



2階持出部分有り 配置追い出し注意

計画概要

工事名称	額田郡幸田町建売7期様邸新築工事
敷地概要	都市計画区域 用途地域 第1種住居地域 防火地域 指定なし 指定建蔽率 60.00% 指定容積率 200.00% 高さ制限 道路斜線、隣地斜線 日影規制 10m超の建築物 外壁の後退 なし

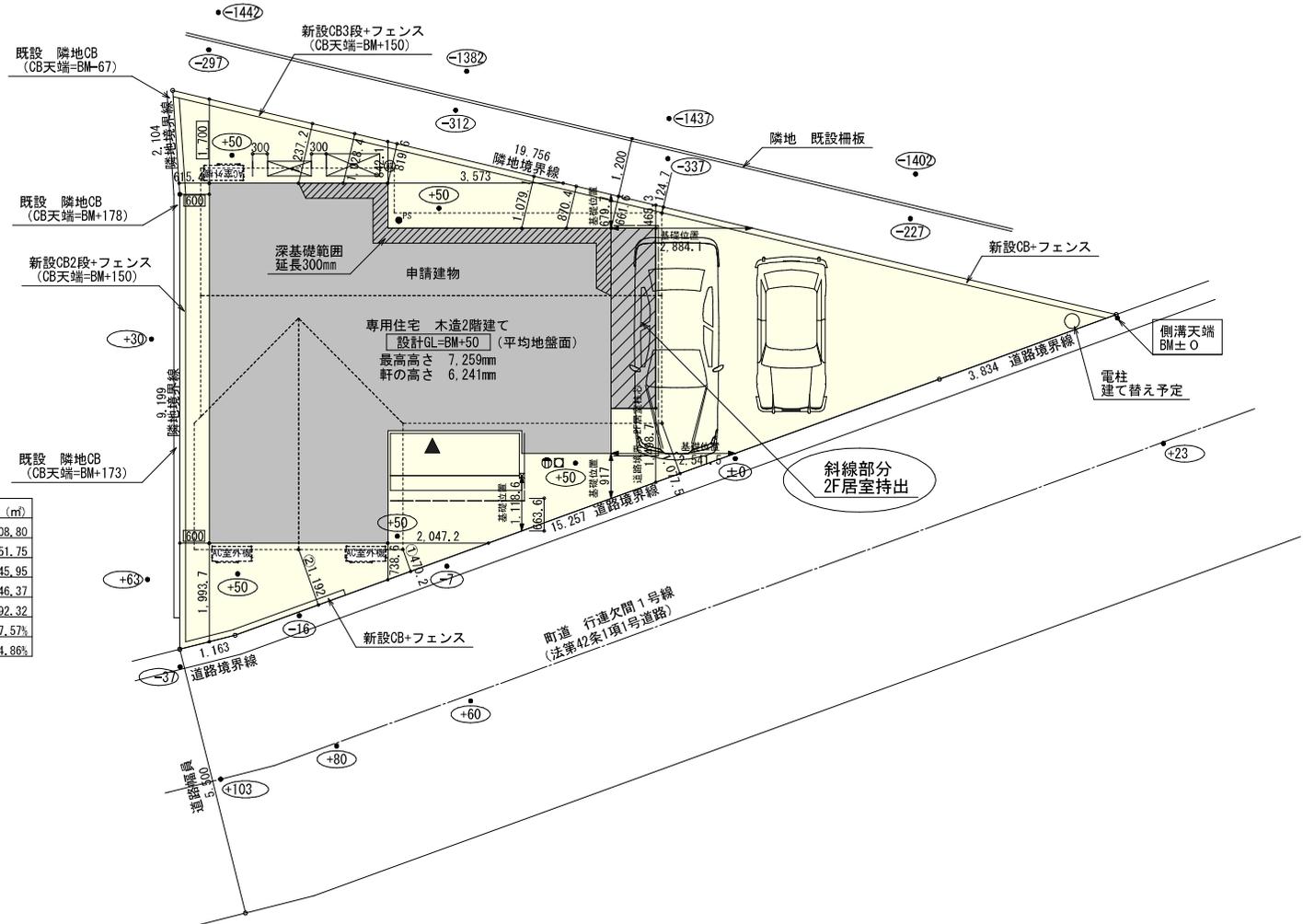
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	108.80
建築面積	51.75
床面積	45.95
1階	46.37
2階	92.32
延床面積	47.57%
建蔽率	(51.75/108.80) × 100
容積率	(92.32/108.80) × 100

