

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

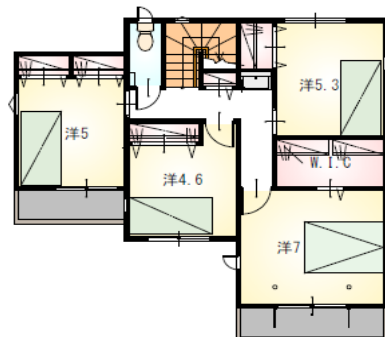
◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

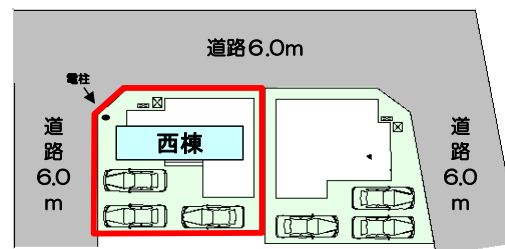
1階

2階



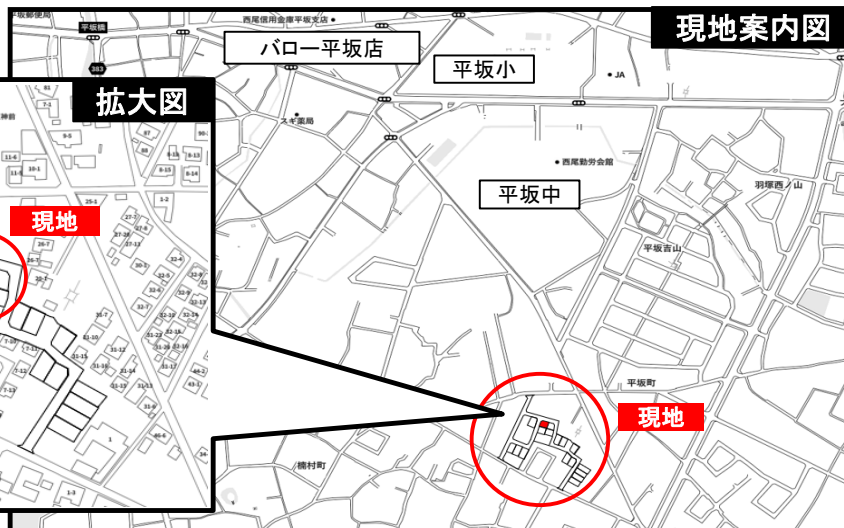
- ・長方形のリビングは奥行きたっぷり南向き窓で従来よりも広く見えるかも☆
- ・LDKに大きな収納スペースあり◎
- ・出入り口が車の近くなので、雨の日も荷物の出し入れ効率UP♪

《配置図》 3台駐車可能！開放的な角地♪



平坂小・平坂中学校区

小・中学校まで徒歩10分以内！
スーパーやコンビニも10分圏内で周辺環境◎



種 目	新築戸建
物件名	ニシオシ クスムラチョウ 西尾市楠村町3期西棟
タイプ	4LDK
価 格	3280万円

所在地(地番表示)	愛知県西尾市富山町天神前15番1、16番1		
ナビ用住所	愛知県西尾市楠村町天神前 付近		
交 通	名鉄西尾線 福地駅 4200m 車10分 名鉄バス「平坂港前」 徒歩8分		
土 地	133.84	m ²	40.48 坪
建 物	103.51	m ²	31.31 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.0 洋4.6		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種低専
建ぺい率	60	%	容積率 150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01337号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年10月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	西側公道6.0mに接道9.2m 北側公道6.0mに接道9.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	平坂小学校	700m	
	平坂中学校	400m	
	パロー平坂店	700m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0564-64-3440

広告掲載不可

担当

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年9月13日