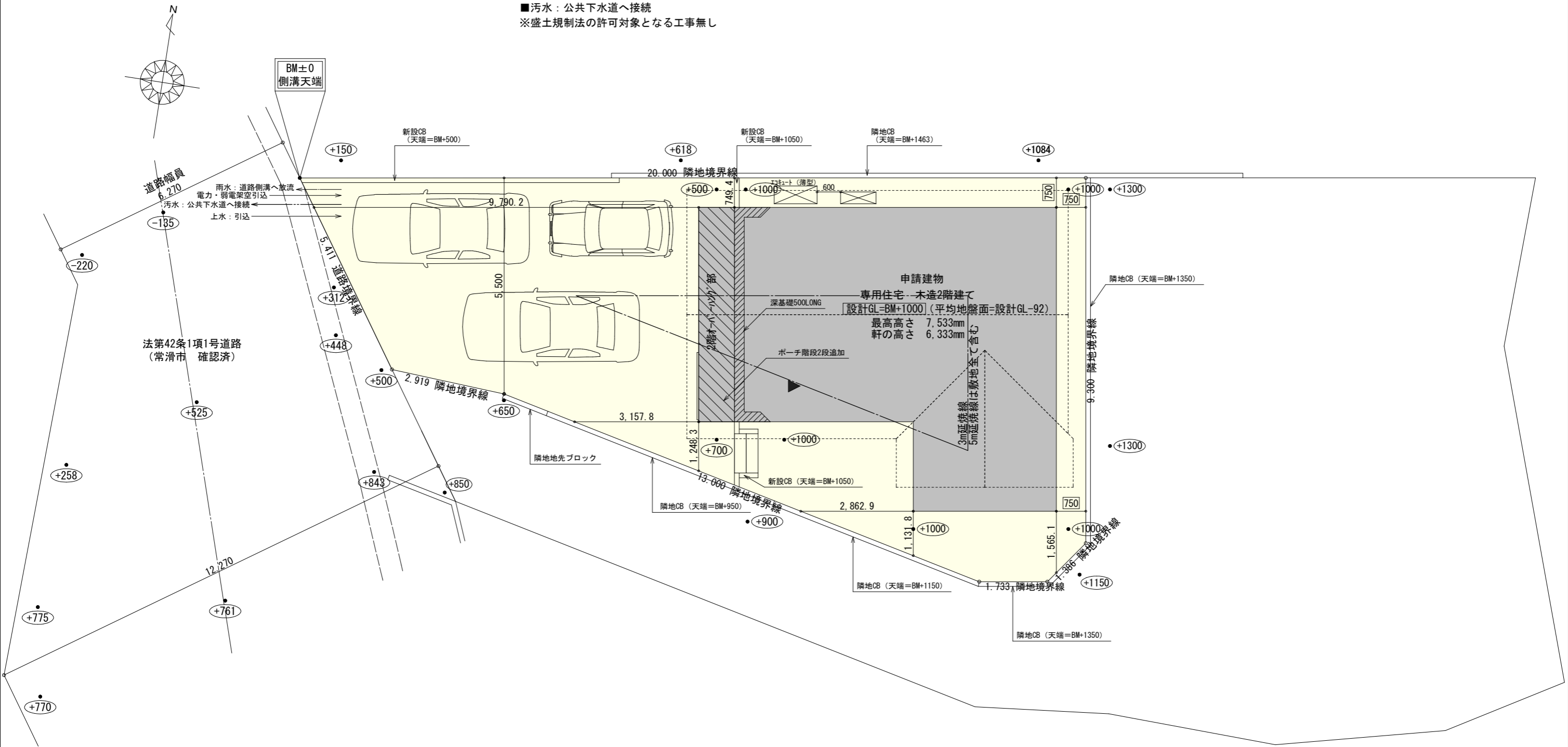


計画概要		
工事名称	常滑市千代ヶ丘西棟様邸新築工事	
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	準工業地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	その他の指定	航空法

