

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化でエコ機能満載！



道路6.7m

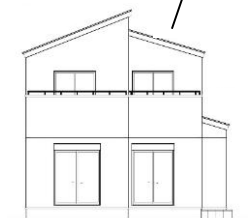


- ◎使い道色々5LDK！
- ◎シューズクロック、ウォークインクローゼット、パントリーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好な南面バルコニー！

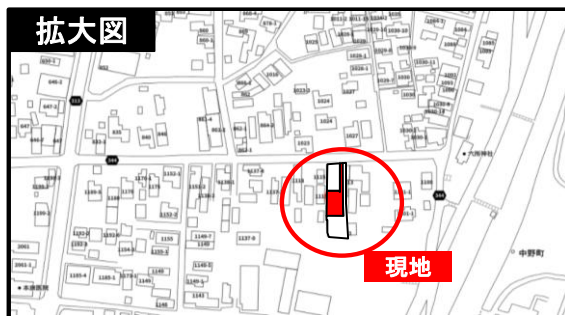


南面立面図

◎車3台並列駐車可能！



拡大図



現地案内図



小学校まで600mで通学安心♪スーパー徒歩4分！
国道1号線近くでアクセス便利な好立地！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ナカノマチ 中央区中野町3期 中棟
タイプ	5LDK
価 格	3480万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区中野町字中組1113番の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区中野町1113		
交 通	東海道線 天竜川駅	2900 m	
	天竜川駅まで車で7分		
土 地	229.35 m ²	69.37 坪	
建 物	113.86 m ²	34.44 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02709号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年2月	駐車場	並列3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側公道6.7mに接道2.1m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	中ノ町小学校	600m	
	天竜中学校	1600m	
	パロー中野町店	260m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引形態 : 売主

■情報公開日 : R8年7月1日