

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



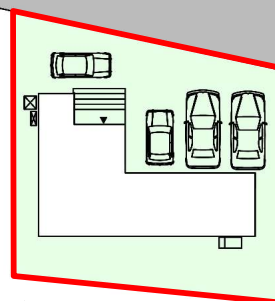
【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

日当たり抜群♪南面バルコニー！

家事動線に優れている、勝手口付き☆

4台駐車可能！



種 目	新築戸建
物件名	トウシンチョウ 磐田市東新町三丁目
タイプ	4LDK
価 格	2798万円

所在地(地番表示)	磐田市東新町三丁目161番226		
ナビ用住所	静岡県磐田市東新町三丁目1-10		
交 通	東海道線 御厨駅 1900 m	御厨駅まで車で4分	
土 地	202.60 m ²	61.28 坪	
建 物	102.67 m ²	31.05 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7 洋5 洋5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま04768号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域 水路占用(年額100円)		
完成時期	R8年2月	駐車場	4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	公道14.0mに接道14.4m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	東部小学校	1600m	
	神明中学校	1700m	
	フードマーケットマム磐田南店	2600m	



JR線の駅まで車で6分♪アクセス良好！



現地案内図

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産（株）

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL：0120-307-707 / 053-581-8600 FAX：053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■取引態様：売主

■情報公開日：R8年2月9日