

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

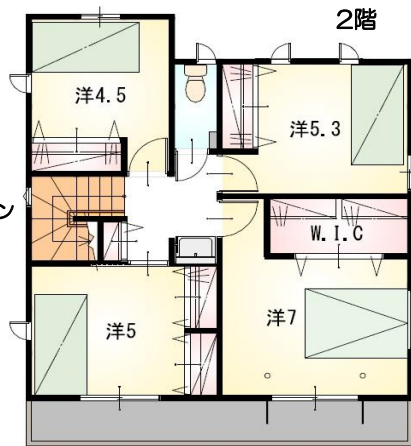
【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

◆◆オール電化でエコ機能満載！◆◆

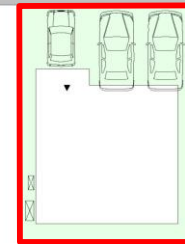


リビングエアコン



≪配置図≫  
並列3台駐車可能！

道路6.0m



- ◆収納豊富な間取りで片付け上手
- ◆ミナモ浴槽で日々の疲れをリセット♪

花園小・青山中学校区  
スーパーまで車4分と生活便利な立地です☆



種目	新築戸建
物件名	ハンダシ ハナゾノチョウ 半田市花園町六丁目
タイプ	4LDK
価格	3488万円

所在地(地番表示)	半田市花園町六丁目11番2		
ナビ用住所	半田市花園町六丁目11番2		
交通	名鉄河和線 青山駅 1900m 車7分 青成バス「鴉根区民館」バス停 徒歩5分		
土地	119.62 m <sup>2</sup>	36.18 坪	
建物	103.09 m <sup>2</sup>	31.18 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.0 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま07296号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北東側公道6.0mに接道9.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	花園小学校	850m	
	青山中学校	1100m	
	フーズアイランド花園店	1300m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年3月23日