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積	143.30	
建築面積	57.96	
床面積	1階	49.68
	2階	54.65
延床面積	104.33	
建蔽率	$(57.96/143.30) \times 100$	40.45%
容積率	$(104.33/143.30) \times 100$	72.81%

**持ち出しあり
配置追出し注意！**

- 道路斜線、隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算出
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：公共下水道へ接続
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し



工事名 常滑市千代ヶ丘三丁目建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			

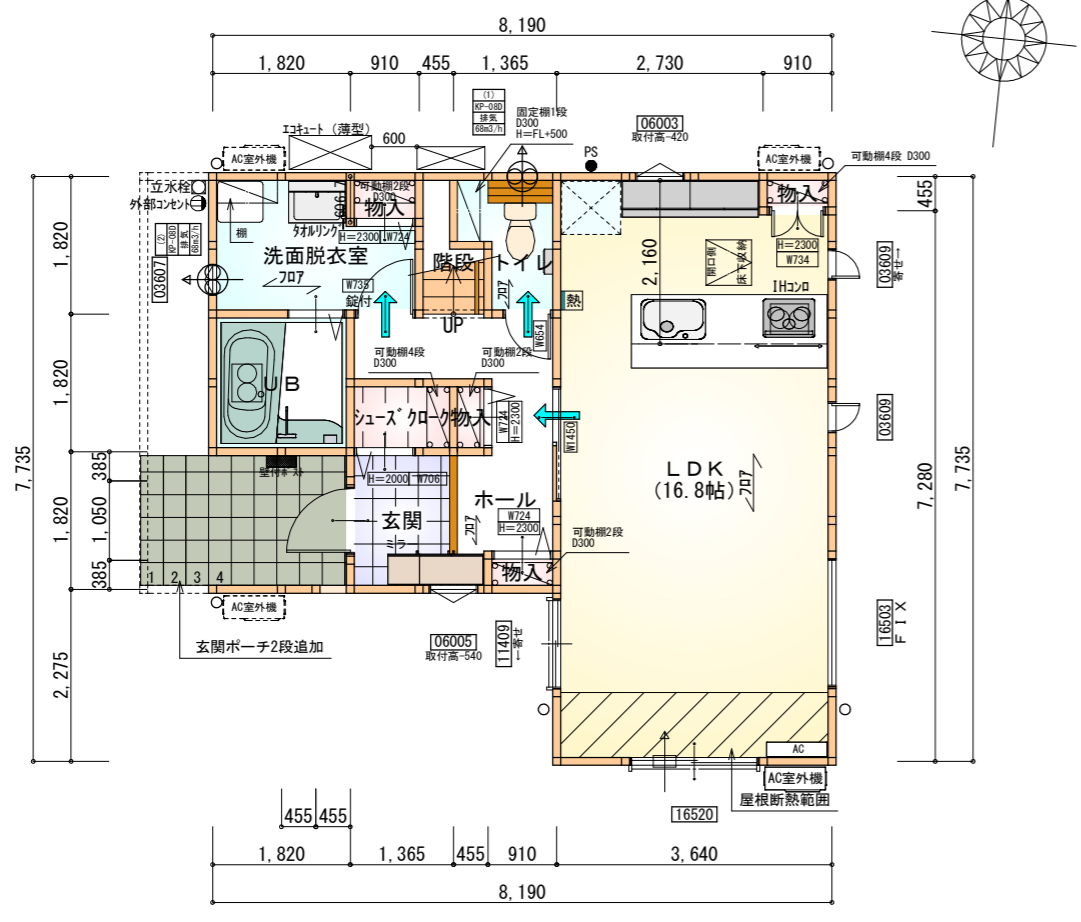
タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - AC室内機設置推奨場所
 - AC室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

