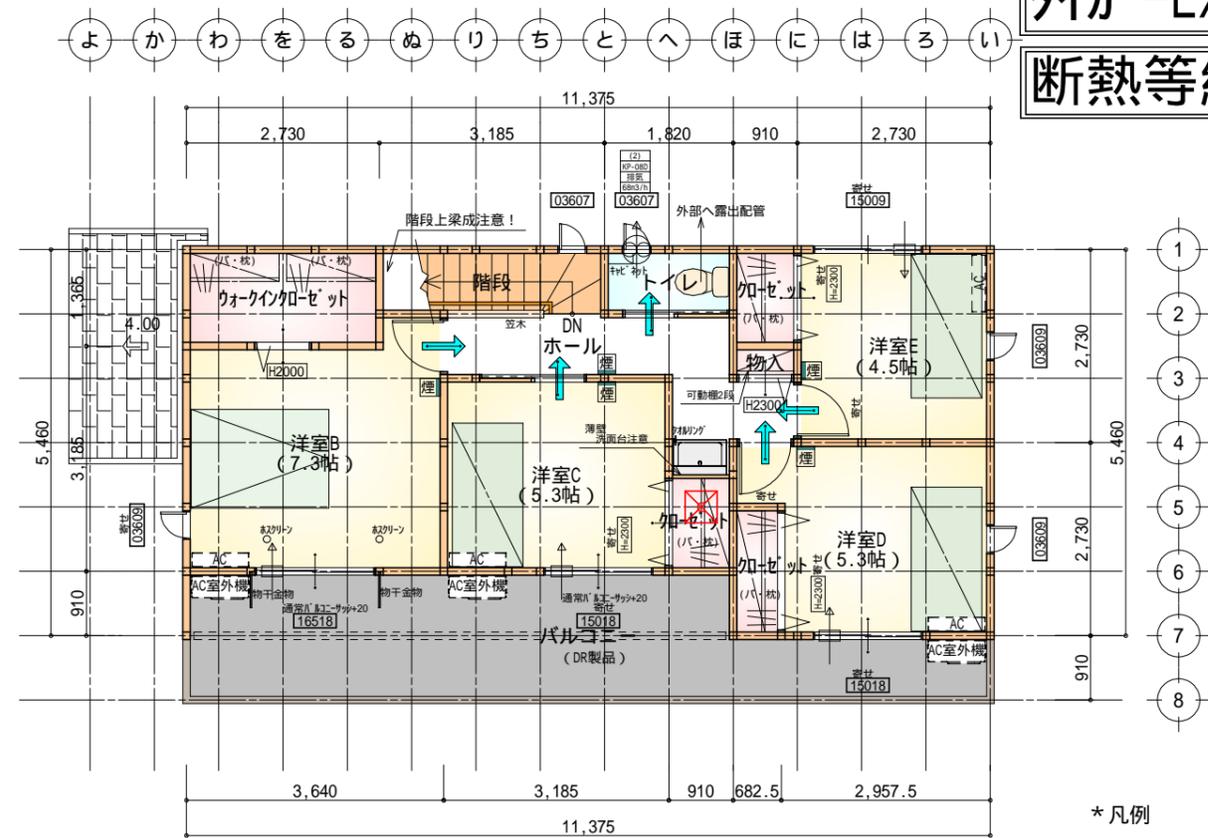
L型側溝
 見切天端
 BM ± 0

工事名 島田市金谷根岸町建売北棟様邸新築工事	一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付 2025/05/13	担当者 日付	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
---------------------------	--	-----------	----------------------	-----------	------------	-------------	----------

タイガ-EXハイパ-仕様
断熱等級5仕様



1
2
3
4
5
6
7
8



1
2
3
4
5
6
7
8

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	5.383	(3.3)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
シューズクロー	1.242	(0.8)
物入	1.242	(0.8)
洋室A	8.695	(5.3)
L D K	29.398	(17.8)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
合計	62.10	(37.9)

