

耐震等級3

設計性能評価

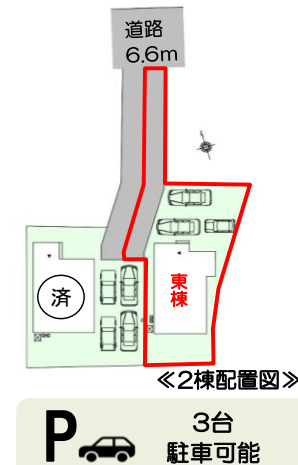
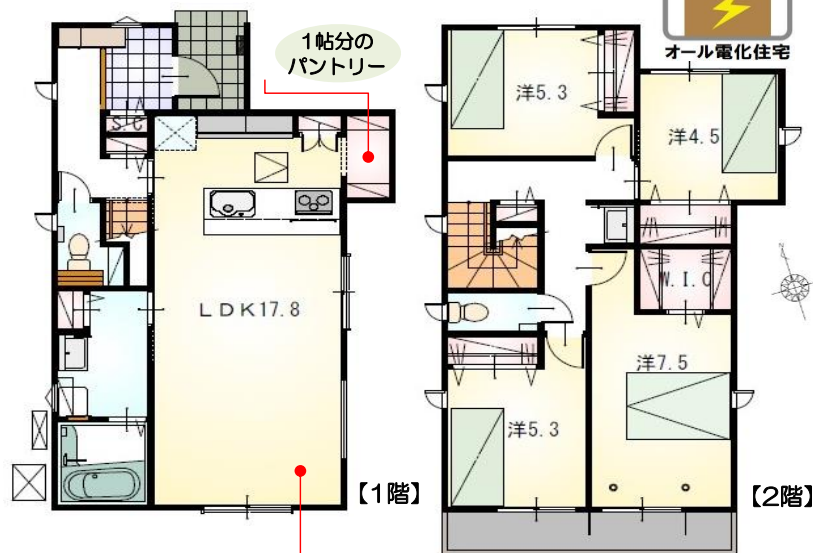
フラット35S 対応可

太陽光発電システム4.32KW搭載



種 目	新築戸建
物件名	アオイク キタ 葵区北五丁目 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3490万円

所在地(地番表示)	葵区北五丁目1736番20、1736番21		
ナビ用住所	静岡市葵区北5-22-28付近		
交 通	静鉄電車	長沼駅	6400 m
	駅まで車で18分		
土 地	212.50	m ²	64.28 坪
建 物	105.99	m ²	32.06 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	%	容積率 150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01113号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種16m)		
完成時期	R8年3月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側 公道6.6mに接道2.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	麻機小学校	1900m	
	観山中学校	3100m	
	しずてつストアあさはた店	300m	



- ◆広々とした17.8帖のLDK
対面式で開放的なキッチンです♪
- ◆豊富な収納で家中スッキリ！
・キッチンには1帖分のパントリー！
・洗面室の可動棚
・各階ホール収納などなど…
- ◆水回りの設備も充実してます！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月27日