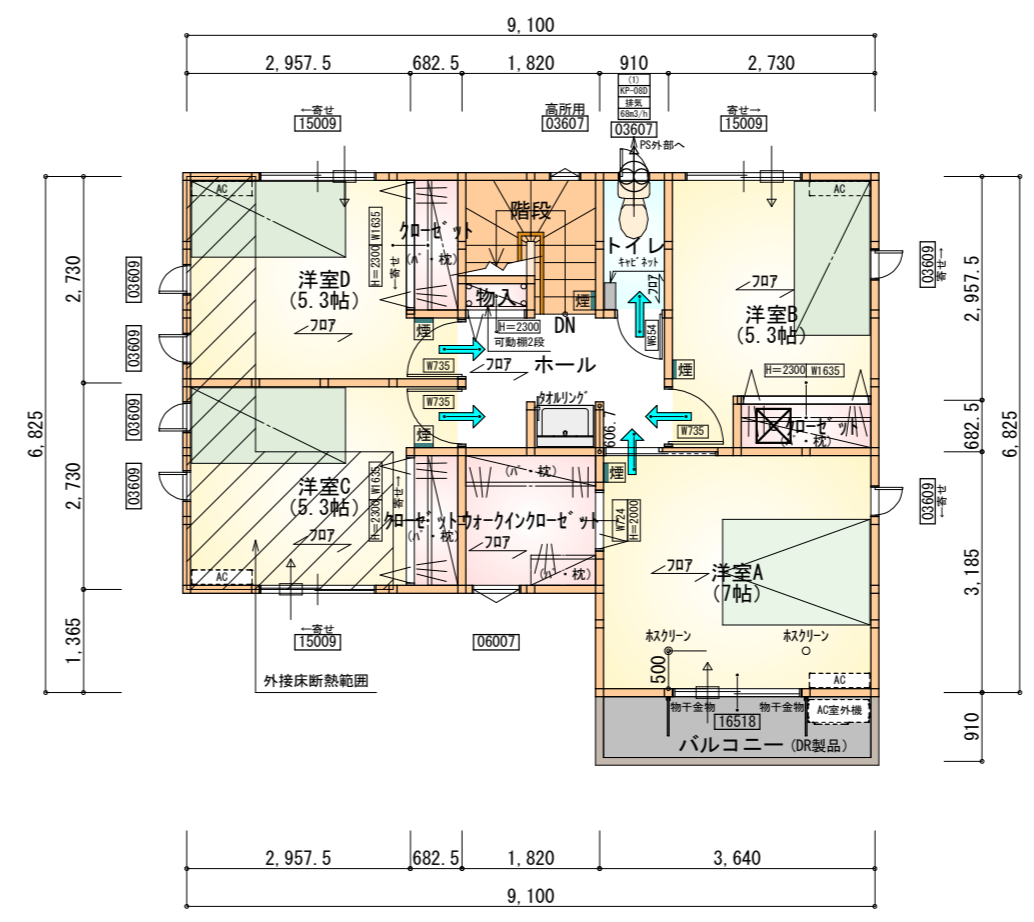
※火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



