

伊豆の国市中條

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,398** 万円 [税込]

伊豆箱根鉄道駿豆線

「伊豆長岡」駅まで 徒歩7分



耐震等級3+ 制震ダンパー
繰り返す地震に強い

対象物件 26 未来エコ住宅 2026事業
※予算上限等により対象とならない場合があります。

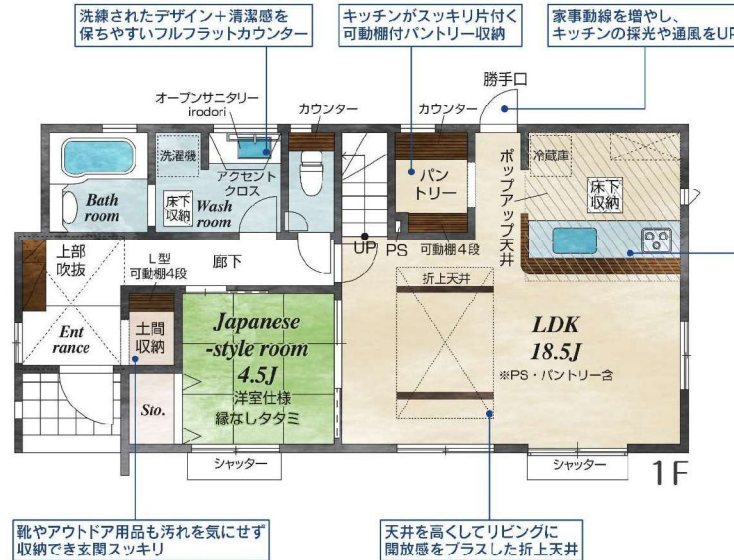
長期優良住宅 減税+控除 断熱等性能等級5 取得

BELS



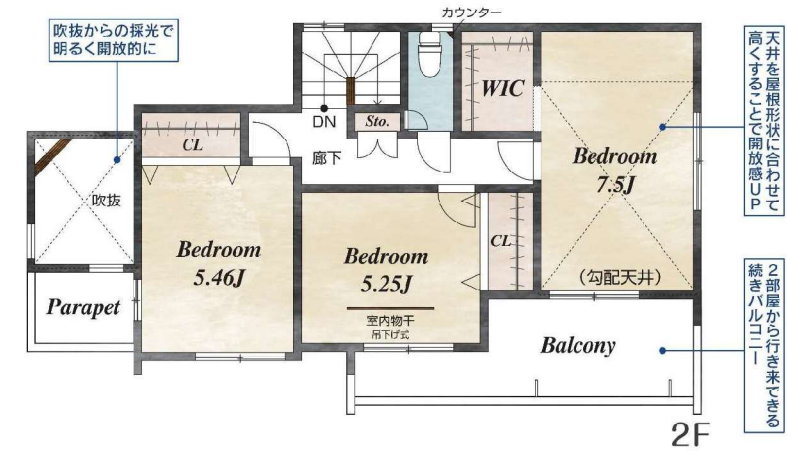
長期優良住宅 × 断熱等級5 × 耐震等級3+ 制震ダンパー！
住宅性能表示W取得（設計・建設）+BELS認定+フラット35S対応！

オプション商品 納戸 10 万円 [税込] 住宅品質維持に寄与 設備保証 12 万円 [税込] 業界最長 15 年保証 何度でも修理無料

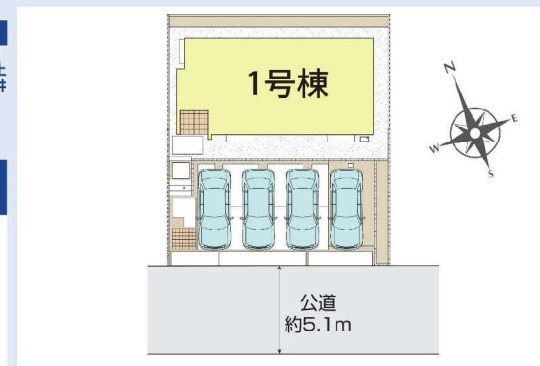


1号棟 販売価格 **3,398** 万円 [税込]
4LDK+パントリー+WIC+カーブス4台

土地面積/193.95㎡ (58.66坪)
建物面積/104.27㎡ (31.53坪)
建築確認番号/第R08SHC102119号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- LDK 18帖以上
 - ボップアップ天井
 - 並列駐車
 - 勾配天井
 - 折上天井
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - カーブス3台以上
 - 全室南窓
 - 土地50坪以上
 - 4LDK



- 周辺環境
- 教育施設
- ちとせ保育園 約 945m (徒歩12分)
 - 共和幼稚園 約 1,200m (徒歩15分)
 - 葦山南小学校 約 1,200m (徒歩15分)
 - 葦山中学校 約 2,100m (徒歩27分)
- 買い物施設
- ノアフリーマーケット葦山中條店 約 176m (徒歩3分)
 - ウエルシア伊豆長岡駅前店 約 692m (徒歩9分)
 - マックスバリュ伊豆長岡店 約 1,200m (徒歩15分)
- その他施設
- 三島信用金庫葦山支店 約 418m (徒歩6分)
 - 杉本医院 約 497m (徒歩7分)
 - 伊豆長岡駅前郵便局 約 655m (徒歩9分)

伊豆の国市中條 1棟 新築分譲住宅 物件番号 79075020

●所在地/静岡県伊豆の国市中條字古川33番52(地番)●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/公営水道、東京電力、個別プロパンガス、本下水●接道状況/南5.16m公道●完成予定/2026年6月上旬●引渡予定/2026年7月上旬●みらいエコ住宅対象の場合、補助金額より事務手数料として99,000円(税込)及び振込手数料が差し引かれます。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又近辺広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※納戸は東栄ホームサービスへの発注となります。FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込ととなります。※国際情勢等の影響で資材等の輸入減少・遅延により完成予定日に変更となる場合がございます。

ヤマエ不動産株式会社
伊東営業所
国土交通大臣(2)第9848号

0557526668

仲介
担当: 稲葉秀久

情報公開日: 2026年02月26日

静岡県伊東市宇佐美1866-1-B棟

情報更新日: 2026年07月12日 情報出力日: 2026年8月28日