■道路斜線検計

① (470+5500) × 1.25=7462.5→7462
7462+道路との高低差10=7472
樋先高さ6161 < 7472 OK

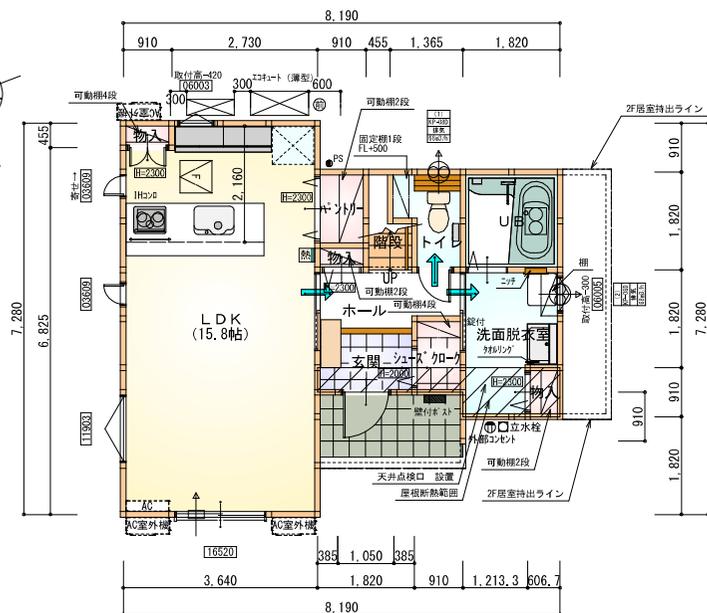
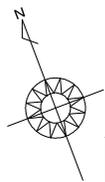
② (1192+5500) × 1.25=8365
8365+道路との高低差30=8395
該当部分高さ7121 < 8395 OK

- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 汚水：公共下水道へ接続
- 雨水：道路側溝へ放流



配置図 S: 1/100

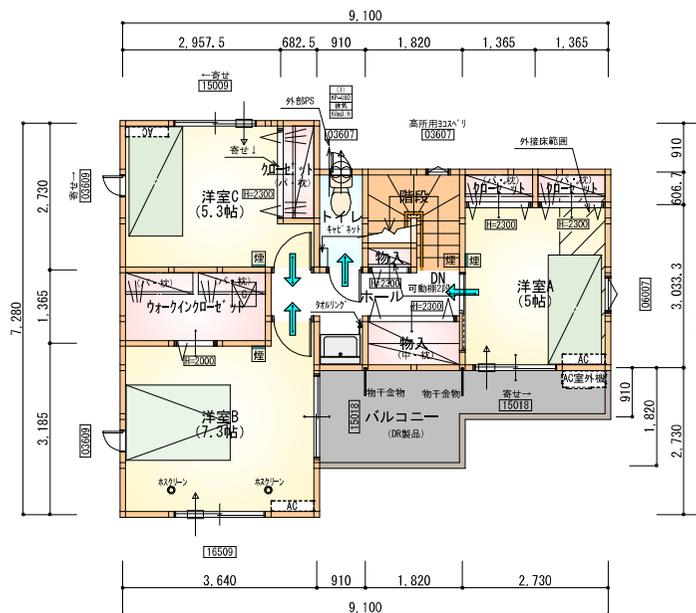
工事名	額田郡幸田町建売7期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2025/03/22			



部屋名	面積	㎡(帖)
物入	0.552	(0.3)
パントリー	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
シューズクローク	1.242	(0.8)
玄関	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
LDK	26.085	(15.8)
ホール	2.898	(1.8)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
合計	45.95	(28.2)

1階 平面図 S:1/100

- 床下点検口: 600×600
- 天井点検口: 450×450
- 天井点検: DL(照明器具)より
ファイアーストップにて点検
- 天井点検: 自隠しプレートより
ファイアーストップにて点検



部屋名	面積	㎡(帖)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
ホール	4.141	(2.5)
洋室A	8.281	(5.0)
洋室B	12.007	(7.3)
洋室C	8.695	(5.3)
トイレ	1.656	(1.0)
合計	46.37	(28.3)