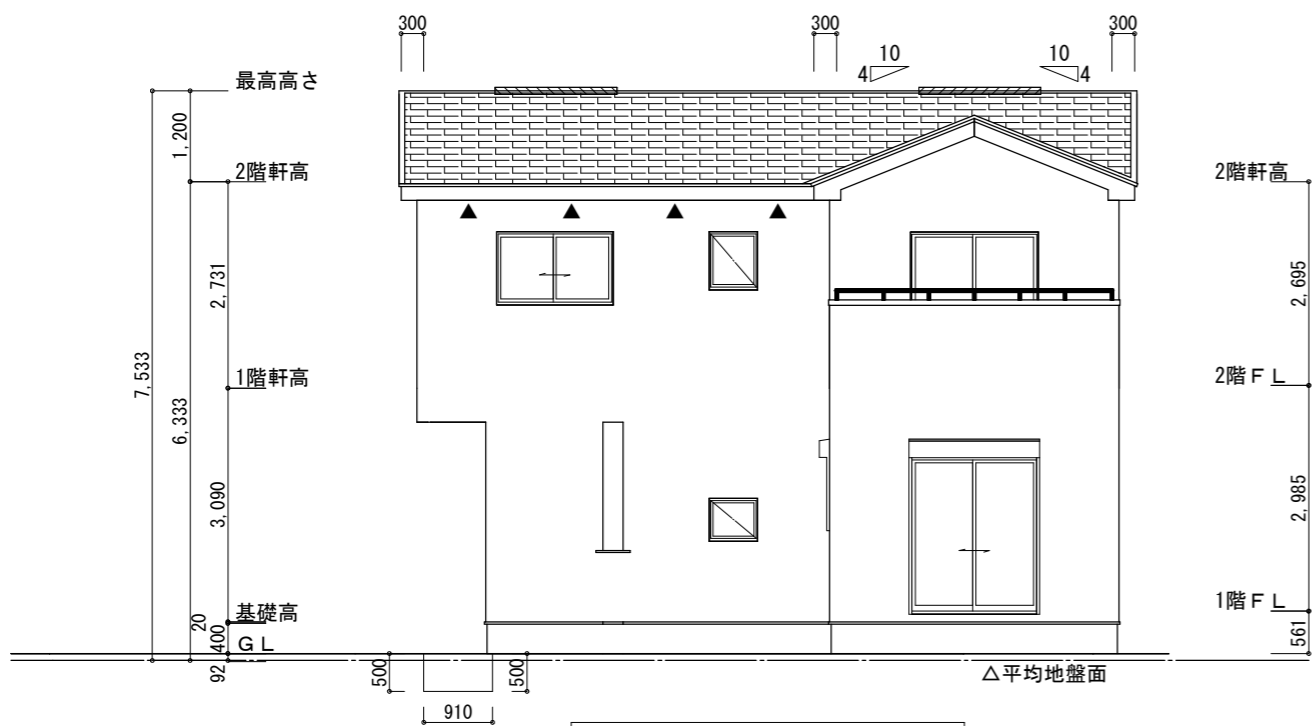
部屋名	面積	m ² (帖)
LDK	27.741	(16.8)
玄関	2.484	(1.5)
階段	1.242	(0.8)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
UB	3.312	(2.0)
シューズクローク	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	5.383	(3.3)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
合計	49.68	(30.4)

