


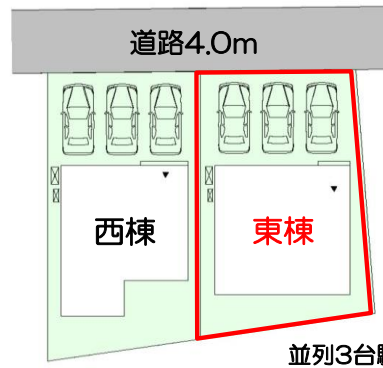
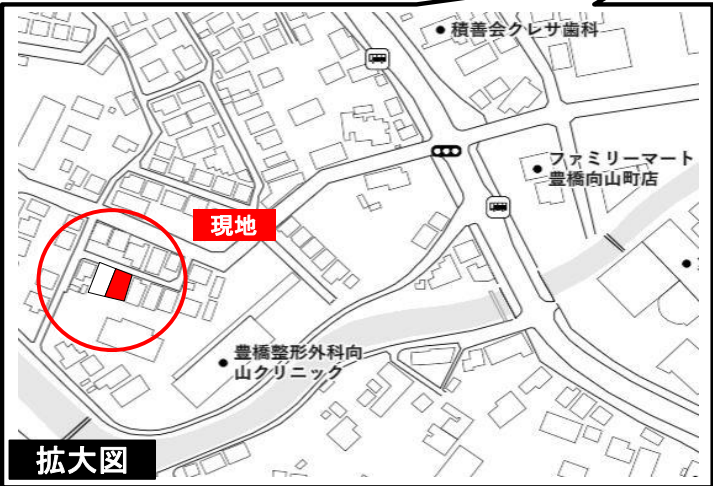
- フラット35S 対応可
- 耐震等級3
- 設計性能評価
- 太陽光発電システム 標準搭載!

 **太陽光発電システム 4kW搭載!**



1階  
リビングエアコン 標準装備!

対面式のキッチンとつづき間で広々開放的なリビング◎  
全居室収納付き! 玄関やキッチンも収納が豊富です!  
1Fには通り抜けの出来るウォークイン-クローゼットを完備♪  
2つの大型クローゼットで家の中がすっきりと片付きます☆



並列3台駐車可能!

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台
  - ⑤室内物干し ...まだまだあります!

向山小・中部中校区 コンビニまで徒歩3分!  
アピタ向山店やパロー豊橋店まで  
車で4~5分のお買い物に便利な立地です☆

種目	新築戸建
物件名	トヨハシシムカイヤマチョウ 豊橋市向山町東棟
タイプ	4LDK
価格	3588万円

所在地(地番表示)	豊橋市向山町字水車3番11、3番19		
ナビ用住所	豊橋市向山町水車3-11		
交通	豊橋鉄道渥美線 柳生橋駅1900m 車7分 豊鉄バス飯村岩崎線 本興寺バス停 徒歩4分		
土地	154.36 m <sup>2</sup>	46.69 坪	
建物	104.33 m <sup>2</sup>	31.55 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま05642号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北東側公道4.0mに接道8.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 公共下水道	オール電化
周辺	向山小学校	1300m	
	中部中学校	1900m	
	アピタ向山店	1000m	

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年9月28日