床下空間高 (mm)	
部屋床高	G L+561.0mm
床仕上・構造	
床仕上厚	12.0mm
構造用合板	24.0mm
大引せい	90.0mm
計	126.0mm
べた基礎又は地盤天端高	GL+50.0mm
必要床下空間有効高	330.0mm
床下空間有効高	
561.0mm-126.0mm-50.0mm=385.0mm	330.0mm

床下点検口：600×600

長期優良住宅1階床面積表	
部屋面積合計(m ²)	62.10
階段部分の面積合計(m ²)	1.66
対象部屋面積合計(m ²)	60.44
一階の必要床面積(m ²)	40.00
	60.44 40.00

1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
階段	2.898	(1.8)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
ホール	5.797	(3.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室E	7.453	(4.5)
洋室B	12.007	(7.3)
合計	55.06	(33.7)

天井点検口：450×450

長期優良住宅2階床面積表	
部屋面積合計(m ²)	55.06
階段部分の面積合計(m ²)	2.89
対象部屋面積合計(m ²)	52.17

2階 平面図 S:1/100

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

工事名 島田市金谷根岸町建売北棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

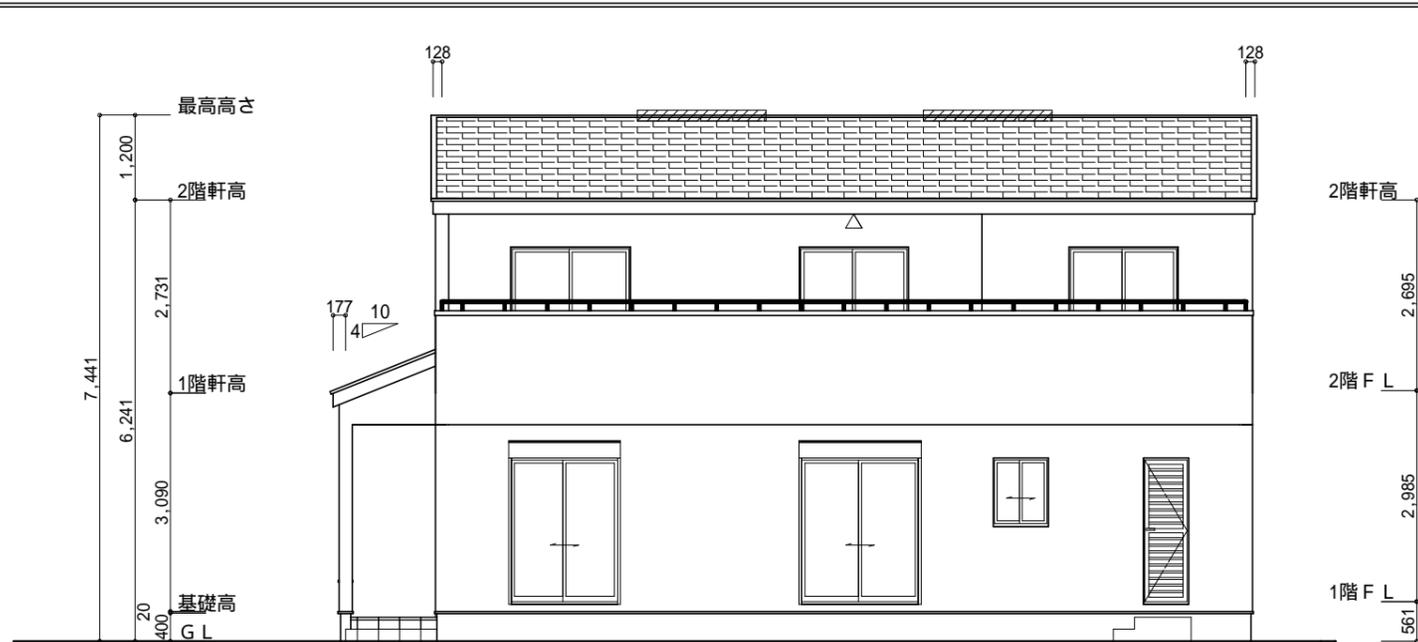
日付 日付 日付
2025/05/08

1階 平面図, 2階 平面図

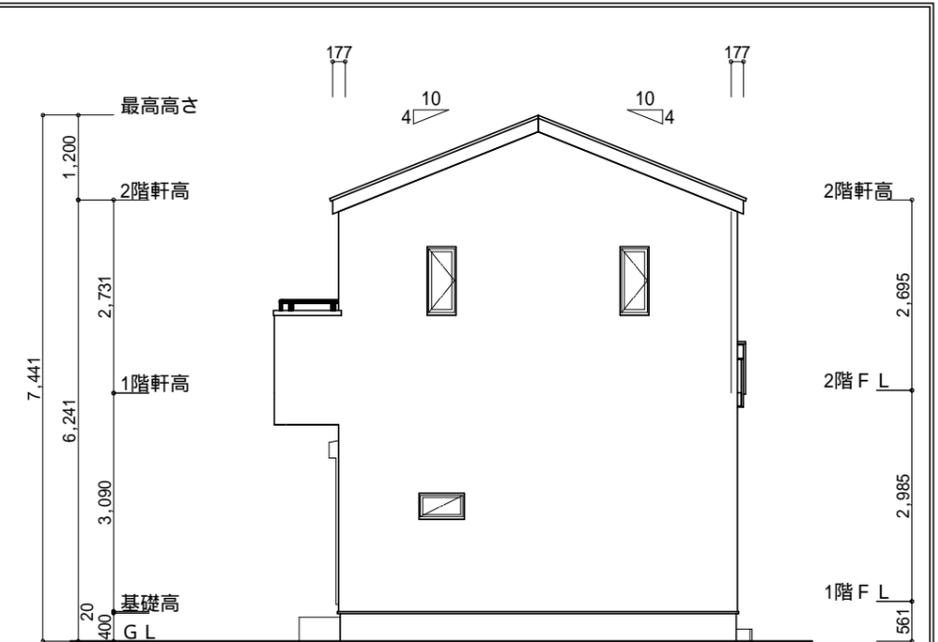
縮尺 No.

