

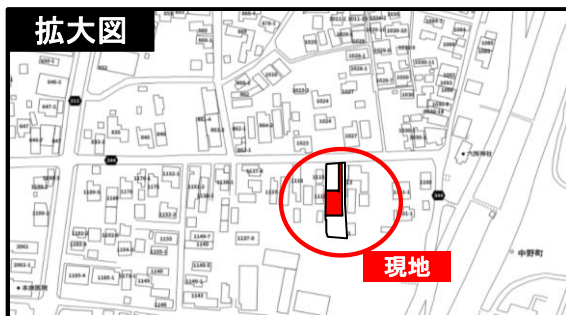
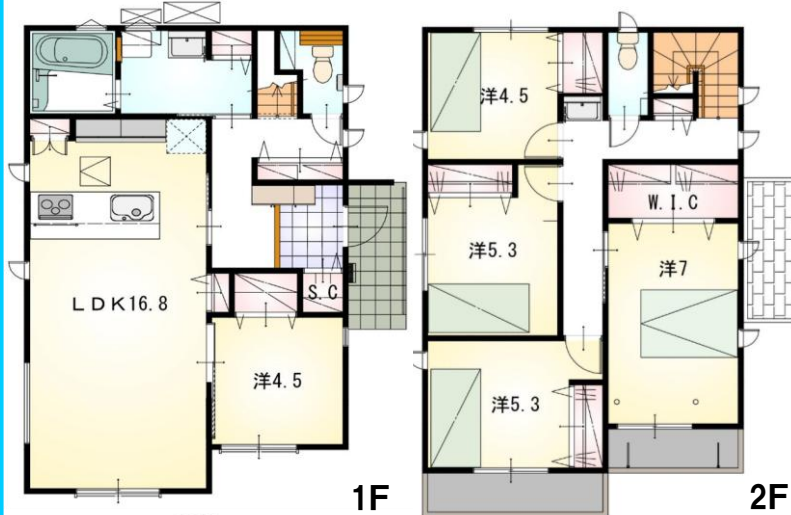
耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載!

オール電化でエコ機能満載!



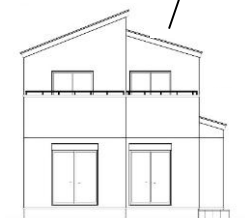
道路6.7m



- ◎使い道色々5LDK!
- ◎シューズクロック、ウォークインクローゼット、パントリーなど収納豊富!
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン!
- ◎日当たり良好な南面バルコニー!



南面立面図



◎車3台並列駐車可能!

小学校まで600mで通学安心♪スーパー徒歩4分!  
国道1号線近くでアクセス便利な好立地!

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
  - ②食器洗浄乾燥機
  - ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機
  - ⑤2階にも洗面化粧台
  - ⑥室内物干し
- ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	ナカノマチ 中央区中野町3期 中棟
タイプ	5LDK
価格	3480万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区中野町字中組1113番の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区中野町1113		
交通	東海道線	天竜川駅	2900 m
	浜北駅まで車で7分		
土地	229.35 m <sup>2</sup>	69.37	坪
建物	113.86 m <sup>2</sup>	34.44	坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02709号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年2月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道6.7mに接道2.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	中ノ町小学校	600m	
	天竜中学校	1600m	
	パロー中野町店	260m	

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R8年2月20日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610