1階 平面図 S:1/100

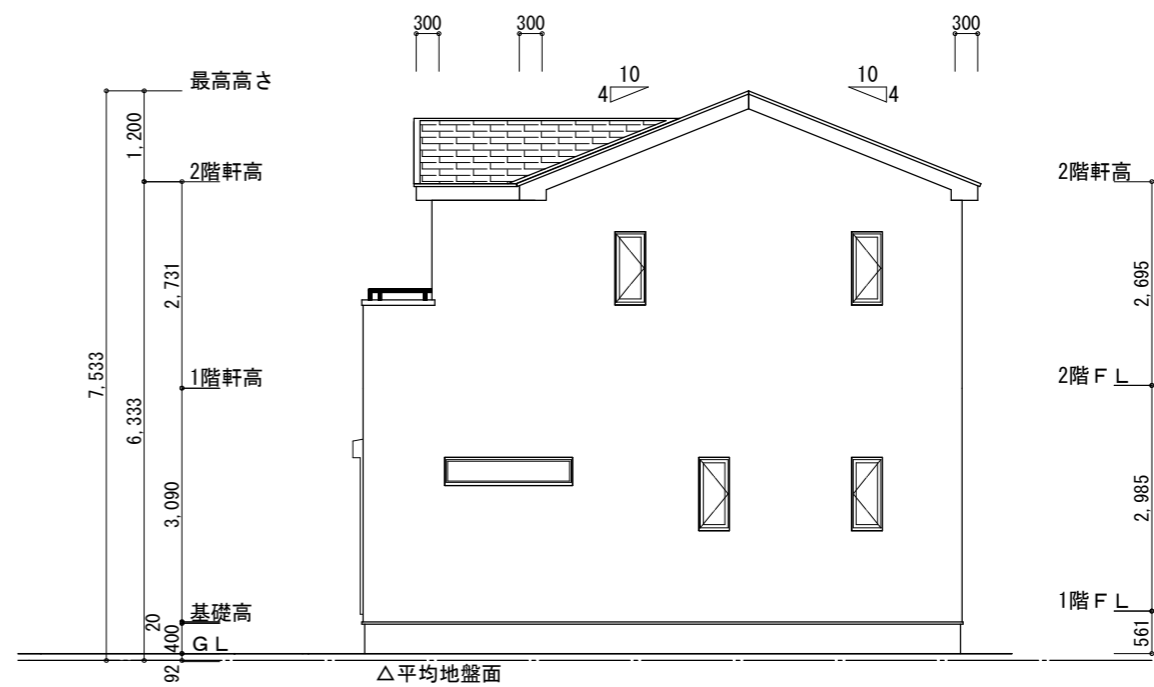


部屋名	面積	m ² (帖)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.969	(3.0)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室A	11.593	(7.0)
洋室B	8.695	(5.3)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	54.65	(33.4)

