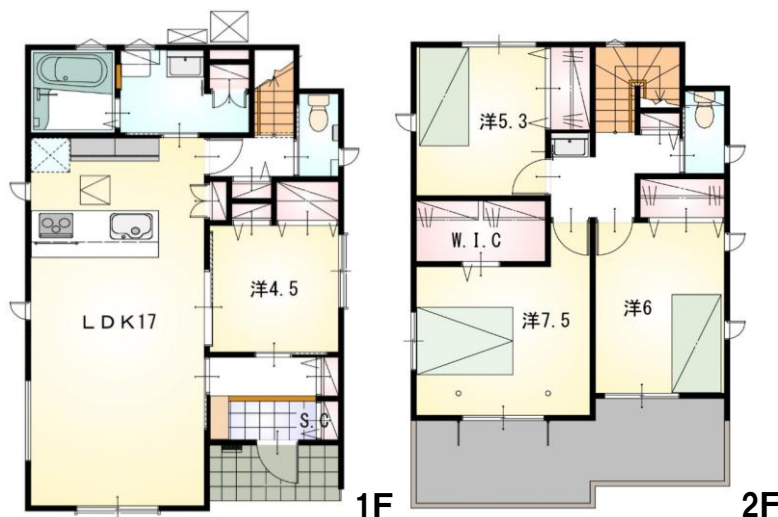


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇



道路6.7m

北棟

アスファルト舗装

中棟

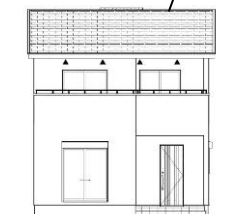
済

- ◎シューズクローク、ウォークインクローゼット、パントリーなど収納豊富！
- ◎玄関から直通のリビングで家族をお出迎え！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好な南面バルコニー！

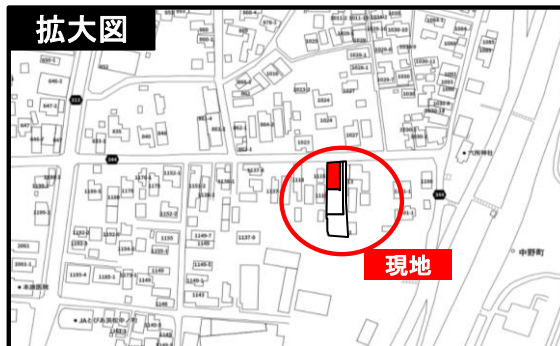
◎車3台並列駐車可能！



南面立面図



拡大図



現地案内図



小学校まで600mで通学安心♪スーパー徒歩4分！  
国道1号線近くでアクセス便利な好立地！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 種 目 | 新築戸建                 |
| 物件名 | ナカノマチ<br>中央区中野町3期 北棟 |
| タイプ | 4LDK                 |
| 価 格 | 3340万円               |

|           |                                |                      |                       |
|-----------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 所在地(地番表示) |                                | 浜松市中央区中野町字中組1113番の一部 |                       |
| ナビ用住所     |                                | 浜松市中央区中野町1113        |                       |
| 交 通       | 東海道線 天竜川駅 2900 m<br>天竜川駅まで車で7分 |                      |                       |
| 土 地       | 155.97 m <sup>2</sup>          | 47.18 坪              |                       |
| 建 物       | 103.51 m <sup>2</sup>          | 31.31 坪              |                       |
| 構 造       | 木造 2階                          |                      |                       |
| 間 取       | LDK17.0 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖   |                      |                       |
| 土地権利      | 所有権                            | 地目                   | 宅地                    |
| 都市計画      | 市街化区域                          | 用途地域                 | 一種住居                  |
| 建ぺい率      | 60 %                           | 容積率                  | 200 %                 |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま02707号            |                      |                       |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域                |                      |                       |
| 完成時期      | R8年2月                          | 駐車場                  | 並列3台可能                |
| 現 況       | 完成済                            | 引 渡 日                | 即入居可                  |
| 接道状況      | 北側公道6.7mに接道8.3m                |                      |                       |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                    | 下水道<br>側溝            | オール電化                 |
| 周 辺       | 中ノ町小学校<br>天竜中学校<br>パロー中野町店     |                      | 600m<br>1600m<br>260m |

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年7月1日