

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

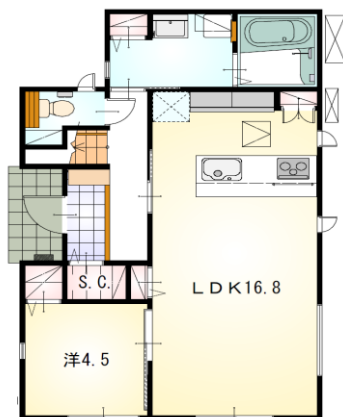
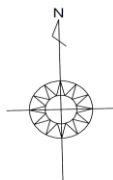
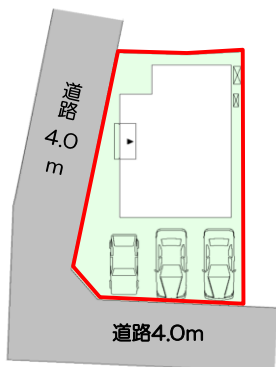
【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

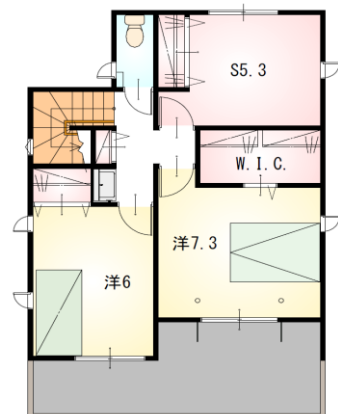
◆◆オール電化でエコ機能満載！◆◆

＜配置図＞

【西棟】並列3台駐車可能！



1階



2階



リビングエアコン
標準装備！

◆各所収納が豊富な間取り♪

◆2階のワイドバルコニーが魅力！

◆角地で開放感のある暮らしができます😊



現地案内図

花園小・青山中学校区
セブンイレブンまで徒歩4分♪

青山駅まで徒歩10分で交通アクセス良好な立地です！



拡大図

種 目	新築戸建
物件名	ハンダシ ユウラクチョウ 半田市有楽町七丁目西棟
タイプ	4LDK
価 格	3460万円

所在地(地番表示)	半田市有楽町七丁目55番2.56番		
ナビ用住所	半田市有楽町7-55付近		
交 通	名鉄河和線 青山駅 750m 徒歩10分 知多バス「有楽町七丁目」バス停 徒歩5分		
土 地	133.62 m ²	40.42 坪	
建 物	101.02 m ²	30.55 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋6.0 S5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12293号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年7月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年8月
接道状況	南側公道4.0mに接道8.2m 西側公道4.0mに接道13.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	花園小学校	1000m	
	青山中学校	1300m	
	フーズアイランド 花園店	700m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL : 0120-222-260 FAX : 0564-64-3440

広告掲載不可

担当

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月1日