1/100





南側 立面図 S:1/100



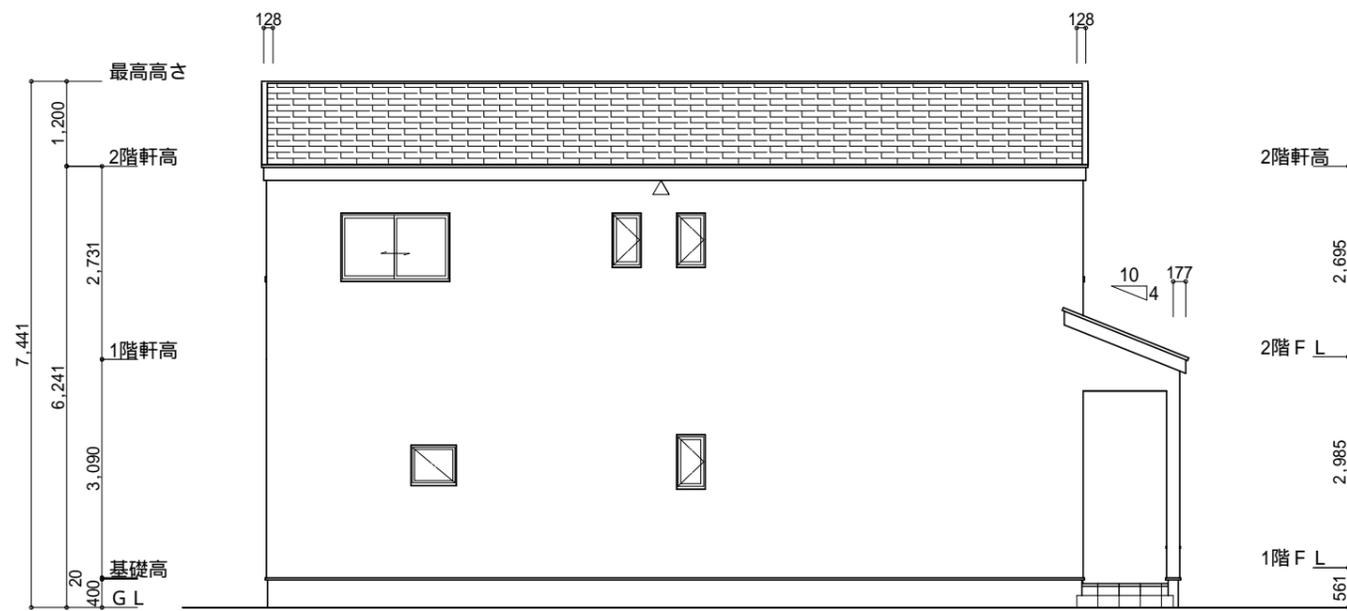
東側 立面図 S:1/100

軒天換気見材 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-) 2階吸気
 天井面積 (55.06㎡) ÷ 900=軒裏に求められる有効換気孔面積0.06118㎡ (611.8cm²)
 611.8cm² ÷ 使用する品番の有効換気孔面積 (150.5cm²) = 必要な軒天換気材の長さ (4.07m) 4.1m
 4100mm ÷ 使用する品番の長さ (2730mm) = 1.51本 2本以上の軒天換気材が必要
 : 軒天換気材位置を示す

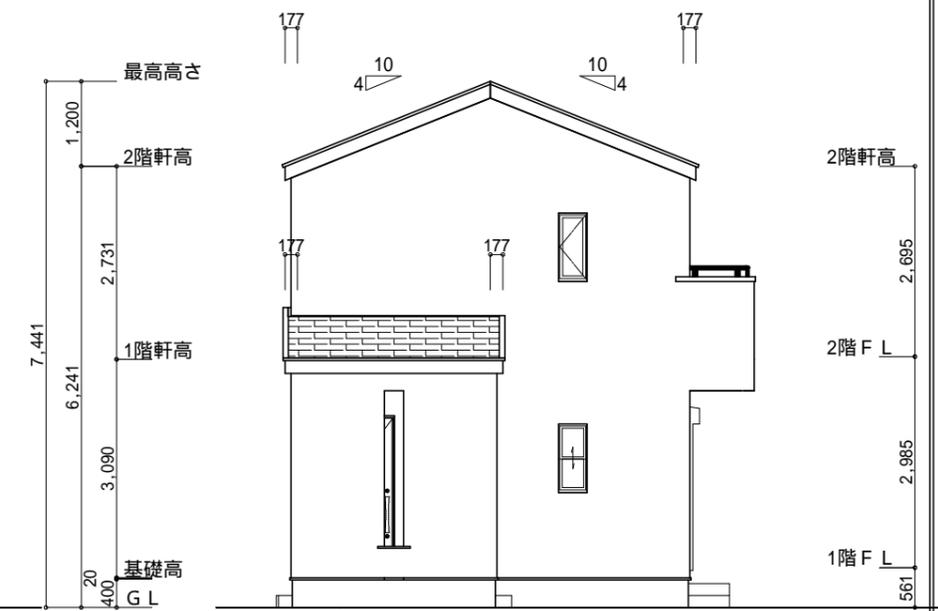
2階 排気 : 55.06㎡ × 1/1600 0.0344㎡
 0.034㎡/本 × 2本 = 0.068㎡ > 0.0344㎡ OK

棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P)
 有孔換気面積 0.034㎡/本
 : 換気棟を示す