2階 平面図 S:1/100

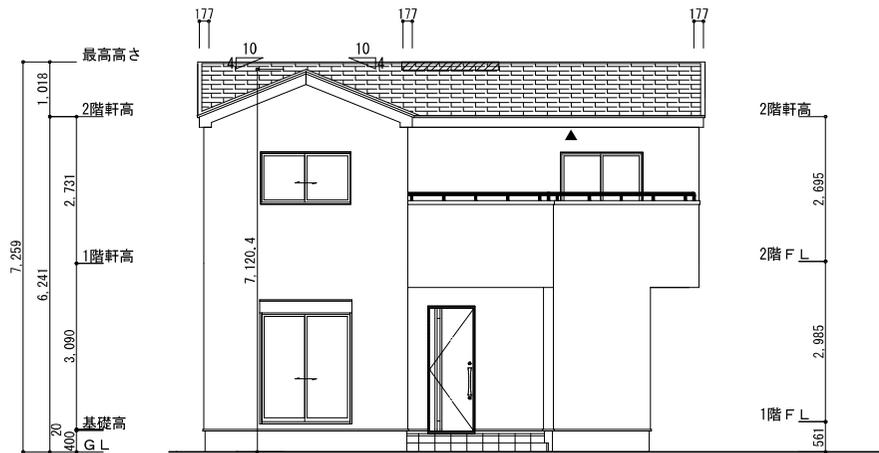
- 天井点検口: 450×450

**断熱等級5仕様
タイガ-EXハイパ-仕様**

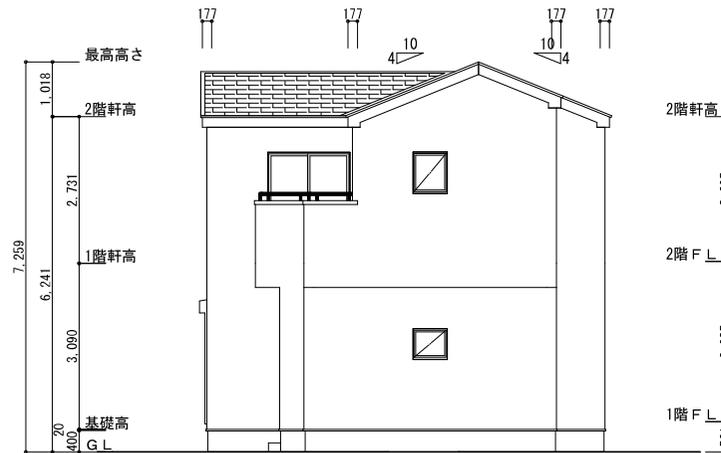
- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100φ
 - アンダーカット等
 - 通柱(105×105)
 - 管柱(105×105)
 - 17F設置推奨場所
 - 17F室外機設置推奨場所
- ※17Fコはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$
	$550 \leq 608.0 \leq 650$
	$R / T = 0.948 \times 21 / 21 = 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置（城東 軒天換気材FV-G016FD-L27-□□）

2階排気：46.37㎡×1/1600≒0.0290㎡
0.0340㎡/本×1本=0.0340㎡>0.0290㎡ ∴OK

▲：軒天換気材位置を示す

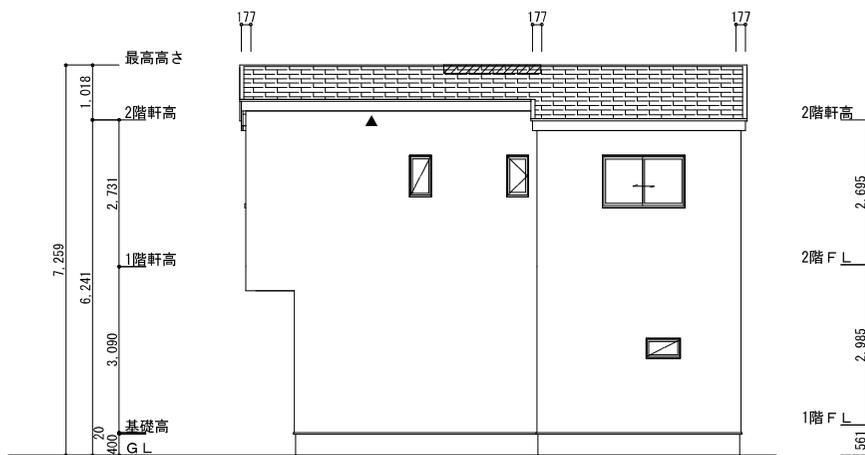
※棟換気（TOKO S型換気棟 2P）
有孔換気面積 0.0340㎡/本

▨：換気棟を示す

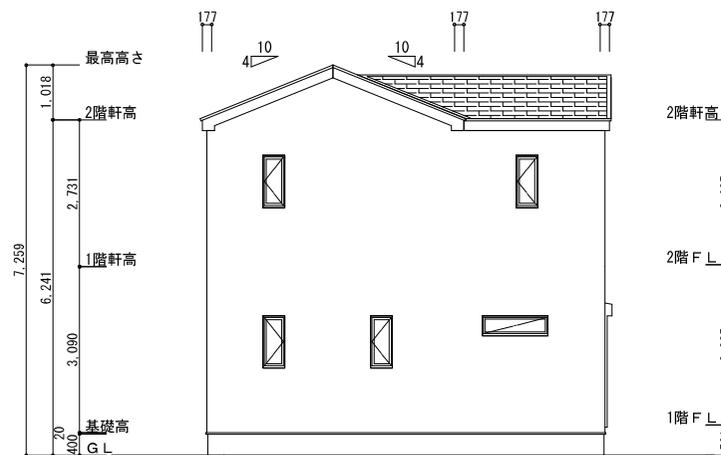
防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-□□
天井面積（46.37㎡）÷900=軒裏に求められる有効換気孔面積0.05153㎡（515.3cm²）
515.3cm²÷使用する品番の有効換気孔面積（150.5cm²）=必要な軒天換気材の長さ（3.42m）→4本
4000mm÷使用する品番の長さ（2730mm）=1.47本 →2本以上必要

軒天換気材（軒ゼ[®]タイフ[®]）使用

断熱等級5仕様
タイガ[®]-EXハイパ[®]-仕様



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

工事名	額田郡幸田町建売7期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側立面図, 北側立面図, 東側立面図, 西側立面図	1/100	3 まろせん
					2025/04/09			