

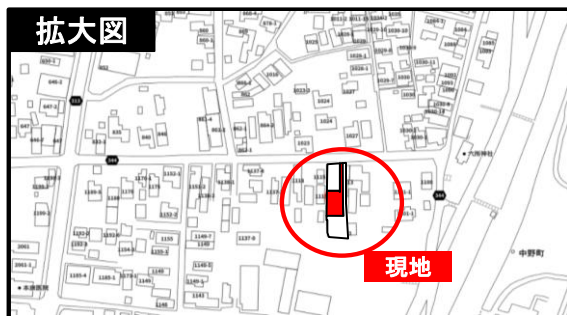
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載!

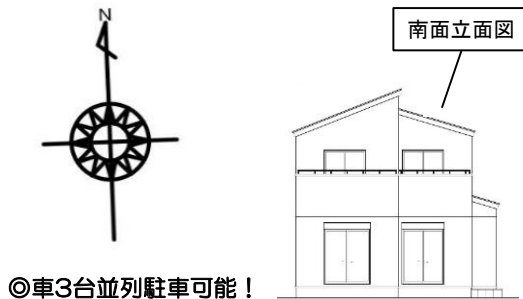
オール電化でエコ機能満載!



道路6.7m



- ◎使い道色々5LDK!
- ◎シューズクロック、ウォークインクローゼット、パントリーなど収納豊富!
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン!
- ◎日当たり良好な南面バルコニー!



◎車3台並列駐車可能!

小学校まで600mで通学安心♪スーパー徒歩4分!
国道1号線近くでアクセス便利な好立地!

- 【当社自慢の標準装備】
- ①リビングエアコン
 - ②食器洗浄乾燥機
 - ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機
 - ⑤2階にも洗面化粧台
 - ⑥室内物干し
- …まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	ナカノマチ 中央区中野町3期 中棟
タイプ	5LDK
価格	3480万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区中野町字中組1113番の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区中野町1113		
交通	東海道線	天竜川駅	2900 m
	天竜川駅まで車で7分		
土地	229.35	m ²	69.37 坪
建物	113.86	m ²	34.44 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02709号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年2月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道6.7mに接道2.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	中ノ町小学校	600m	
	天竜中学校	1600m	
	パロー中野町店	260m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R8年7月1日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610