タイガ-EXハイバ-仕様
断熱等級5仕様

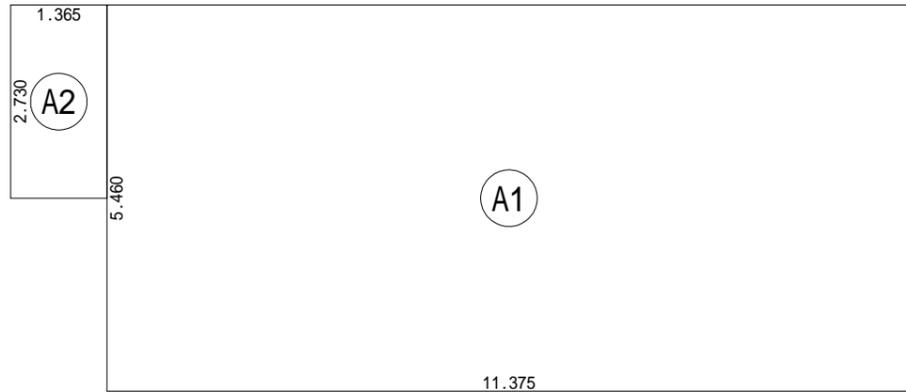


北側 立面図 S:1/100



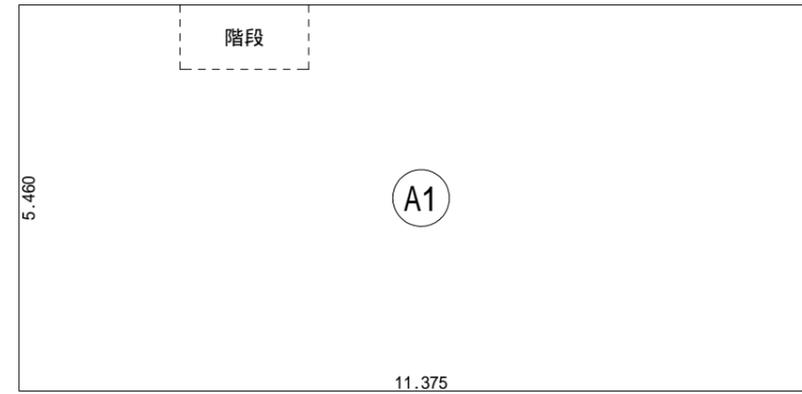
西側 立面図 S:1/100

工事名	島田市金谷根岸町建売北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3



建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	11.375 × 5.460	62.1075
Ⓐ2	矩形	1.365 × 2.730	3.7265
		計(m ²)	計(坪)
合計		65.83	19.91

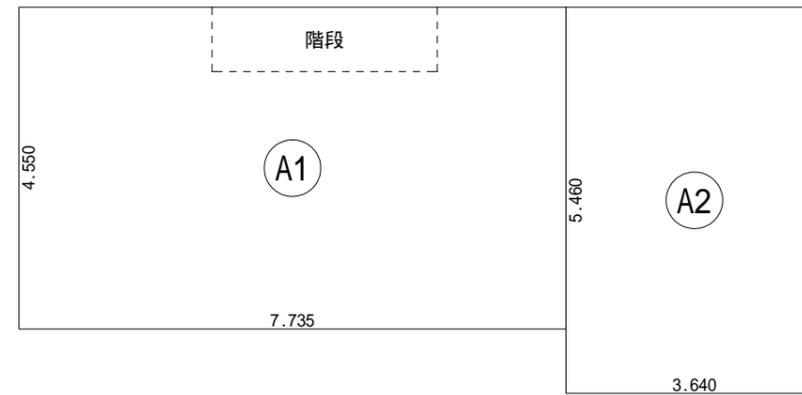
建築面積求積図 S:1/100



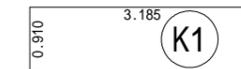
階段床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓚ1	矩形	1.820 × 0.910	1.6562
		計(m ²)	計(坪)
合計		1.65	0.50

床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	11.375 × 5.460	62.1075
		計(m ²)	計(坪)
合計		62.10	18.78

1階 床面積求積図 S:1/100



	計(m ²)	計(坪)
合計	2.89	0.87



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	7.735 × 4.550	35.1943
Ⓐ2	矩形	3.640 × 5.460	19.8744
		計(m ²)	計(坪)
合計		55.06	16.65

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 島田市金谷根岸町建売北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付 2025/05/08	担当者 日付	図面名 1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図	縮尺 1/100	No. 4
---------------------------	---	-----------	-------------------------	-----------	--------------------------------------	-------------	----------