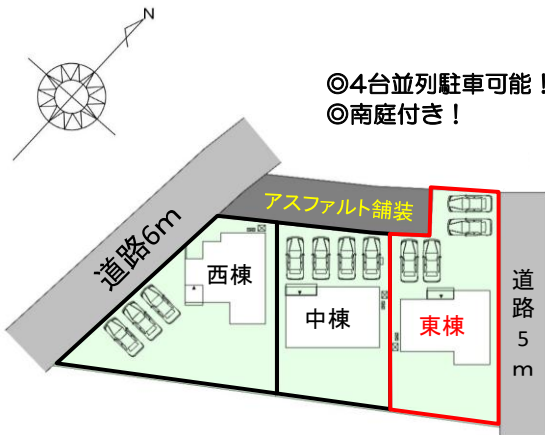
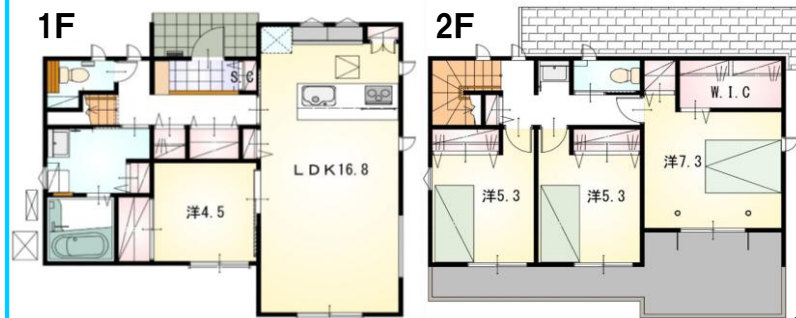


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◆◇



◎4台並列駐車可能！  
◎南庭付き！

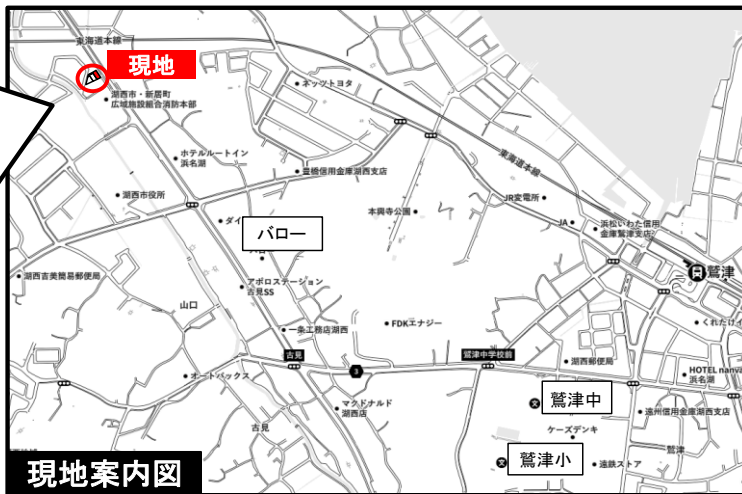
- ◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎全居室南向きで日当たり良好！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



スーパー、コンビニ、市役所も近くて生活便利♪



種目	新築戸建
物件名	湖西市古見3期 東棟
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	湖西市古見字茶屋松1080番12、1080番14		
ナビ用住所	湖西市古見1076付近		
交通	東海道線 鷺津駅	1800 m	
	鷺津駅まで車で6分		
土地	304.51 m <sup>2</sup>	92.11 坪	
建物	104.33 m <sup>2</sup>	31.55 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま07807号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年5月	駐車場	並列4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	西側 公道6.0mに接道3.4m 東側 法定外道路5mに接道24.5m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	鷺津小学校	1400m	
	鷺津中学校	1500m	
	パロー湖西店	700m	

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年5月9日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610