2階 平面図 S:1/100

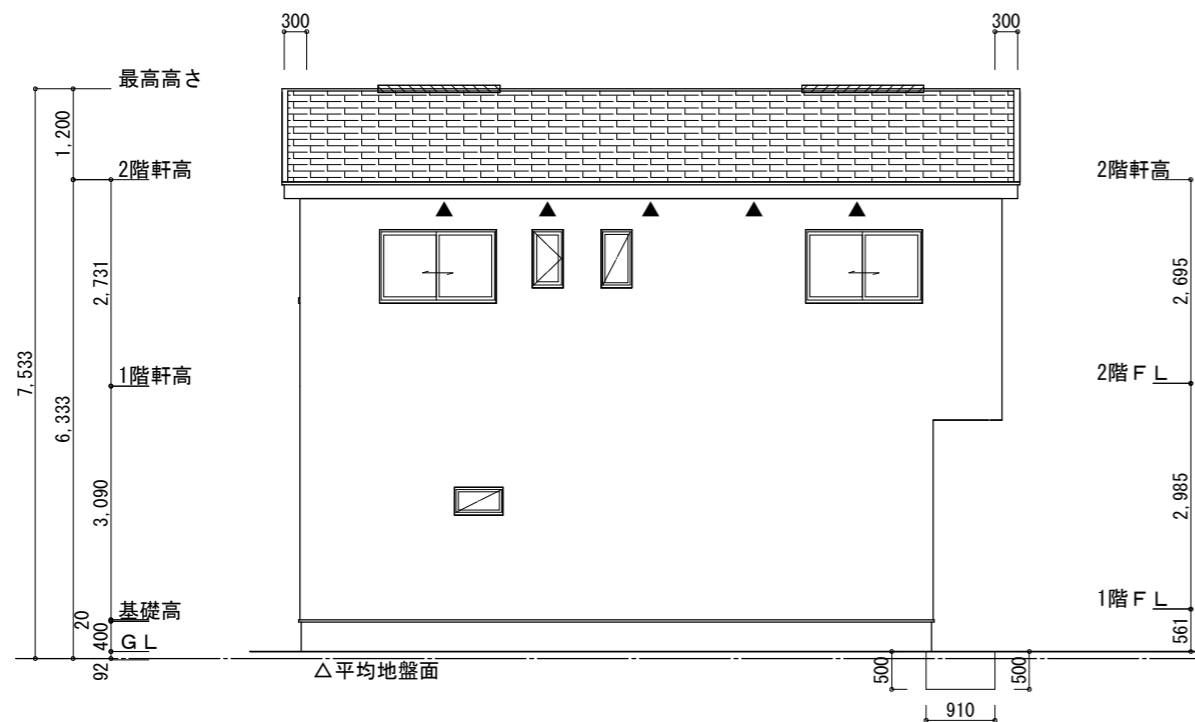


南側 立面図 S:1/100

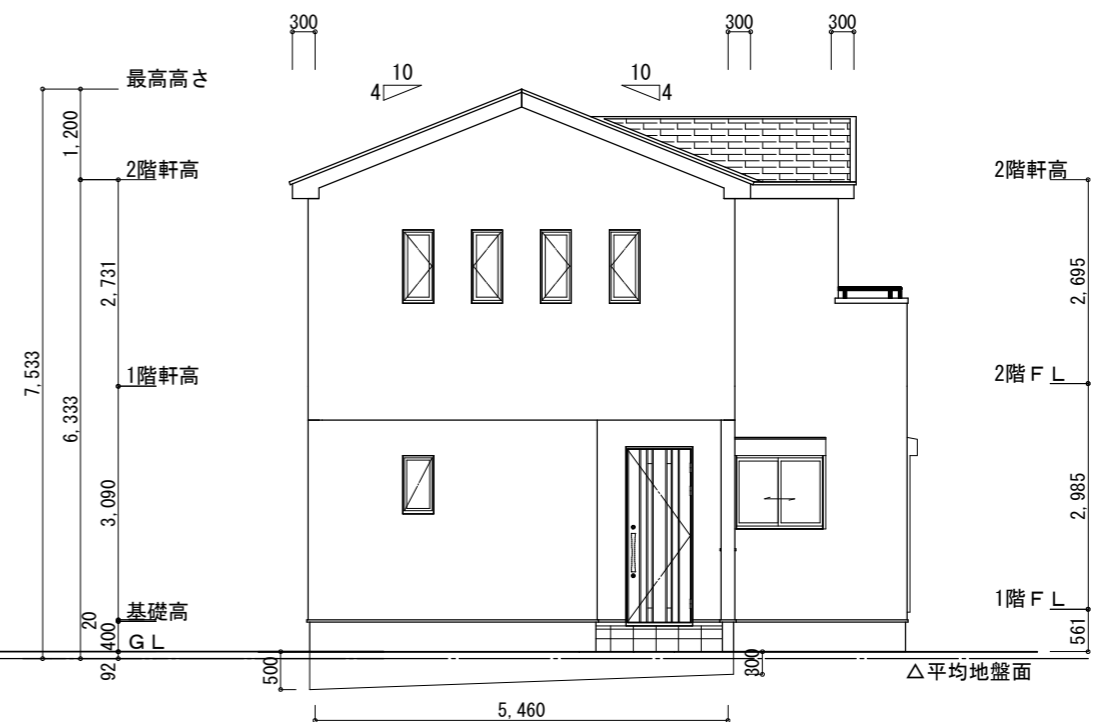


東側 立面図 S:1/100

<p>※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²</p> <p>▲: 有孔板位置を示す</p> <p>※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P) 有孔換気面積 0.0340m²/本 〰️: 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸 気: 54.65m² × 1/900 = 0.0607m² 0.00753m²/枚 × 9枚 = 0.0678m² > 0.0607m² ∴OK</p> <p>排 気: 54.65m² × 1/1600 = 0.0342m² 0.0340m²/本 × 2本 = 0.0680m² > 0.0342m² ∴OK</p>	<p>※平均地盤の算定 南面: 0.50 × 0.91 = 0.455 北面: 0.50 × 0.91 = 0.455 西面: (0.50 + 0.30) × 5.46 / 2 = 2.185</p> <p>3.09 / 33.67 = 0.09177</p> <p>∴平均地盤=設計GL-92</p>
---	--	---

