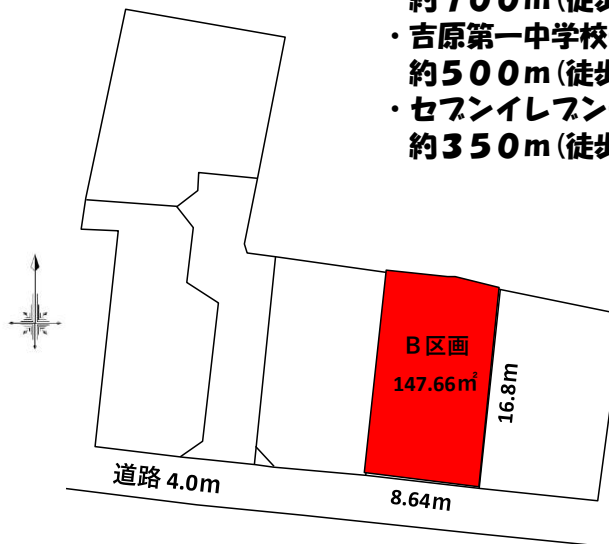


富士市伝法4期 B区画

- ☆分譲地内・南側道路
- ☆完成宅地・整形地
- ☆建築条件なし!!



【2025/11撮影】

- ・伝法小学校まで
約700m(徒歩9分)
- ・吉原第一中学校まで
約500m(徒歩7分)
- ・セブンイレブンまで
約350m(徒歩5分)

売土地

住宅用地

岳南電車 吉原本町駅

1,450万円

坪単価

32.46万円

土地面積: 147.66㎡(約44.66坪)

富士市伝法3064番4

(ナビ住所: 富士市伝法3063付近)

JR東海道線 富士駅まで約3300m(車で11分)

岳南電車 吉原本町駅まで1900m(車で10分)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%

法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域、埋蔵文化財包蔵地

引渡条件 現況の更地渡し

現況 更地 引渡日 即日

接道状況 南側公道4.0mに約8.64m接道

設備 東京電力、上水道、側溝

備考 ※建築条件なし
※下水道の引込み工事 別途必要(公費負担)

学区: 伝法小学校まで700m(徒歩9分)
: 吉原第一中学校まで500m(徒歩7分)

宅建免許/国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL: 0120-207-556/054-296-9260



お気軽にお電話下さい♪

0120-207-556

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日: R8年7月1日