伊豆の国市中條

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,698**万円［税込］

伊豆箱根鉄道駿豆線

「伊豆長岡」駅まで 徒歩7分

GOOD DESIGN
木造住宅用制震ダンパー「東栄セーフティダンパー」
地盤改良工法「R-Evolveパイル」
宅地開発手法「簡単に地図から消せる道」

KIDS DESIGN AWARD
都市型狭小空間住宅の新たな空間提案「マルチエントランス」

耐震等級3 ＋ 制震ダンパー 繰り返す地震に強い

長期優良住宅 減税＋控除

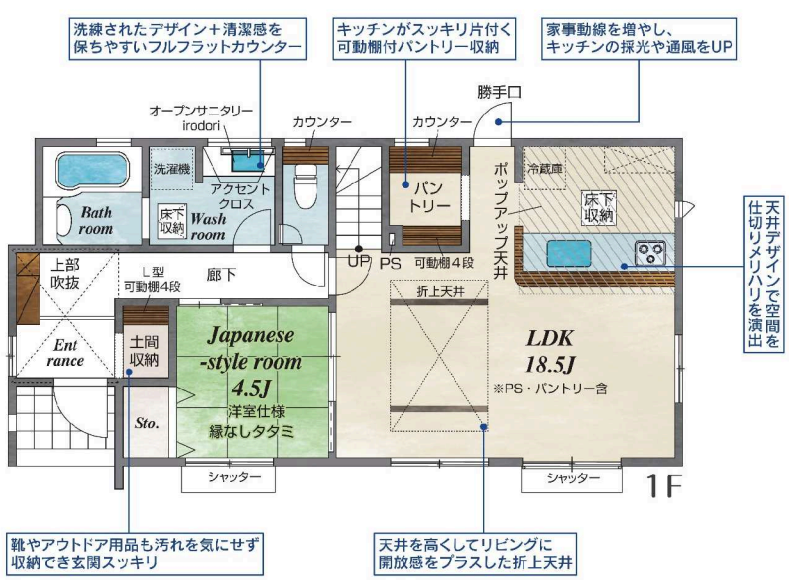
断熱等性能等級5 取得

BELS

長期優良住宅 × 断熱等級5 × 耐震等級3 ＋ 制震ダンパー！
住宅性能表示W取得（設計・建設）＋BELS認定＋フラット35S対応！

オプション商品 金額 網戸10万円～（税込） 住宅品質維持に寄与

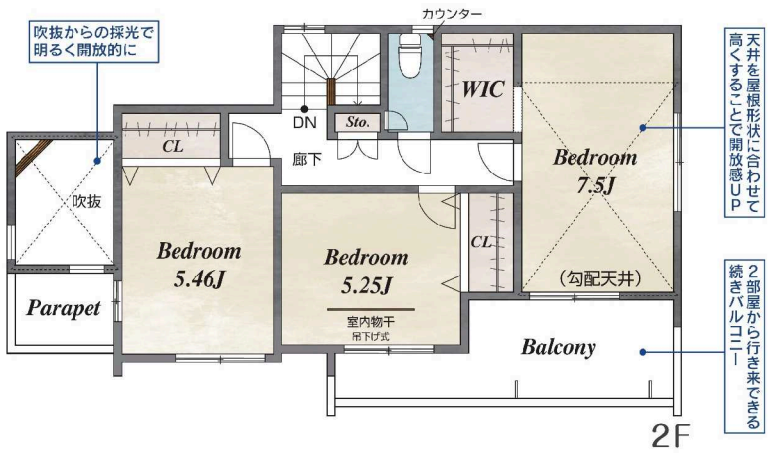
設備保証12万円（税込） 業界最長15年保証 何度でも修理費無料



1号棟 販売価格 **3,698**万円［税込］

4LDK＋パントリー＋WIC＋カースペース4台

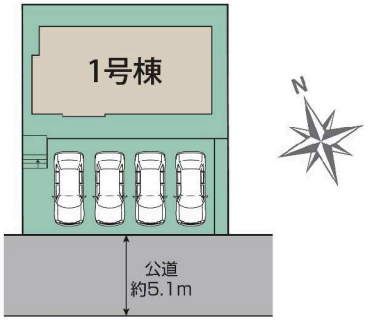
土地面積／193.95㎡（58.66坪）
建物面積／104.27㎡（31.53坪）
建築確認番号／第 R08SHC102119 号
網戸11万円（税込）で設置可（オプション）



■こだわりの設備仕様

- 18帖 LDK 18帖以上
- ポップアップ天井
- 並列駐車
- 勾配天井
- 折上天井
- 浴室暖房換気乾燥機
- カースペース3台以上
- ●全室南窓
- ●土地50坪以上
- ●4LDK

マップを◀表示 ■カーナビインプット 伊豆の国市中條33-52付近



■周辺環境

教育施設

ちとせ保育園	約 945m（徒歩12分）
共和幼稚園	約1,200m（徒歩15分）
韮山南小学校	約1,200m（徒歩15分）
韮山中学校	約2,100m（徒歩27分）

買い物施設

ファミリーマート韮山中條店	約 176m（徒歩3分）
ウエルシア伊豆長岡駅前店	約 692m（徒歩9分）
マックスバリュ伊豆長岡店	約1,200m（徒歩15分）

その他施設

三島信用金庫韮山支店	約 418m（徒歩6分）
杉本医院	約 497m（徒歩7分）
伊豆長岡駅前郵便局	約 655m（徒歩9分）

伊豆の国市中條 1棟 新築分譲住宅

■物件番号 79075020

●所在地／静岡県伊豆の国市中條字古川33番52（地番）●交通／別記●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造2階建（在来工法）●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●設備／公営水道、東京電力、個別プロパンガス、本下水●接道状況／南5.16m公道●完成予定／2026年6月上旬●引渡予定／2026年7月上旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。FIX窓・ドア（玄関・勝手口・テラス）は対象外となります。尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。

株式会社不動産のおおさわ
伊東営業所
国土交通大臣（2）第9848号

0557526668

静岡県伊東市宇佐美1866-1-B棟

仲 介
担当：稲葉秀久

情報公開日：2026年02月26日
情報更新日：2026年03月14日 情報出力日：2026年03月27日