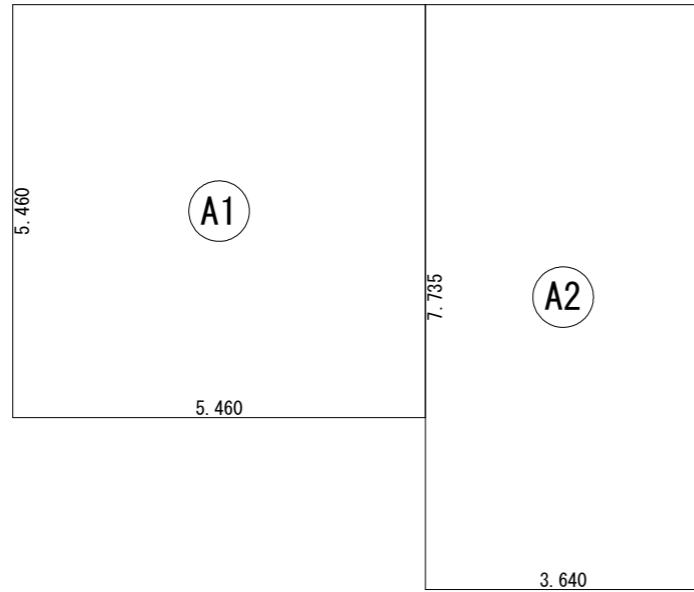


北側 立面図 S:1/100



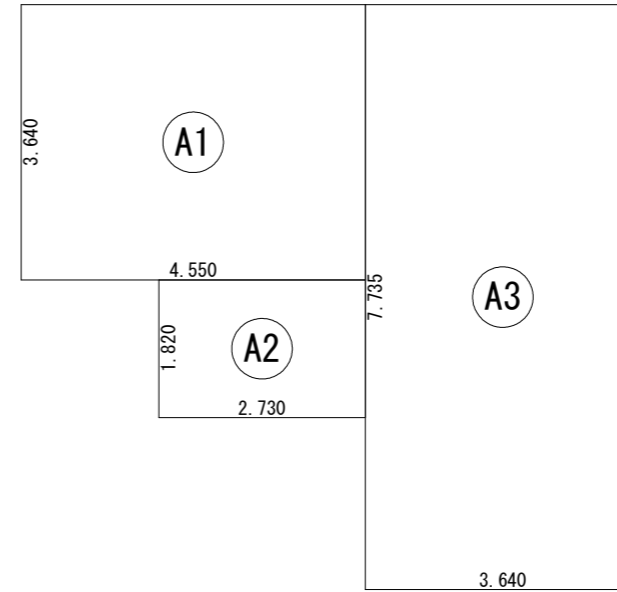
西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 常滑市千代ヶ丘三丁目建売西棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付</p> <p>2026/02/18</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p>
---	---	---------------	---------------	---------------------------------	---	-----------------	--------------



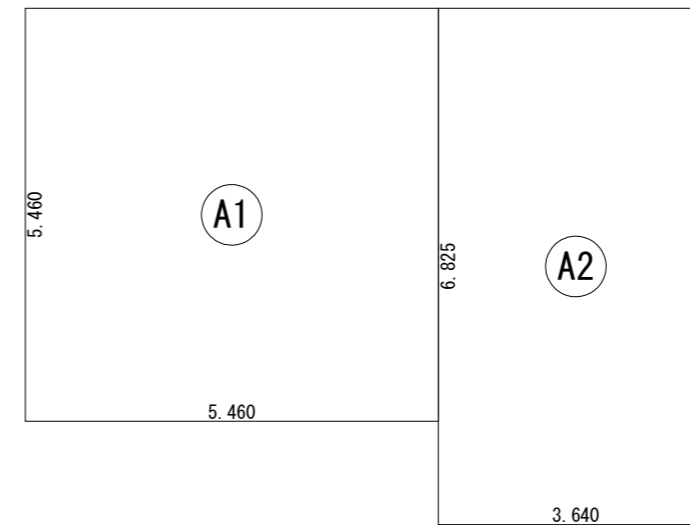
建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	5.460×5.460	29.811600
Ⓐ2	矩形	3.640×7.735	28.155400
計(m ²)			計(坪)
合計		57.96	17.53

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	4.550×3.640	16.562000
Ⓐ2	矩形	2.730×1.820	4.968600
Ⓐ3	矩形	3.640×7.735	28.155400
計(m ²)			計(坪)
合計		49.68	15.02

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	5.460×5.460	29.811600
Ⓐ2	矩形	3.640×6.825	24.843000
計(m ²)			計(坪)
合計		54.65	16.53

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 常滑市千代ヶ丘三丁目建売西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

2026/01/09

図面名

1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺

1/100

No.

4