

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



並列3台駐車可能！

- ◎全居室収納付き！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好♪広々南面バルコニー！



現地案内図
 小学校まで徒歩10分！中学校も大通り沿いまっすぐの通学路で安心♪
 スーパー、コンビニも近く生活便利！



- 【当社自慢の標準装備】**
- ①リビングエアコン
 - ②食器洗浄乾燥機
 - ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機
 - ⑤2階にも洗面化粧台
 - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ワカバヤシチョウ 中央区若林町 西棟
タイプ	4LDK
価格	3265万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区若林町995番1		
ナビ用住所	浜松市中央区若林町995-1		
交通	東海道線	高塚駅	2200 m
	高塚駅まで車で6分		
土地	150.99 m ²	45.67 坪	
建物	101.84 m ²	30.80 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま05455号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、都市計画道路、特別工業地区		
完成時期	R8年2月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側 公道15.0mに接道9.7m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	可美小学校	750m	
	可美中学校	1200m	
	遠鉄ストア 新橋店	850m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年2月25日